

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY KSAWERÓW

Rozdział I Postanowienia ogólne

- §1. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Ksawerów, zwany dalej Regulaminem, określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Ksawerów dotyczące:
- 1) wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości;
 - 2) rodzaju i minimalnej pojemności urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
 - 3) częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
 - 4) maksymalnego poziomu odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów;
 - 5) innych wymagań wynikających z gminnego planu gospodarki odpadami;
 - 6) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
 - 7) wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
 - 8) wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.
- §2. Regulamin obowiązuje właścicieli nieruchomości, mieszkańców, osoby przebywające czasowo na terenie Gminy Ksawerów oraz wykonawców robót budowlanych, przedsiębiorców użytkujących tereny służące komunikacji publicznej, zarządców dróg, zarządców ogrodów działkowych, przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych oraz w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami i prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części, jednostki administracyjne Gminy.
- §3. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:
- 1) Gminie – należy przez to rozumieć teren Gminy Ksawerów;
 - 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zmianami);

- 3) przepisach o odpadach – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 ze zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2001 r. Nr 112, poz. 1206);
- 4) właścicielach nieruchomości – należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością;
- 5) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Wójta Gminy na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych oraz w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części;
- 6) odpadach komunalnych – należy przez to rozumieć odpady komunalne w rozumieniu przepisów o odpadach tj. odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych, pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;
- 7) odpadach ulegających biodegradacji – należy przez to rozumieć odpady komunalne, które ulegają rozkładowi tlenowemu lub beztlenowemu przy udziale mikroorganizmów;
- 8) odpadach roślinnych – należy przez to rozumieć odpady roślinne pochodzące z ogrodów, parków, targowisk i cmentarzy;
- 9) odpadach opakowaniowych – należy przez to rozumieć wszystkie opakowania, w tym opakowania wielokrotnego użytku wycofane z ponownego użycia, stanowiące odpady w rozumieniu przepisów o odpadach, z wyjątkiem odpadów powstających w procesie produkcji opakowań; opakowania z papieru, ze szkła, z tworzyw sztucznych, aluminium, ze stali, w tym blachy stalowej, wielomateriałowe;
- 10) odpadach wielkogabarytowych – należy przez to rozumieć odpady komunalne, które ze względu na swoje rozmiary i masę nie mogą być umieszczone w typowych pojemnikach, z wyłączeniem zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego;
- 11) odpadach budowlanych – należy przez to rozumieć odpady pochodzące z remontów i budów prowadzonych na terenie nieruchomości w sposób inny niż działalność usługowa świadczona przez uprawnionych przedsiębiorców;
- 12) odpadach niebezpiecznych – należy przez to rozumieć odpady niebezpieczne w rozumieniu przepisów o odpadach znajdujące się w odpadach komunalnych, które ze względu na swoje pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny bądź inne właściwości stanowią zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi albo dla środowiska i wymagają oddzielnego gromadzenia i wywozu oraz specjalnego sposobu unieszkodliwiania np. baterie, akumulatory, świetlówki, resztki farb, lakierów, rozpuszczalników, środków do impregnacji drewna, olejów mineralnych i syntetycznych, benzyn, leków, opakowania po środkach ochrony roślin i nawozach, opakowania po aerozolach, zużyte opatrunki, itp.;
- 13) bateriach, akumulatorach – należy przez to rozumieć w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o bateriach i akumulatorach (Dz. U. z 2009 r. Nr 79, poz. 666) źródła energii elektrycznej wytwarzanej przez bezpośrednie przetwarzanie energii chemicznej, które składają się z jednego albo kilku: pierwotnych ogniw baterii nienadających się do powtórnego naładowania albo wtórnych ogniw baterii nadających się do powtórnego naładowania;
- 14) zużytych bateriach, zużytych akumulatorach – należy przez to rozumieć baterie i akumulatory będące odpadami w rozumieniu art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach;
- 15) zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym – należy przez to rozumieć sprzęt wymieniony w załączniku nr 1 do ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. z 2005 r. Nr 180, poz. 1495 ze zmianami),

pochodzący z gospodarstw domowych oraz ze źródeł innych niż gospodarstwa domowe pod warunkiem, że są odpadami komunalnymi w rozumieniu przepisów o odpadach;

