

ZARZĄDZENIE NR 109/13
WÓJTA GMINY KSAWERÓW
z dnia 30 lipca 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

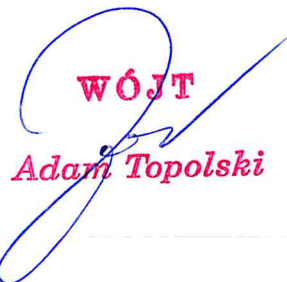
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) oraz uchwały nr XLV/342/09 Rady Gminy Ksawerów z dnia 29 maja 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego szesnastu samodzielnych lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ulicy Kościuszki 3h w Ksawerowie zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następujące nieruchomości lokalowe z zasobu nieruchomości Gminy Ksawerów wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości - według wykazu, stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 zarządzenia podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ksawerów na okres 21 dni.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Adam Topolski

Nr lokalu	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania nieruchomości wyczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie nieruchomości wyczyste	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1.	Numer księgi wieczystej: LD1P/000297/22/3 Numer ewidencyjny działki: 356/11 Numer księgi wieczystej: LD1P/000505/95/9 Numer ewidencyjny działki: 356/12	Lokal mieszkalny: 38,0 m ² Pomieszczenie przynależne: 2,2 m ² Działka 356/11: 0,0855 ha Działka 356/12: 0,0106 ha	Lokal zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalno - biurowym położonym w Ksawerowie przy ulicy Kościuszki 3h; składający się z przedpokoju, jednego pokoju, kuchni i łazienki z wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne. Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym i podstawowym stopniu wyposażenia w urządzenia techniczne, o podstawowym standardzie wykończenia. Udział 402/9253 części w nieruchomości wspólnej (w częściach wspólnych budynku i gruntu -w prawie użytkowania wieczystego działki nr 356/11 stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Ksawerów) oraz udział 402/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 stanowiącej własność Gminy Ksawerów.	Nieruchomość znajduje się na terenie o podstawowym przeznaczeniu usług i usług administracyjnych, z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania terenu, z prawem do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, jako uzupełniające przeznaczenie terenu funkcji mieszkaniowej w ramach powierzchni zabudowy podstawowej	-	-101100zł brutto*: wartość lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z pomieszczeniem przynależnym, z udziałem 402/9253 części w nieruchomości wspólnej; w tym 2900zł: wartość udziału 402/9253 części jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego działki nr 356/11 -500zł brutto*: wartość udziału 402/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 Łącznie: 101600 zł brutto*	-	-	-	-	Przetarg ustny nieograniczony	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
2.	Numer księgi wieczystej: LD1P/000297/22/3 Numer ewidencyjny działki: 356/11 Numer księgi wieczystej: LD1P/000505/95/9 Numer ewidencyjny działki: 356/12	Lokal mieszkalny: 34,8 m ² Pomieszczenie przynależne: 2,2 m ² Działka 356/11: 0,0855 ha Działka 356/12: 0,0106 ha	Lokal zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalno - biurowym położonym w Ksawerowie przy ulicy Kościuszki 3h; składający się z przedpokoju, jednego pokoju, kuchni i łazienki z wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne. Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym i podstawowym stopniu wyposażenia w urządzenia techniczne, o podstawowym standardzie wykończenia. Udział 370/9253 części w nieruchomości wspólnej (w częściach wspólnych budynku i gruntu -w prawie użytkowania wieczystego działki nr 356/11 stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Ksawerów) oraz udział 370/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 stanowiącej własność Gminy Ksawerów.	Nieruchomość znajduje się na terenie o podstawowym przeznaczeniu usług i usług administracyjnych, z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania terenu, z prawem do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, jako uzupełniające przeznaczenie terenu funkcji mieszkaniowej w ramach powierzchni zabudowy podstawowej	-	-89700zł brutto*: wartość lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym, z udziałem 370/9253 części w nieruchomości wspólnej; w tym 2700zł: wartość udziału 370/9253 części jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego działki nr 356/11 -400zł brutto*: wartość udziału 370/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 Łącznie: 90100 zł brutto*	-	-	-	-	Przetarg ustny nieograniczony	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
4.	Numer księgi wieczystej: LD1P/000297/22/3 Numer ewidencyjny działki: 356/12	Lokal mieszkalny: 34,6 m ² Pomieszczenie przynależne: 2,4 m ²	Lokal zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalno - biurowym położonym w Ksawerowie przy ulicy Kościuszki 3h ; składający się z przedpokoju, jednego pokoju, kuchni i łazienki z wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne.	Nieruchomość znajduje się na terenie o podstawowym przeznaczeniu usług i usług administracyjnych, z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania terenu, z prawem do przebudowy, rozbudowy	-	-93100zł brutto*: wartość lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym, z udziałem 370/9253 części w nieruchomości wspólnej; w tym 2700zł: wartość udziału 370/9253 części jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego działki nr 356/11	-	-	-	-	Przetarg ustny nieograniczony	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

