

**Wójt Gminy Ksawerów**  
**ul. Kościuszki 3h, 95 – 054 Ksawerów**  
**ogłasza**

**szóste przetargi ustne nieograniczone**

**na sprzedaż następujących nieruchomości lokalowych z zasobu nieruchomości Gminy Ksawerów zlokalizowanych na I, II, III, IV piętrze w budynku mieszkalno-biurowym położonym w Ksawerowie przy ulicy Kościuszki 3h (gmina Ksawerów, powiat pabianicki, woj. łódzkie):**

● **Lokal mieszkalny nr 1** o pow. 38,0 m<sup>2</sup> na I piętrze; składający się z przedpokoju, jednego pokoju, kuchni i łazienki z wc wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 2,2 m<sup>2</sup>. Udział 402/9253 części w nieruchomości wspólnej (w częściach wspólnych budynku i gruntu - w prawie użytkowania wieczystego działki nr 356/11 stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Gm. Ksawerów) oraz udział 402/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 stanowiącej własność Gm. Ksawerów.

● **Lokal mieszkalny nr 2** o pow. 34,8 m<sup>2</sup> na I piętrze; składający się z przedpokoju, jednego pokoju, kuchni i łazienki z wc wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 2,2 m<sup>2</sup>. Udział 370/9253 części w nieruchomości wspólnej (w częściach wspólnych budynku i gruntu - w prawie użytkowania wieczystego działki nr 356/11 stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Gm. Ksawerów) oraz udział 370/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 stanowiącej własność Gm. Ksawerów.

● **Lokal mieszkalny nr 4** o pow. 34,6 m<sup>2</sup> na I piętrze; składający się z przedpokoju, jednego pokoju, kuchni i łazienki z wc wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 2,4 m<sup>2</sup>. Udział 370/9253 części w nieruchomości wspólnej (w częściach wspólnych budynku i gruntu - w prawie użytkowania wieczystego działki nr 356/11 stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Gm. Ksawerów) oraz udział 370/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 stanowiącej własność Gm. Ksawerów.

● **Lokal mieszkalny nr 6** o pow. 51,2 m<sup>2</sup> na II piętrze; składający się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni i łazienki z wc wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 2,4 m<sup>2</sup>. Udział 536/9253 części w nieruchomości wspólnej (w częściach wspólnych budynku i gruntu - w prawie użytkowania wieczystego działki nr 356/11 stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Gm. Ksawerów) oraz udział 536/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 stanowiącej własność Gm. Ksawerów.

● **Lokal mieszkalny nr 7** o pow. 35,1 m<sup>2</sup> na II piętrze; składający się z przedpokoju, jednego pokoju, kuchni i łazienki z wc wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 2,2 m<sup>2</sup>. Udział 373/9253 części w nieruchomości wspólnej (w częściach wspólnych budynku i gruntu - w prawie użytkowania wieczystego działki nr 356/11 stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Gm. Ksawerów) oraz udział 373/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 stanowiącej własność Gm. Ksawerów.

● **Lokal mieszkalny nr 9** o pow. 50,2 m<sup>2</sup> na III piętrze; składający się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni i łazienki z wc wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 2,0 m<sup>2</sup>. Udział 522/9253 części w nieruchomości wspólnej (w częściach wspólnych budynku i gruntu - w prawie użytkowania wieczystego działki nr 356/11 stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Gm. Ksawerów) oraz udział 522/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 stanowiącej własność Gm. Ksawerów.

● **Lokal mieszkalny nr 12** o pow. 34,7 m<sup>2</sup> na III piętrze; składający się z przedpokoju, jednego pokoju, kuchni i łazienki z wc wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 2,4 m<sup>2</sup>. Udział 371/9253 części w nieruchomości wspólnej (w częściach wspólnych budynku i gruntu - w prawie użytkowania wieczystego działki nr 356/11 stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Gm. Ksawerów) oraz udział 371/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 stanowiącej własność Gm. Ksawerów.

● **Lokal mieszkalny nr 16** o pow. 34,5 m<sup>2</sup> na IV piętrze; składający się z przedpokoju, jednego pokoju, kuchni i łazienki z wc wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 2,5 m<sup>2</sup>. Udział 370/9253 części w nieruchomości wspólnej (w częściach wspólnych budynku i gruntu - w prawie użytkowania wieczystego działki nr 356/11 stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Gm. Ksawerów) oraz udział 370/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 stanowiącej własność Gm. Ksawerów.