- 16) nieczystościach ciekłych – należy przez to rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych;
- 17) komunalnych osadach ściekowych – należy przez to rozumieć pochodzący z oczyszczalni ścieków osad z komór fermentacyjnych oraz innych instalacji służących do oczyszczania ścieków komunalnych oraz innych ścieków o składzie zbliżonym do składu ścieków komunalnych;
- 18) zbiornikach bezodpływowych – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania;
- 19) zwierzętach domowych – należy przez to rozumieć zwierzęta w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 ze zmianami); tradycyjnie przebywające wraz z człowiekiem w jego domu lub innym odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza, a w szczególności: psy, koty, ptaki egzotyczne, chomiki, świnki morskie, ryby i żółwie hodowane w akwariach oraz inne zwierzęta uznane za nadające się do trzymania w mieszkaniach w celach nie hodowlanych;
- 20) zwierzętach gospodarskich – należy przez to rozumieć zwierzęta w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz. U. z 2007 r. Nr 133, poz. 921 ze zmianami): koniowate (koń i osioł), bydło (bydło domowe i bawoły), jeleniowate (jeleń szlachetny, jeleń sika i daniel utrzymywane w warunkach fermowych w celu pozyskania mięsa lub skór, jeżeli pochodzą z chowu lub hodowli zamkniętej, o których mowa w przepisach prawa łowieckiego, albo chowu lub hodowli fermowej), drób, świnię, owce, kozy, pszczoła miodna, zwierzęta futerkowe;
- 21) zwierzętach bezdomnych – należy przez to rozumieć zwierzęta w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 ze zmianami); domowe lub gospodarskie, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie ma możliwości ustalenia ich właściciela lub innej osoby, pod której opieką trwale dotąd pozostawały.

§4.1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do utrzymania na jej terenie czystości, porządku oraz należytego stanu higieniczno-sanitarnego i estetycznego nieruchomości.

2. Utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości oraz należytego stanu higieniczno-sanitarnego i estetycznego nieruchomości polega na:

- 1) zmiataniu, zmywaniu, odśnieżaniu, koszeniu w celu niedopuszczenia do zachwaszczenia, pielęgnacji drzew i krzewów itp. działaniach oraz zbieraniu i pozbywaniu się odpadów, i innych zanieczyszczeń powstałych w wyniku tych działań z terenu nieruchomości w sposób zgodny z ustawą i niniejszym Regulaminem;
- 2) dbaniu o czystość i estetykę ścian budynków i ogrodzeń; w szczególności przez usuwanie z nich plakatów, reklam, ogłoszeń, napisów i rysunków.

Rozdział II

Zbieranie, odbieranie, odzysk i unieszkodliwianie odpadów komunalnych powstających na terenie nieruchomości

§5.1. Odpady komunalne powstałe na terenie nieruchomości zbiera się, w miejscu nieruchomości wyznaczonym do tego celu, w podziale na następujące rodzaje:

- 1) odpady ulegające biodegradacji (roślinne i kuchenne pochodzenia roślinnego); alternatywą dla zbierania tych odpadów jest ich kompostowanie i wykorzystanie produktu kompostowania na terenie nieruchomości, lub skarmianie zwierząt;
- 2) odpady niebezpieczne;
- 3) odpady wielkogabarytowe;