WOJTA

	działki: 356/11 Numer księgi wieczystej: LD1P/000505 95/9 Numer evidencyjny działki: 356/12	Działka 356/11: 0,0855 ha Działka 356/12: 0,0106 ha	Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym i podstawowym stopniu wyposażenia w urządzenia techniczne, o podstawowym standardzie wykończenia. Udział 370/9253 części w nieruchomości wspólnej (w częściach wspólnych budynku i gruntu -w prawie użytkowania wieczystego działki nr 356/11 stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Ksawerów) oraz udział 370/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 stanowiącej własność Gminy Ksawerów.	i nadbudowy, jako uzupełniającej przeznaczenie terenu funkcji mieszkaniowej w ramach powierzchni zabudowy podstawowej	-400zł brutto*: wartość udziału 370/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 Łącznie: 93500 zł brutto*	-	-	-	-	Przetarg ustny nieograniczony	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
6.	Numer księgi wieczystej: LD1P/000297 22/3 Numer evidencyjny działki: 356/11 Numer księgi wieczystej: LD1P/000505 95/9 Numer evidencyjny działki: 356/12	Lokal mieszkalny: 51,2 m ² Pomieszczenie przynależne: 2,4 m ² Działka 356/11: 0,0855 ha Działka 356/12: 0,0106 ha	Lokal zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalno - biurowym położonym w Ksawerowie przy ulicy Kościuszki 3h; składający się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni i łazienki z wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne. Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym i podstawowym stopniu wyposażenia w urządzenia techniczne, o podstawowym standardzie wykończenia. Udział 536/9253 części w nieruchomości wspólnej (w częściach wspólnych budynku i gruntu -w prawie użytkowania wieczystego działki nr 356/11 stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Ksawerów) oraz udział 536/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 stanowiącej własność Gminy Ksawerów.	Nieruchomość znajduje się na terenie o podstawowym przeznaczeniu usług i usług administracyjnych, z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania terenu, z prawem do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, jako uzupełniającej przeznaczenie terenu funkcji mieszkaniowej w ramach powierzchni zabudowy podstawowej	-127500zł brutto*: wartość lokalu mieszkalnego nr 6 wraz z pomieszczeniem przynależnym, z udziałem 536/9253 części w nieruchomości wspólnej; w tym 3800zł: wartość udziału 536/9253 części jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego działki nr 356/11 -600zł brutto*: wartość udziału 536/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 Łącznie: 128100 zł brutto*	-	-	-	-	Przetarg ustny nieograniczony	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
7.	Numer księgi wieczystej: LD1P/000297 22/3 Numer evidencyjny działki: 356/11 Numer księgi wieczystej: LD1P/000505 95/9 Numer evidencyjny działki: 356/12	Lokal mieszkalny: 35,1 m ² Pomieszczenie przynależne: 2,2 m ² Działka 356/11: 0,0855 ha Działka 356/12: 0,0106 ha	Lokal zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalno - biurowym położonym w Ksawerowie przy ulicy Kościuszki 3h; składający się z przedpokoj, jednego pokoju, kuchni i łazienki z wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne. Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym i podstawowym stopniu wyposażenia w urządzenia techniczne, o podstawowym standardzie wykończenia. Udział 373/9253 części w nieruchomości wspólnej (w częściach wspólnych budynku i gruntu -w prawie użytkowania wieczystego działki nr 356/11 stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Ksawerów) oraz udział 373/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 stanowiącej własność Gminy Ksawerów.	Nieruchomość znajduje się na terenie o podstawowym przeznaczeniu usług i usług administracyjnych, z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania terenu, z prawem do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, jako uzupełniającej przeznaczenie terenu funkcji mieszkaniowej w ramach powierzchni zabudowy podstawowej	-97400zł brutto*: wartość lokalu mieszkalnego nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym, z udziałem 373/9253 części w nieruchomości wspólnej; w tym 2700zł: wartość udziału 373/9253 części jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego działki nr 356/11 -400zł brutto*: wartość udziału 373/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 Łącznie: 97800 zł brutto*	-	-	-	-	Przetarg ustny nieograniczony	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
9.	Numer księgi wieczystej: LD1P/000297 22/3 Numer evidencyjny działki: 356/11	Lokal mieszkalny: 50,2 m ² Pomieszczenie przynależne: 2,0 m ² Działka 356/11:	Lokal zlokalizowany na III piętrze w budynku mieszkalno - biurowym położonym w Ksawerowie przy ulicy Kościuszki 3h; składający się z przedpokoj, dwóch pokoi, kuchni i łazienki z wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne. Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym i podstawowym stopniu wyposażenia	Nieruchomość znajduje się na terenie o podstawowym przeznaczeniu usług i usług administracyjnych, z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania terenu, z prawem do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, jako uzupełniającej przeznaczenie terenu funkcji mieszkaniowej w ramach powierzchni zabudowy podstawowej	-125000zł brutto*: wartość lokalu mieszkalnego nr 9 wraz z pomieszczeniem przynależnym, z udziałem 522/9253 części w nieruchomości wspólnej; w tym 3700zł: wartość udziału 522/9253 części jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego działki nr 356/11 -600zł brutto*: wartość udziału 522/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12	-	-	-	-	Przetarg ustny nieograniczony	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

