

**WÓJT GMINY KSAWERÓW**  
(Gmina Ksawerów, pow. pabianicki, woj. łódzkie)  
**ul. Kościuszki 3h, 95 – 054 Ksawerów**  
ogłasza

**piąty przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości lokalowej z zasobu nieruchomości Gminy Ksawerów zlokalizowanej na I piętrze w budynku mieszkalno-biurowym położonym w Ksawerowie przy ulicy Kościuszki 3h:**

• **Lokal mieszkalny nr 1** o pow. 38,0 m<sup>2</sup> na I piętrze; składający się z przedpokoju, jednego pokoju, kuchni i łazienki z wc wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 2,2 m<sup>2</sup>. Udział 402/9253 części w nieruchomości wspólnej (w częściach wspólnych budynku i gruntu - w prawie użytkowania wieczystego działki nr 356/11 stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Gm. Ksawerów) oraz udział 402/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 stanowiącej własność Gm. Ksawerów.

**Cena wywoławcza\* nieruchomości lokalowej w kwocie brutto: 76 200 zł**

\*cena obejmuje - wartość lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym, z udziałem ww. części w nieruchomości wspólnej (w tym wartość udziału ww. części jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego działki nr 356/11) oraz wartość udziału ww. części w prawie własności gruntu działki nr 356/12.

Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym i podstawowym stopniu wyposażenia w urządzenia techniczne, o podstawowym standardzie wykończenia.

Wyżej wymieniony lokal mieszkalny znajduje się w budynku mieszkalno-biurowym na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 356/11 obręb 10 Ksawerów, gm. Ksawerów (pow. działki: 0,0855 ha), która jest objęta księgą wieczystą LD1P/00029722/3. Właścicielem działki jest Skarb Państwa, użytkownikiem wieczystym jest Gmina Ksawerów.

Przylegająca do budynku działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 356/12 obręb 10 Ksawerów, gm. Ksawerów (pow. działki: 0,0106 ha) objęta jest księgą wieczystą LD1P/00050595/9. Właścicielem działki jest Gmina Ksawerów.

Nieruchomości znajdują się na terenie o podstawowym przeznaczeniu usług i usług administracyjnych, z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania terenu, z prawem do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, jako uzupełniające przeznaczenie terenu funkcji mieszkaniowej w ramach powierzchni zabudowy podstawowej.

Brak obciążeń nieruchomości i zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 czerwca 2014 r. o godz. 13<sup>00</sup> w siedzibie**

**Urzędu Gminy Ksawerów; ul. Kościuszki 3h w Ksawerowie (w sali konferencyjnej).**

Poprzednie przetargi ustne nieograniczone na wyżej wymienione nieruchomości odbyły się w dniach: 29 grudnia 2009 r., 2 marca 2010 r., 25 maja 2010 r., 20 lipca 2010 r., 2 września 2010 r., 8 lutego 2011 r., 28 października 2013 r., 30 grudnia 2013 r., 3 marca 2014 r. i 12 maja 2014 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 24.06.2014 r. w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy Ksawerów do godz. 14<sup>00</sup>- tej lub na konto Gminy Ksawerów nr 96 8788 0009 0023 2124 2047 0009 Bank Spółdzielczy Towarzystwa Oszczędnościowo-Pożyczkowego PA-CO-BANK w Pabianicach. W przypadku wpłaty wadium przelewem, za termin wpłaty uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe (do 24.06.2014 r.).

**Wadium wynosi (kwota brutto): 4 953 zł**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w stosownym zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami).

Regulamin przetargu do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Ksawerów oraz na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ksawerów: [www.ksawerow.bip.cc](http://www.ksawerow.bip.cc) i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ksawerów: [www.gmina.ksawerow.com](http://www.gmina.ksawerow.com).

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Ksawerów, ul. Kościuszki 3h w Ksawerowie (Referat Gospodarki Komunalnej: pokój 307) oraz pod numerem telefonu: (42) 213-80-50 w. 35. Z uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Ksawerów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Oglądanie nieruchomości w poniedziałki w godzinach 14<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> oraz wtorki, środy i czwartki w godzinach 12<sup>00</sup>-14<sup>30</sup>.

  
**WÓJT**  
**Adam Topolski**