- 4) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny;
 - 5) zużyte baterie i zużyte akumulatory;
 - 6) odpady budowlane: odpady z remontów;
 - 7) pozostałe odpady zmieszane;
 - 8) odpady inne od ww. (np. papier i tektura, tworzywa sztuczne, szkło i metale opakowaniowe) – w zakresie, w sposób i na zasadach uzgodnionych z przedsiębiorcą, z którym właściciel nieruchomości ma podpisaną umowę na odbieranie odpadów komunalnych.
2. Rodzaje i minimalna pojemność pojemników/worków (liczba pojemników/worków o określonej pojemności) powinna gwarantować ciągłość oddzielnego zbierania odpadów komunalnych wymienionych w ust. 1.
 3. Odpady z działalności gospodarczej, inne niż komunalne, powstające na terenie nieruchomości, muszą być gromadzone w sposób wyodrębniony od odpadów komunalnych. Zasady ich usuwania określają przepisy odrębne.
 4. Miejsce zbierania odpadów na terenie nieruchomości powinno spełniać wymagania określone w ustawie dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami) - trwale wydzielone, o równej, utwardzonej nawierzchni zabezpieczonej przez zbieraniem się wody i błota.
 5. Pojemniki na odpady, worki z odpadami i odpady zbierane poza pojemnikami i workami należy ustawiać/gromadzić w miejscu, o którym mowa w ust. 4, w sposób łatwo dostępny dla zbierających (użytkowników) i odbierających (pracowników przedsiębiorcy odbierającego) oraz nie powodujący uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców nieruchomości lub dla osób trzecich.
- §6.1. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany zapewnić przedsiębiorcy dostęp do pojemników, worków w terminach ustalonych w umowie o odbiór odpadów, w sposób umożliwiający opróżnienie pojemników, zabranie worków i odpadów zbieranych poza pojemnikami i workami, bez narażenia na szkodę ludzi, budynków, bądź pojazdów.
2. Pojemniki zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy powinny być utrzymywane przez właściciela nieruchomości w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.
- §7.1. Odpady komunalne powinny być odbierane z terenu nieruchomości z częstotliwością:
- 1) odpady ulegające biodegradacji (roślinne i kuchenne pochodzenia roślinnego)–nie rzadziej niż raz na miesiąc w I i IV kwartale oraz **nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu** w pozostałych miesiącach;
 - 2) odpady niebezpieczne, odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, zużyte baterie i zużyte akumulatory–nie rzadziej niż dwa razy w roku, zgodnie z harmonogramem ustalonym z przedsiębiorcą odbierającym odpady z nieruchomości, w przypadku budowlanych: odpadów z remontów według potrzeb, w ramach opłaty ustalonej z przedsiębiorcą;
 - 3) pozostałe odpady zmieszane–nie rzadziej niż raz na miesiąc;
 - 4) odpady inne niż ww. (np. papier i tektura, tworzywa sztuczne, szkło i metale opakowaniowe)– w sposób i na zasadach uzgodnionych z przedsiębiorcą, z którym właściciel nieruchomości ma podpisaną umowę na odbieranie odpadów komunalnych.
2. Odpady opakowaniowe zbierane w gminnych punktach (gniazdach)–nie rzadziej niż raz na miesiąc.
- §8.1. Mieszkańcy Gminy mogą korzystać z pojemników na odpady opakowaniowe wydzielone z odpadów komunalnych w miejscu ich powstania, ustawionych przez Gminę w gminnych punktach (gniazdach) selektywnego zbierania tych odpadów.
2. Gmina organizuje selektywne zbieranie odpadów opakowaniowych, zbiórki odpadów wielkogabarytowych w zakresie uzależnionym od bieżących możliwości przekazania do odzysku oraz posiadanych środków na finansowanie zadania.

- §9.1. W pojemnikach lub workach przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów, ustawionych w gniazdach lub na terenie danej nieruchomości wolno umieszczać jedynie taki rodzaj odpadów jaki podany jest na oznakowaniu.
2. Pojemniki, worki, kontenery powinny zostać przez przedsiębiorcę odpowiednio oznakowane; przez podanie rodzaju odpadu lub odpadów oraz nazwy, adresu i telefonu przedsiębiorcy.
- §10.1. Właściciel nieruchomości przy realizowaniu obowiązku usuwania odpadów komunalnych z terenu nieruchomości zobowiązany jest do zawarcia umowy z przedsiębiorcami działającymi na terenie Gminy.
2. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do pobierania i przechowywania dowodów płacenia za usługę usunięcia odpadów komunalnych stałych przez okres dwóch lat oraz, zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy okazywania ich wraz z umowami upoważnionym pracownikom Urzędu Gminy Ksawerów, pracownikom policji i pracownikom straży gminnej, w przypadku powołania takiej służby.
3. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do udzielania przedsiębiorcy informacji niezbędnych dla ustalenia treści umowy o usuwanie odpadów w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w niniejszym Regulaminie.
- §11. Odpady komunalne zmieszane (niesegregowane) zebrane z terenu Gminy, należy składować na składowiskach odpadów wskazanych w obowiązującym Gminnym Planie Gospodarki Odpadami.
- §12. Odpady selektywnie wyodrębnione z odpadów komunalnych zebrane z terenu Gminy, należy poddawać odzyskowi i recyklingowi lub unieszkodliwianiu w instalacjach wskazanych w obowiązującym Gminnym Planie Gospodarki Odpadami.
- §13.1. Masa odpadów komunalnych ulegających biodegradacji wytworzona na terenie Gminy w roku 1995, bazowa dla obliczenia masy tych odpadów dopuszczonych do składowania – wynosi 301,7 Mg.
2. Łączna masa odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczona do składowania na składowiskach odpadów:
- 1) w roku 2010 ok. 226,3 Mg (75% ilości bazowej z roku 1995);
 - 2) w roku 2013 ok. 150,8 Mg (50% ilości bazowej z roku 1995);
 - 3) w roku 2020 ok. 105,6 Mg (35% ilości bazowej z roku 1995).
- §14. Obowiązek redukcji składowania odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, do poziomu określonego w ust. 2, realizują przedsiębiorcy posiadający zezwolenie Wójta Gminy w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, proporcjonalnie do liczby obsługiwanych mieszkańców Gminy.