**Ceny wywoławcze\* poszczególnych nieruchomości lokalowych w kwocie brutto:**

- lokal nr 1: 113000 zł.    ● lokal nr 2: 108100 zł.    ● lokal nr 4: 103000zł.
- lokal nr 6: 150000 zł.    ● lokal nr 7: 109000 zł.    ● lokal nr 9: 147100 zł.
- lokal nr 12: 103300 zł.    ● lokal nr 16: 98200 zł.

\*ceny obejmują - wartość lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym, z udziałem ww. części w nieruchomości wspólnej (w tym wartość udziału ww. części jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego działki nr 356/11) oraz -wartość udziału ww. części w prawie własności gruntu działki nr 356/12.

Informacje wspólne dla poszczególnych nieruchomości lokalowych:

Stan techniczno - użytkowy bardzo dobry o podstawowym standardzie wykończenia.

Wyżej wymienione lokale mieszkalne znajdują się w budynku mieszkalno-biurowym na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 356/11 obr. Ksawerów, gm. Ksawerów (pow. działki: 0,0855 ha), która jest objęta księgą wieczystą LD1P/00029722/3. Właścicielem działki jest Skarb Państwa, użytkownikiem wieczystym jest Gmina Ksawerów.

Przylegająca do budynku działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 356/12 obr. Ksawerów, gm. Ksawerów (pow. działki: 0,0106 ha) objęta jest księgą wieczystą LD1P/00050595/9. Właścicielem działki jest Gmina Ksawerów.

Nieruchomości znajdują się na terenie o podstawowym przeznaczeniu usług i usług administracyjnych, z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania terenu, z prawem do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, jako uzupełniające przeznaczenie terenu funkcji mieszkaniowej w ramach powierzchni zabudowy podstawowej.

Brak obciążeń nieruchomości i zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.

### **Przetargi odbędą się w dniu 8 lutego 2011 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie**

#### **Urzędu Gminy Ksawerów; ul. Kościuszki 3h w Ksawerowie (w sali konferencyjnej).**

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na wyżej wymienione nieruchomości odbyły się w dniu 29 grudnia 2009 r., drugie w dniu 2 marca 2010 r., trzecie w dniu 25 maja 2010 r., czwarte w dniu 20 lipca 2010 r. i piąte w dniu 2 września 2010 r..

Przetargi na powyższe nieruchomości przeprowadzone zostaną bezpośrednio po sobie, zgodnie z podaną kolejnością (według numerów lokali mieszkalnych), począwszy od godz. 10<sup>00</sup>. Każda nieruchomość jest przedmiotem odrębnego przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 02.02.2011 r. w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy Ksawerów do godz. 14<sup>00</sup> - tej lub na konto Gminy Ksawerów nr 96 8788 0009 0023 2124 2047 0009 Bank Spółdzielczy Towarzystwa Oszczędnościowo-Pożyczkowego PA-CO-BANK w Pabianicach. W przypadku wpłaty wadium przelewem, za termin wpłaty uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe (do 02.02.2011 r.). **Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu. Przy wnoszeniu wadium należy podać numer lokalu mieszkalnego, którego wadium dotyczy.**

Wadium na poszczególne nieruchomości lokalowe wynosi (kwoty brutto):

- lokal nr 1: 7345,00 zł. ● lokal nr 2: 7026,50 zł. ● lokal nr 4: 6695,00 zł.
- lokal nr 6: 9750,00 zł. ● lokal nr 7: 7085,00 zł. ● lokal nr 9: 9561,50 zł.
- lokal nr 12: 6714,50 zł. ● lokal nr 16: 6383,00 zł.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży wadium ulega przepadkowi.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami).

Regulamin przetargu do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Ksawerów i na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ksawerów: [www.ksawerow.bip.cc](http://www.ksawerow.bip.cc). Informacje: pokój 307 i pod nr telefonu: (42) 213-80-50 w. 35.

Z uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Ksawerów zastrzega sobie prawo odwołania przetargów.

Oglądanie nieruchomości we wtorki w godzinach 8<sup>00</sup>-10<sup>00</sup> oraz czwartki i piątki w godzinach 13<sup>00</sup>-14<sup>30</sup>.

**WÓJT**  
  
**inż. Adam Topolski**