

WÓJT GMINY KSAWERÓW
(Gmina Ksawerów, pow. pabianicki, woj. łódzkie)
ul. Kościuszki 3h, 95 – 054 Ksawerów

ogłasza

drugie przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż następujących nieruchomości lokalowych z zasobu nieruchomości Gminy Ksawerów zlokalizowanych na I, II, III, IV piętrze w budynku mieszkalno-biurowym położonym w Ksawerowie przy ulicy Kościuszki 3h:

● **Lokal mieszkalny nr 1** o pow. 38,0 m² na I piętrze; składający się z przedpokoju, jednego pokoju, kuchni i łazienki z wc wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 2,2 m². Udział 402/9253 części w nieruchomości wspólnej (w częściach wspólnych budynku i gruntu - w prawie użytkowania wieczystego działki nr 356/11 stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Gm. Ksawerów) oraz udział 402/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 stanowiącej własność Gm. Ksawerów.

● **Lokal mieszkalny nr 2** o pow. 34,8 m² na I piętrze; składający się z przedpokoju, jednego pokoju, kuchni i łazienki z wc wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 2,2 m². Udział 370/9253 części w nieruchomości wspólnej (w częściach wspólnych budynku i gruntu - w prawie użytkowania wieczystego działki nr 356/11 stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Gm. Ksawerów) oraz udział 370/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 stanowiącej własność Gm. Ksawerów.

● **Lokal mieszkalny nr 4** o pow. 34,6 m² na I piętrze; składający się z przedpokoju, jednego pokoju, kuchni i łazienki z wc wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 2,4 m². Udział 370/9253 części w nieruchomości wspólnej (w częściach wspólnych budynku i gruntu - w prawie użytkowania wieczystego działki nr 356/11 stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Gm. Ksawerów) oraz udział 370/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 stanowiącej własność Gm. Ksawerów.

● **Lokal mieszkalny nr 6** o pow. 51,2 m² na II piętrze; składający się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni i łazienki z wc wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 2,4 m². Udział 536/9253 części w nieruchomości wspólnej (w częściach wspólnych budynku i gruntu - w prawie użytkowania wieczystego działki nr 356/11 stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Gm. Ksawerów) oraz udział 536/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 stanowiącej własność Gm. Ksawerów.

● **Lokal mieszkalny nr 7** o pow. 35,1 m² na II piętrze; składający się z przedpokoju, jednego pokoju, kuchni i łazienki z wc wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 2,2 m². Udział 373/9253 części w nieruchomości wspólnej (w częściach wspólnych budynku i gruntu - w prawie użytkowania wieczystego działki nr 356/11 stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Gm. Ksawerów) oraz udział 373/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 stanowiącej własność Gm. Ksawerów.

● **Lokal mieszkalny nr 9** o pow. 50,2 m² na III piętrze; składający się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni i łazienki z wc wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 2,0 m². Udział 522/9253 części w nieruchomości wspólnej (w częściach wspólnych budynku i gruntu - w prawie użytkowania wieczystego działki nr 356/11 stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Gm. Ksawerów) oraz udział 522/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 stanowiącej własność Gm. Ksawerów.

● **Lokal mieszkalny nr 12** o pow. 34,7 m² na III piętrze; składający się z przedpokoju, jednego pokoju, kuchni i łazienki z wc wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 2,4 m². Udział 371/9253 części w nieruchomości wspólnej (w częściach wspólnych budynku i gruntu - w prawie użytkowania wieczystego działki nr 356/11 stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Gm. Ksawerów) oraz udział 371/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 stanowiącej własność Gm. Ksawerów.

● **Lokal mieszkalny nr 16** o pow. 34,5 m² na IV piętrze; składający się z przedpokoju, jednego pokoju, kuchni i łazienki z wc wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 2,5 m². Udział 370/9253 części w nieruchomości wspólnej (w częściach wspólnych budynku i gruntu - w prawie użytkowania wieczystego działki nr 356/11 stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Gm. Ksawerów) oraz udział 370/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 stanowiącej własność Gm. Ksawerów.