Rozdział III

Uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z terenu nieruchomości, w tym z terenów przeznaczonych do użytku publicznego

- §15.1. Właściciele nieruchomości mają obowiązek uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości; z wydzielonej części drogi publicznej służącej dla ruchu pieszego położonej bezpośrednio przy granicy nieruchomości zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy. W przypadku błota, śniegu i lodu – niezwłocznie po ich wystąpieniu. W przypadku innych zanieczyszczeń – w sposób analogiczny jak dla odpadów komunalnych zmieszanych.
2. Obowiązek oczyszczenia ze śniegu i lodu należy realizować poprzez odgarnięcie śniegu w miejsce nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów (nie na jezdnię) oraz podjęcie działań usuwających lub, co najmniej ograniczających śliskość chodnika. Piasek użyty do tych celów należy usunąć niezwłocznie po ustaniu przyczyn jego zastosowania.

3. Właściciele nieruchomości mają obowiązek usunięcia sopli lodu i nawisów śniegu z dachów i gzymsów budynków, stwarzających zagrożenie, niezwłocznie po wystąpieniu tego zagrożenia.
 4. Do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi należy, zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zmianami), utrzymywanie zjazdów, łącznie ze znajdującymi się pod nimi przepustami. W przypadku zalegania w nich błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń należy je usuwać w sposób zapewniający jego drożność.
- §16.** Przedsiębiorcy użytkujący tereny służące komunikacji publicznej są zobowiązani do uprzątnięcia i pozbycia się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z przystanków komunikacyjnych oraz z wydzielonych krawężnikiem lub oznakowaniem poziomym torowisk pojazdów szynowych zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy. W przypadku błota, śniegu i lodu – niezwłocznie po ich wystąpieniu. W przypadku innych zanieczyszczeń – systematycznie w miarę potrzeb.
- §17.** Zarząd dróg publicznych jest zobowiązany do pozbycia się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń uprzątniętych z chodników przez właścicieli nieruchomości przyległych do drogi publicznej zgodnie z art. 5 ust. 4 pkt 2 ustawy. W przypadku błota, śniegu i lodu – niezwłocznie po ich wystąpieniu. W przypadku innych zanieczyszczeń – systematycznie w miarę potrzeb.
- §18.** Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego, zarządcy dróg publicznych mają obowiązek ustawienia na swoich terenach lub obiektach koszy na odpady oraz ich systematycznego opróżniania, z częstotliwością zapobiegającą ich przepełnieniu.

Rozdział IV

Gospodarowanie nieczystościami ciekłymi powstającymi na terenie nieruchomości wyposażonych w zbiornik bezodpływowy lub przydomową oczyszczalnię ścieków

- §19.1.** Nieczystości ciekłe powstające na terenie nieruchomości powinny być gromadzone w zbiorniku bezodpływowym, którego budowa i usytuowanie spełniają wymagania określone w Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami).
2. Właściciel takiej nieruchomości jest zobowiązany:
 - 1) do zawarcia umowy z przedsiębiorcami działającymi na terenie Gminy w celu usuwania nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości w sposób zgodny z przepisami ustawy;
 - 2) zapewnić przedsiębiorcy dostęp do zbiornika bezodpływowego;
 - 3) do pobierania i przechowywania dowodów płacenia za usługę usunięcia nieczystości ciekłych (lub potwierdzeń wywozu) – przez okres dwóch lat oraz, zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy okazywania ich wraz z umową upoważnionym pracownikom Urzędu Gminy Ksawerów, pracownikom policji i pracownikowi straży gminnej, w przypadku powołania takiej służby;
 - 4) przyłączenia nieruchomości do nowo wybudowanej sieci kanalizacyjnej, bez zbędnej zwłoki, ale nie później niż dwa lata od dnia przekazania tej sieci do eksploatacji;
 - 5) przyłączenie, o którym mowa w pkt 4 nie jest obowiązkowe, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.
 3. Jeżeli na terenie nieruchomości powstają nieczystości ciekłe z działalności gospodarczej, inne niż bytowe, to muszą być one gromadzone w sposób wyodrębniony od nieczystości ciekłych bytowych. Zasady ich usuwania określają przepisy odrębne.

