

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Ksawerów nr24.../2014 z dnia
.....25 lutego 2014r.....

REGULAMIN PRZETARGU

1. Przetarg ma charakter otwarty i przeprowadza się go w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa w składzie określonym Zarządzeniem Wójta Gminy Ksawerów Nr24/14..... z dnia25 lutego 2014r.....
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, ze może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej.
4. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości;
 - niezabudowanych położonych w obrębie Wola Zaradzyńska przy ul. majora Hubala, oznaczonych jako działki nr 300/1 i 304/2
 - sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Ksawerów przy ul. Szkolnej 15g, oznaczonej jako działka nr 2166/8
5. W przetargu mogą brać osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
6. Wysokość wadium wynosi 20% ceny wywoławczej i może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
7. Termin wniesienia wadium upływa z dniem 21 marca 2014 r..
8. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
9. Oferent jest zobowiązany podać do wiadomości sprzedawcy rachunek bankowy, na który należy zwrócić wadium w przypadku nie wygrania przez niego przetargu.
10. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem pkt 11, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
11. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. Wadium wniesione w innej formie niż pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
13. Organizator przetargu jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 13, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.
15. Po wywołaniu przetargu prowadzący przetarg podaje do wiadomości:
 - oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
 - powierzchnię nieruchomości,
 - opis nieruchomości,
 - przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania,
 - cenę wywoławczą nieruchomości,
 - obciążenia nieruchomości,
 - zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - skutkach uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości
 - imiona i nazwiska osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu,
16. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.
17. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.