

Łódź, dnia 03.07.2006

## RAMOWY HARMONOGRAM

### ETAPOWOŚCI PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU URZĘDU GMINY ZLOKALIZOWANEGO W KSAWEROWIE PRZY UL. KOŚCIUSZKI 3H NA CELE MIESZKANIOWE I BIUROWE

W związku z brakiem możliwości wyłączenia z eksploatacji (konieczność pracy Urzędu Gminy) na czas przebudowy i rozbudowy budynku Urzędu Gminy Ksawerów projektuje się etapowe wykonywanie prac budowlanych.

W chwili obecnej pomieszczenia zajmowane przez Urząd Gminy zlokalizowane są w głównej mierze na I i II piętrze omawianego budynku. Piętra III i IV nie są obecnie użytkowane.

#### ***Przewiduje się dwa główne, następujące po sobie, etapy wykonywania prac:***

- 1) etap związany z pracami w części biurowej budynku (potrzeby Urzędu Gminy),
- 2) etap związany z pracami w części mieszkalnej budynku.

#### **1) Część biurowa budynku**

1. Przebudowa III-go i IV-go piętra części biurowej budynku wraz z remontem dachu i dociepleniem stropodachu nad całością budynku. W ścianie rozdzielającej część biurową od mieszkalnej budynku pozostawić przejścia technologiczne.
2. Przeniesienie pracowników z I-go i II-go piętra części biurowej oraz rejonu dobudowywanej klatki schodowej części mieszkalnej.
3. Przebudowa I-go i II-piętra części biurowej budynku wraz z dobudową projektowanych klatek schodowych (dla części mieszkalnej i biurowej). W ścianie rozdzielającej część biurową od mieszkalnej budynku pozostawić przejścia technologiczne.
4. Przeniesienie pracowników administracyjnych do pomieszczeń docelowych. Funkcję komunikacji pionowej w budynku przejmują nowe klatki schodowe.

5. Przebudowa całego parteru, docieplenie części biurowej budynku oraz dokończenie przebudowy rejonu starej klatki schodowej.
6. Przebudowa części mieszkalnej budynku wraz z termomodernizacją.

Opracował:

mgr inż. Marek Pietras