- §20. Nieczystości ciekłe muszą być usuwane z nieruchomości z częstotliwością i w sposób gwarantujący, że nie nastąpi wypływ ze zbiornika bezodpływowego wynikający z jego przepełnienia, a także zanieczyszczenie powierzchni ziemi i wód podziemnych.
- §21. Właściciel nieruchomości posiadający przydomową oczyszczalnię ścieków dla spełnienia wymogu udokumentowania usunięcia osadów ściekowych powinien przedstawić pracownikom wymienionym w §19 ust. 2 pkt 3 dokumenty potwierdzające wykonanie oczyszczalni zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz dowód płacenia za usługę usunięcia komunalnych osadów ściekowych.
- §22.1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami na terenie nieruchomości jest dozwolone pod warunkiem, że powstające ścieki są odprowadzane do kanalizacji sanitarnej lub zbiorników bezodpływowych, po przejściu przez odstojnik. Ścieki nie mogą być odprowadzane bezpośrednio do zbiorników wodnych i do ziemi.
2. Naprawy pojazdów samochodowych poza warsztatami naprawczymi na terenie nieruchomości są dozwolone pod warunkiem, że nie powodują zanieczyszczenia wód i gleby, powietrza oraz uciążliwości dla sąsiadów oraz, że są to naprawy doraźne związane z bieżącą eksploatacją pojazdów.

Rozdział V

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

- §23.1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami, w tym w szczególności nie pozostawiania bez dozoru, jeżeli zwierzę nie jest należycie uwiązane lub nie znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym, bądź na terenie ogrodzonym w sposób uniemożliwiający samodzielne wydostanie się z niego.
2. Pomieszczenia zamknięte lub tereny ogrodzone gdzie znajdują się psy powinny być odpowiednio oznakowane (przy wejściu).
3. Zabrania się szczucia psów lub doprowadzania ich do stanu, w którym pies może stać się niebezpieczny dla człowieka lub innego zwierzęcia.
4. Posiadanie i utrzymywanie zwierząt domowych, nie może powodować uciążliwości oraz zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców, i środowiska.
- §24.1. Na terenie użytku publicznego psy mogą być wyprowadzane tylko na smyczy. Zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone tylko w miejscach mało uczęszczanych i pod warunkiem, że pies:
- 1) ma kaganiec, a właściciel (opiekun) ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem;
 - 2) nie dotyczy to psów zaliczanych Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne (Dz. U. z 2003 r. Nr 77, poz. 687) do ras agresywnych: amerykański pit bull terrier, pies z Majorki (Perro de Presa Mallorquin), buldog amerykański, dog argentyński, pies kanaryjski (Perro de Presa Canario), tosa inu, rottweiler, akbash dog, anatolian karabash, moskiewski stróżujący i owczarek kaukaski.
2. Przewożenie zwierząt środkami komunikacji publicznej jest możliwe tylko na zasadach ustalonych przez przewoźnika.
3. Zabrania się wprowadzania psów lub innych zwierząt do obiektów użyteczności publicznej, placówek handlowych i gastronomicznych, za wyjątkiem osób niewidomych, korzystających z pomocy psów – przewodników.
4. Zabrania się wprowadzania zwierząt domowych do piaskownic i innych miejsc służących do zabawy dzieciom.

- §25. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do usunięcia spowodowanych przez nie zanieczyszczeń w klatkach schodowych lub w innych pomieszczeniach budynków i terenów służących do użytku publicznego, w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych.
- §26.1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe mają obowiązek poddawania ich obowiązkowym badaniom i szczepieniom.
2. W przypadku pojawienia się u zwierząt domowych objawów wzbudzających podejrzenie zachorowania na chorobę zakaźną, która może być przenoszona na ludzi lub inne zwierzęta należy niezwłocznie zawiadomić służby sanitarne.
- §27. Zasady utrzymywania psów ras agresywnych określają odrębne przepisy.
- §28. Zasady postępowania z bezdomnymi zwierzętami określone są w uchwale Rady Gminy Ksawerów w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt oraz rozstrzygnięcia o dalszym postępowaniu z tymi zwierzętami oraz przepisach odrębnych.