Ceny wywoławcze* poszczególnych nieruchomości lokalowych w kwocie brutto:

● lokal nr 1: 76 200 zł ● lokal nr 2: 67 575 zł ● lokal nr 4: 70 125 zł ● lokal nr 6: 96 075 zł

● lokal nr 7: 73 350 zł ● lokal nr 9: 94 200 zł. ● lokal nr 12: 67 350 zł ● lokal nr 16: 68 475 zł

*ceny obejmują - wartość lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym, z udziałem ww. części w nieruchomości wspólnej (w tym wartość udziału ww. części jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego działki nr 356/11) oraz wartość udziału ww. części w prawie własności gruntu działki nr 356/12.

Informacje wspólne dla poszczególnych nieruchomości lokalowych:

Lokale w bardzo dobrym stanie technicznym i podstawowym stopniu wyposażenia w urządzenia techniczne, o podstawowym standardzie wykończenia.

Wyżej wymienione lokale mieszkalne znajdują się w budynku mieszkalno-biurowym na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 356/11 obręb 10 Ksawerów, gm. Ksawerów (pow. działki: 0,0855 ha), która jest objęta księgą wieczystą LD1P/00029722/3. Właścicielem działki jest Skarb Państwa, użytkownikiem wieczystym jest Gmina Ksawerów.

Przylegająca do budynku działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 356/12 obręb 10 Ksawerów, gm. Ksawerów (pow. działki: 0,0106 ha) objęta jest księgą wieczystą LD1P/00050595/9. Właścicielem działki jest Gmina Ksawerów.

Nieruchomości znajdują się na terenie o podstawowym przeznaczeniu usług i usług administracyjnych, z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania terenu, z prawem do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, jako uzupełniające przeznaczenie terenu funkcji mieszkaniowej w ramach powierzchni zabudowy podstawowej.

Brak obciążeń nieruchomości i zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.

Przetargi odbędą się w dniu 30 grudnia 2013 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie

Urzędu Gminy Ksawerów; ul. Kościuszki 3h w Ksawerowie (w sali konferencyjnej).

Poprzednie przetargi ustne nieograniczone na wyżej wymienione nieruchomości odbyły się w dniach: 29 grudnia 2009 r., 2 marca 2010 r., 25 maja 2010 r., 20 lipca 2010 r., 2 września 2010 r., 8 lutego 2011 r., 28 października 2013 r.

Przetargi na powyższe nieruchomości przeprowadzone zostaną bezpośrednio po sobie, zgodnie z podaną kolejnością (według numerów lokali mieszkalnych), począwszy od godz. 11⁰⁰. Każda nieruchomość jest przedmiotem odrębnego przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 20.12.2013 r. w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy Ksawerów do godz. 14⁰⁰-tej lub na konto Gminy Ksawerów nr 96 8788 0009 0023 2124 2047 0009 Bank Spółdzielczy Towarzystwa Oszczędnościowo-Pożyczkowego PA-CO-BANK w Pabianicach. W przypadku wpłaty wadium przelewem, za termin wpłaty uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe (do 20.12.2013 r.). **Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu. Przy wnoszeniu wadium należy podać numer lokalu mieszkalnego, którego wadium dotyczy.**

Wadium na poszczególne nieruchomości lokalowe wynosi (kwoty brutto):

- lokal nr 1: 4 953 zł
- lokal nr 2: 4 392 zł
- lokal nr 4: 4 558 zł
- lokal nr 6: 6 245 zł
- lokal nr 7: 4 768 zł
- lokal nr 9: 6 123 zł
- lokal nr 12: 4 378 zł
- lokal nr 16: 4 451 zł

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w stosownym zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami).

Regulamin przetargów do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Ksawerów oraz na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ksawerów: www.ksawerow.bip.cc i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ksawerów: www.gmina.ksawerow.com.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Ksawerów, ul. Kościuszki 3h w Ksawerowie (Referat Gospodarki Komunalnej: pokój 307) oraz pod numerem telefonu: (42) 213-80-50 w. 35.

Z uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Ksawerów zastrzega sobie prawo odwołania przetargów.

Oglądanie nieruchomości w poniedziałki w godzinach 14⁰⁰-16⁰⁰ oraz wtorki, środy i czwartki w godzinach 12⁰⁰-14⁰⁰.

WÓJT
Adam Topolski