

**Regulamin rozliczeń usługi odbioru odpadów komunalnych od najemców lokali znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy Ksawerów, którym zapewniono świadczenie takiej usługi**

§1. Regulamin określa zasady i terminy rozliczenia usługi odbioru odpadów komunalnych od najemców lokali znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy Ksawerów, którym zapewniono świadczenie takiej usługi.

§2. Rokiem obrachunkowym dla rozliczenia ww. usługi jest pełny rok kalendarzowy.

§3.1. Z tytułu rozliczenia usługi odbioru odpadów komunalnych rozróżnia się następujące rodzaje opłat:

1) opłatę zaliczkową (brutto) - ustaloną przez zarządzającego nieruchomością; przewidzianą na potrzeby pokrycia kosztów odbioru odpadów komunalnych z całej nieruchomości przez cały rok kalendarzowy, przeliczoną w umowach najmu na jedną osobę - miesięcznie, pobieraną zgodnie z zawieranimi z najemcami umowami najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Ksawerów w formie zaliczki, do 10-go każdego miesiąca z góry;

2) opłatę całkowitą (brutto) - wynikająca ze wszystkich faktur wystawionych przez przedsiębiorcę za ww. usługi wystawionych za pełny rok kalendarzowy.

2. W przypadku zmiany ilości osób zamieszkujących w lokalu; opłatę zaliczkową (przeliczoną na jedną osobę - miesięcznie) od kolejnej zamieszkałej osoby pobiera się od następnego miesiąca lub w przypadku wystąpienia faktu nie zamieszkiwania w danym miesiącu, przestaje się ją pobierać również od następnego miesiąca.

3. W przypadku podpisywania nowej umowy najmu opłatę zaliczkową, przeliczoną na jedną osobę - miesięcznie pobiera się:

1) od miesiąca, w którym została podpisana - jeżeli została podpisana do 15-go dnia danego miesiąca;

2) od następnego miesiąca - jeżeli została podpisana po 15-tym dniu danego miesiąca.

§4. Rozliczenia usługi za dany rok dokonuje się po otrzymaniu ostatniej faktury za miesiąc grudzień roku kalendarzowego, nie później niż do 31 marca następnego roku.

§5. Nadpłaty i niedopłaty powstałe w wyniku rozliczenia na najemców różnicy między opłatą całkowitą a opłatą zaliczkową zostaną podane do wiadomości najemców.

1) Niedopłatę najemca ma obowiązek uregulować w ciągu czternastu dni od daty otrzymania faktury;

2) Ewentualna nadpłata zaliczona zostanie na poczet opłat dotyczących odbioru odpadów komunalnych.

§6. W przypadku rozliczania niepełnego roku stosuje się wyżej wymienione zasady i terminy.

  
WÓJT  
*Adam Topolski*