Rozdział VI

Wymagania utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakaz ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach

- §29.1. Zwierzęta gospodarskie na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej mogą być utrzymywane jedynie dla potrzeb własnego gospodarstwa domowego.
2. Utrzymywanie zwierząt gospodarskich winno być prowadzone w taki sposób aby nie pogarszało warunków otoczenia; nie powodowało zanieczyszczenia ziemi, wody, i nie naruszało obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych oraz nie spowodowało innych uciążliwości w stosunku do osób trzecich.
- §30.1. Wprowadza się zakaz utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach budownictwa wielorodzinnego, na terenach na których usytuowane są obiekty użyteczności publicznej.
2. Zabrania się utrzymywania zwierząt gospodarskich wewnątrz mieszkań i pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz w pomieszczeniach nie przeznaczonych do tego celu; takich jak piwnice, garaże, balkony, strychy itp.
- §31. Dopuszcza się możliwość utrzymywania zwierząt gospodarskich na potrzeby własne na terenach objętych zakazem, w szczególnie uzasadnionych indywidualnych przypadkach, za zgodą właścicieli lokali sąsiadujących – po rozpatrzeniu wniosku i uzyskaniu zgody Wójta Gminy.
- §32. W przypadku zwłok padłych zwierząt gospodarskich właściciele zobowiązani są do ich niezwłocznego przekazania przedsiębiorcy zajmującemu się zbieraniem lub przetwarzaniem zwłok zwierzęcych albo na grzebowisko lub w wyznaczone miejsce spalania zwłok zwierzęcych.

Rozdział VII

Wyznaczanie obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania

- §33.1. Właściciele nieruchomości w celu zapobiegania powstawania chorób zakaźnych są zobowiązani do przeprowadzania deratyzacji; w szczególności w przypadkach wystąpienia gryzoni.
2. Deratyzację przeprowadza się przede wszystkim w miejscach szczególnie dostępnych dla przebywania gryzoni, takich jak pomieszczenia piwniczne, osłony śmietnikowe, pomieszczenia na węzły ciepłownicze i przyłącza, pomieszczenia produkcyjne, magazyny itp.

3. Deratyzację przeprowadza się stosując preparaty o wysokiej skuteczności i jak najmniejszej toksyczności, dopuszczone do sprzedaży przez uprawniony organ, lub zleca jej przeprowadzenie przedsiębiorcy wyspecjalizowanemu w tym zakresie. Przy rozkładaniu preparatów powinno się zachować dbałość o to, aby miejsca rozłożenia preparatów były oznakowane.
 4. Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właściciela nieruchomości.
- §34.1. W przypadku wystąpienia populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie sanitarne Wójt Gminy w uzgodnieniu z właściwym Inspektorem Sanitarnym określi obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji z podaniem terminu jej przeprowadzenia.
2. Termin, a w przypadkach uzasadnionych terminy, przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji na terenie Gminy i jej zakres (obszary) podawane są do publicznej wiadomości.
 3. Właściciele nieruchomości mają obowiązek zastosowania się do postanowień dotyczących obowiązkowej deratyzacji.
 4. Obowiązkowa deratyzacja przeprowadzana jest również na wniosek właściwego Inspektora Sanitarnego.

Rozdział VIII

Postanowienia końcowe

- §35. Opłata za usunięcie przez Gminę (w oparciu o decyzję Wójta Gminy) odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych, w przypadku nie wykonywania przez właścicieli nieruchomości obowiązków usuwania ich z terenów nieruchomości określona jest w uchwale Rady Gminy Ksawerów w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.
- §36.1. Nadzór nad realizacją obowiązków wynikających z niniejszego Regulaminu sprawuje Wójt Gminy.
2. Do kontroli przestrzegania postanowień Regulaminu uprawnieni są upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy Ksawerów, pracownicy policji i pracownicy straży gminnej, w przypadku powołania takiej służby.
- §37. Kto nie wykonuje obowiązków określonych w niniejszym Regulaminie zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy podlega karze grzywny.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Tadeusz Grala