**WZÓR UMOWY**

W dniu …………………………………………. r. w Ksawerowie pomiędzy Gminą Ksawerów, z siedzibą w Ksawerowie, przy ul. Kościuszki 3h zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez Wójta Gminy Ksawerów Adama Topolskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Ksawerów – Ewy Łuczyńskiej

a

…………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowaną przez ………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej w tekście umowy **„Wykonawcą”**

z uwzględnieniem art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz.907 ze zmianami) została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania :

Budowę siłowni na powietrzu przy budynku usługowym w Nowej Gadce przy ulicy Ogrodników 59.

1. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy określony został w zapytaniu ofertowym z dnia …………. oraz ofercie Wykonawcy z dnia ……….., które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

* 1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia i uznaje go za prawidłową i wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się niniejszą umową wobec Zamawiającego do zrealizowania robót zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w opisie, wykonania bez wad i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie, z uwzględnieniem wymagań określonych w ustawie Prawo budowlane.

§ 3

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy do dnia ………………………..

§ 4

Termin oddania zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają do dnia: ……………………………… r.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.

2. Wykonawca po przejęciu terenu budowy, ponosi aż do chwili oddania przedmiotu umowy odpowiedzialność prawną na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji robót należało będzie utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie i usuwanie po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie placu budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienie prawidłowych warunków BHP i Ppoż. oraz utrzymanie porządku na budowie.

3. Prace związane z zabezpieczeniem robót i uporządkowaniem placu budowy po ich zakończeniu nie stanowią robót dodatkowych i należą do obowiązków Wykonawcy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za prawidłową organizację robót będących przedmiotem umowy.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za szkody wyrządzone osobom trzecim i Zamawiającemu w trakcie prowadzenia robót.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, nowych i posiadających wymagane certyfikaty.

2. Materiały, o których mowa w pkt 1, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do materiałów, o których mowa w pkt 2, dokumenty określone w ustawie o wyrobach budowlanych.

1. Urządzenia do ćwiczeń posiadają wszystkie wymagane prawem certyfikaty i atesty dopuszczające je do użytkowania tj. aktualne certyfikaty wystawione przez instytucje zewnętrzne (ośrodki certyfikujące) zaświadczające, że produkt jest zgodny z normami, deklaracją zgodności wystawioną przez producenta potwierdzającą zgodność dostarczanego wyrobu z normami PN-EN 1176, PN-EN 957
2. Montaż urządzeń do ćwiczeń wykonany został zgodnie z ustawą z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U. z 2003 r., nr 229, poz. 2275 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną w trybie rozeznania rynku ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie niezmienne wynagrodzenie Wykonawcy wynosi ogółem: **…………………. zł.** (słownie złotych: ……………………………………………………./100)

plus podatek VAT w wysokości: …….%, w kwocie **…… zł** (słownie złotych: …./100)

Łączne wynagrodzenie z podatkiem VAT: **………………….. zł.** (słownie złotych: ………………………………../100),

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy:

…………………………………………………………………………………………………………………….

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury po zakończeniu i odbiorze robót.
2. Podstawą wystawienia faktury jest sporządzenie protokołu odbioru i podpisanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentów o których mowa w § 9 ust. 5 umowy.
3. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia do Zamawiającego.
4. Kwota umówionego wynagrodzenia nie może być przekroczona bez względu na okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 9

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego poprzez złożenie odrębnego pisma w Sekretariacie Zamawiającego.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w okresie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia (wady trwałe), to: jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

 c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

d) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.

5. Do odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:

a) oświadczenie Wykonawcy robót o wykonaniu robót zgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz o uporządkowaniu terenu;

b) oświadczenie Wykonawcy robót o wbudowaniu wyrobów dopuszczonych do obrotu, zgodnie z wymaganiami;

c) dokumenty potwierdzające wbudowanie wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu;

d) Oświadczenie kierownika budowy o którym mowa w art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.)

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości :
* z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 20% wartości wynagrodzenia umownego,
* z tytułu przekroczenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia lub opóźnienia w terminowym usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
1. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Do podstawy naliczenia kar umownych nie nalicza się podatku VAT.
3. Zamawiający potrąci z faktury ewentualne należności z tytułu kar umownych.

§ 11

1. Wykonawca obejmie gwarancją i rękojmią całość przedmiotu zamówienia na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
2. Reklamacje dot. stwierdzonych usterek i wad załatwiane będą z należytą starannością w terminie 14 dni od zgłoszenia.
3. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja obejmuje również zakresy zamówienia wykonane przez podwykonawców.

§ 12

Wszelkie zmiany tej umowy będą odbywały się za zgodą obu stron i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

 Strony ustalają, iż :

 a) kierownikiem budowy będzie: ……………….………..……..

 b) inspektorem nadzoru będzie: Piotr Zamiatnin

 c) prowadzącym zadanie inwestycyjne w imieniu Zamawiającego będzie:

 Tomasz Pleśnierowicz, Marek Rzepkowski

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 – zapytanie ofertowe

Załącznik nr 2 - oferta wykonawcy

**Zamawiający : Wykonawca :**