WOJEWÓDZKA

	<p>Numer księgi wieczystej: LD1P/000505 95/9 Numer ewidencyjny działki: 356/12</p>	<p>0,0855 ha Działka 356/12: 0,0106 ha</p>	<p>w urządzenia techniczne, o podstawowym standardzie wykończenia. Udział 522/9253 części w nieruchomości wspólnej (w częściach wspólnych budynku i gruntu -w prawie użytkowania wieczystego działki nr 356/11 stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Ksawerów) oraz udział 522/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 stanowiącej własność Gminy Ksawerów.</p>	<p>mięskaniowej w ramach powierzchni zabudowy podstawowej</p>	<p>-</p>	<p>Łącznie: 125600 zł brutto*</p>				
<p>12.</p>	<p>Numer księgi wieczystej: LD1P/000297 22/3 Numer ewidencyjny działki: 356/11</p>	<p>Lokal mieszkalny: 34,7 m² Pomieszczenie przynależne: 2,4 m² Działka 356/11: 0,0855 ha</p>	<p>Lokal zlokalizowany na III piętrze w budynku mieszkalno - biurowym położonym w Ksawerowie przy ulicy Kosciuszki 3h ; składający się z przedpokoju, jednego pokoju, kuchni i łazienki z wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne. Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym i podstawowym stopniu wyposażenia w urządzenia techniczne, o podstawowym standardzie wykończenia. Udział 371/9253 części w nieruchomości wspólnej (w częściach wspólnych budynku i gruntu -w prawie użytkowania wieczystego działki nr 356/11 stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Ksawerów) oraz udział 371/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 stanowiącej własność Gminy Ksawerów.</p>	<p>Nieruchomość znajduje się na terenie o podstawowym przeznaczeniu usług i usług administracyjnych, z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania terenu, z prawem do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, jako uzupełniające przeznaczenie terenu funkcji mieszkaniowej w ramach powierzchni zabudowy podstawowej</p>	<p>-89400zł brutto*: wartość lokalu mieszkalnego nr 12 wraz z pomieszczeniem przynależnym, z udziałem 371/9253 części w nieruchomości wspólnej; w tym 2700zł: wartość udziału 371/9253 części jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego działki nr 356/11 -400zł brutto*: wartość udziału 371/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 Łącznie: 89800zł brutto*</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>				<p>6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu</p>
<p>16.</p>	<p>Numer księgi wieczystej: LD1P/000297 22/3 Numer ewidencyjny działki: 356/11</p>	<p>Lokal mieszkalny: 34,5 m² Pomieszczenie przynależne: 2,5 m² Działka 356/11: 0,0855 ha</p>	<p>Lokal zlokalizowany na IV piętrze w budynku mieszkalno - biurowym położonym w Ksawerowie przy ulicy Kosciuszki 3h ; składający się z przedpokoju, jednego pokoju, kuchni i łazienki z wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne. Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym i podstawowym stopniu wyposażenia w urządzenia techniczne, o podstawowym standardzie wykończenia. Udział 370/9253 części w nieruchomości wspólnej (w częściach wspólnych budynku i gruntu -w prawie użytkowania wieczystego działki nr 356/11 stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Ksawerów) oraz udział 370/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 stanowiącej własność Gminy Ksawerów.</p>	<p>Nieruchomość znajduje się na terenie o podstawowym przeznaczeniu usług i usług administracyjnych, z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania terenu, z prawem do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, zaś jako uzupełniające przeznaczenie terenu funkcji mieszkaniowej w ramach powierzchni zabudowy podstawowej</p>	<p>-90900zł brutto*: wartość lokalu mieszkalnego nr 16 wraz z pomieszczeniem przynależnym, z udziałem 370/9253 części w nieruchomości wspólnej; w tym 2700zł: wartość udziału 370/9253 części jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego działki nr 356/11 -400zł brutto*: wartość udziału 370/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 Łącznie: 91300 zł brutto*</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>				<p>6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu</p>

