

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zamierzenie inwest.: **ODNOWA WSI WOLA ZARADZYŃSKA
POPRAZĘ BUDOWĘ PLACU ZABAW**

Adres inwestycji : ul. mjr. Hubala 55 ,Ksawerów 95-054
dz. nr ewid. 360/1

Inwestor: Gmina Ksawerów,
ul. Kościuszki 3h ,Ksawerów 95-054

PROJEKTANCI:				
Imię i nazwisko	Nr upr.	Specjalność	Data	Podpis
mgr.inż.arch. Renata Kuła	10/R-6/ŁOIA//02	Architektoniczna	04.2012	

Pabianice, kwiecień 2012r

SPIS ZAWARTOŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Nr strony
			4
1.	OPIS TECHNICZNY		3 - 5
2.	SPIS RYSUNKÓW :	Skala	Nr rysunku
	Projekt zagospodarowania terenu +BIOZ	1:1000	1

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DANE OGÓLNE

Projekt zagospodarowania terenu

**Zamierzenie
inwestycyjne :**

**ODNOWA WSI WOLA ZARADZYŃSKA
POPRZECZ BUDOWĘ PLACU ZABAW**

Adres inwestycji :

ul. mjr. Hubala 55 ,Ksawerów 95-054
dz. nr ewid. 360/1

Inwestor :

Gmina Ksawerów,
ul. Kościuszki 3h ,Ksawerów 95-054

LOKALIZACJA

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w Woli Zaradzyńskiej, przy ul. Hubala 55, gm. Ksawerów, dz. nr ewid. 360/1.

PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest zamierzenie budowlane polegające na budowie małej architektury – placu zabaw na terenie szkoły podstawowej w Woli Zaradzyńskiej.

Projektowane elementy małej architektury –placu zabaw w przestrzeni publicznej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego nie podlegają pozwoleniu na budowę, jedynie zgłoszeniu.

W zakresie elementów małej architektury projektuje się również ogrodzenie wydzielające plac zabaw od pozostałego terenu szkoły. Całość wykonywana w ramach zadania :

„ Odnowa wsi Wola Zaradzyńska poprzez budowę placu zabaw ”

ZAKRES I ETAPOWANIE INWESTYCJI :

Zakres inwestycji obejmuje budowę :

- budowa ogrodzenia placu zabaw ;
- budowa elementów małej architektury –placu zabaw ;
- budowa utwardzenia terenu –nawierzchni bezpiecznych.

Etapowanie inwestycji :

- 1/ budowa ogrodzenia ,nawierzchni bezpiecznych całość w ramach budowy placu zabaw;

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren nieruchomości składający się z działek o nr ewid. 360/1 i 360/2 jest zabudowany budynkiem szkoły podstawowej imienia Igora Sikiryckiego wraz z infrastruktura towarzyszącą . Budynek jest dwukondygnacyjny w części dydaktycznej, parterowe są pomieszczenia sali sportowej . Obsługę komunikacyjną zapewnia istniejący zjazd z ul. mjr. Hubala, podłączony do wewnętrznego układu podjazdu, miejsc parkingowych i dojeżdż o nawierzchni utwardzonej. Budynek wyposażony jest w instalacje : wod-kan. i elektryczną za pośrednictwem przyłączy do sieci gminnych. Ciepłą wodę i ogrzewanie zapewnia lokalna kotłownia olejowa. Ponadto budynek posiada instalacje odgromową i telefoniczną. Działka uzbrojona jest w media : wodę z sieci gminnej, kanalizację sanitarną z sieci gminnej , kanalizację deszczową ,instalację telefoniczną ,energię elektryczną z istn. złączem pomiarowym.

Teren szkoły jest ogrodzony i zagospodarowany 3 boiskami : boiskiem wielofunkcyjnym do gier zespołowych o nawierzchni syntetycznej dostępnym bezpośrednio ze szkoły . Pozostałe dwa boiska wygradzone od całości terenu szkoły i dostępne również dla użytkowników z zewnątrz .Jedno z nich jest boisko treningowe z bieżnią miejscem do skoku w dal położone względem poziomu terenu szkoły niżej (oddzielone od boiska wielofunkcyjnego do gier zespołowych skarpią i ogrodzeniem z siatki) usytuowane na jego osi od strony wschodniej. Na terenie szkoły jest również boisko pełnowymiarowe do gry w piłkę nożną z nawierzchnią naturalną -trawiastą z trybunami zlokalizowane od strony zachodniej z wejściem przez bramki i budynek portierni zlokalizowane od strony parkingu.

Pomiędzy boiskami znajduje się budynek parterowy o funkcji zaplecza sportowego z zespołem szatni i sanitariatów. Pozostałe zagospodarowanie to tereny zielone.

Ze względu na zakres planowanej inwestycji bez zmian pozostawia się istniejące zagospodarowanie terenu oraz wykorzystanie go.

PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE W ZAKRESIE PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren pod plac zabaw wydzielony zostanie ogrodzeniem od strony terenów sportowych i dostępny poprzez istniejące utwardzenie furtką od strony zachodniej ,części parterowej budynku szkoły .

Projektowany plac zabaw obsługiwać będzie przedszkole znajdujące się na parterze w/w szkoły podstawowej ,które to zlokalizowane jest zlokalizowane w części głównej budynku ,dwukondygnacyjnej z salami od ulicy - strony południowej. Wejście do przedszkola jest od strony parkingu .

Projektuje się budowę elementów małej architektury w postaci placu zabaw, budowę ogrodzenia z furtką wydzielającego teren placu zabaw od pozostałego terenu sportowego szkoły. Plac zabaw został zlokalizowany od strony zachodniej terenów sportowych , przy części sportowej z salą gimnastyczną i zapleczem sportowym. Dostęp do placu zabaw poprzez istniejącą furtkę ,od strony północno-zachodniej budynku ,części zaplecza sportowego .

Pozostałe zagospodarowanie terenu szkoły z przedszkolem oraz dojazdy i dojścia wokół budynku utwardzone kostką betonową i tłuczniem pozostawia się bez zmian.

Zgodnie z wypisem z tekstu planu zagospodarowania przestrzennego znak : RGP.6727.38.2012 z dn. 30.03.2012 r. przedmiotowa działka leży w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem **5.UO.35** i jest o podstawowym przeznaczeniu terenu – usług oświaty, sportu i rekreacji z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania terenu ,z prawem do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.

W zakresie budowy utwardzenia terenu działki :

W celu spełnienia wymagań dot. placu zabaw projektuje się budowę utwardzenia tzw. nawierzchni bezpiecznej z piaskiem pod niektórymi urządzeniami zabawowymi w ramach wydzielania strefy bezpiecznej .Pozostały teren pod urządzeniami pozostaje bez zmian jako teren zielony . Istniejące wjazd na teren szkoły oraz dojścia ,place manewrowe ,parking i przejścia pozostawia się bez zmian. Pozostawia się również bez zmian istniejące ukształtowanie terenu na działce ,które to nie powoduje wypływu wód opadowych na jezdnię i działki sąsiednie. Odprowadzenie wód opadowych z istniejących powierzchni utwardzonych w teren zielony w obrębie działki i do istniejącej sieci kanałów deszczowych . Całość zgodnie z opracowaniem branżowym.

W zakresie zewnętrznych instalacji po terenie pozostawia się bez zmian.

ZESTAWIENIE	POWIERZCHNI	POSZCZEGÓLNYCH	CZĘŚCI
ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
Nieruchomość składa się z działek o nr: 360/1, 360/2			- 2 4726,00 m²
powierzchnia terenu (działki360/1)			- 2 3426,00 m²

powierzchnia terenu (działki 360/2)	- 1300,00 m ²
powierzchnia części terenu placu zabaw (część działki 360/1)	- 335,56 m ²

- pozostałe zestawienia powierzchni bez zmian

Projekt spełnia warunki urbanistyczno-architektoniczne określone w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ksawerów – zgodnie z wypisem znak RGP.6727.38.2012 z dn. 30.03.2012 r.

Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej, i nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ksawerów.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej

Ze względu na specyfikę, charakter i stopień skomplikowania projektowanego zamierzenia inwestycyjnego, nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynku oraz jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zamierzenie inwest.: **ODNOWA WSI WOLA ZARADZYŃSKA
POPRAZĘ BUDOWĘ PLACU ZABAW**

Adres inwestycji : ul. mjr. Hubala 55 ,Ksawerów 95-054
dz. nr ewid. 360/1

Inwestor: Gmina Ksawerów,
ul. Kościuszki 3h ,Ksawerów 95-054

PROJEKTANCI:				
Imię i nazwisko	Nr upr.	Specjalność	Data	Podpis
mgr.inż.arch. Renata Kula	10/R-6/ŁOIA//02	Architektoniczna	04.2012	

Pabianice, kwiecień 2012r

SPIS ZAWARTOŚCI :		Nr strony
		2
1.	OPIS TECHNICZNY 1. Podstawa opracowania 2. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów 1.3 Wykaz istniejących obiektów budowlanych 1.4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi 1.5 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń 1.6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników 1.7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych	3

1. OPIS

1.1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania niniejszego projektu stanowi:

- zlecenie Inwestora
- projekt zagospodarowania terenu
- projekt arch-budowlany
- obowiązujące normy i przepisy

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

Teren inwestycji obejmuje działki o nr ewidencyjnym : 360/1 i 360/2, położone w Ksawerowie przy ul.mjr Hubala . Przedmiotem inwestycji jest zamierzenie budowlane polegające na budowie elementów małej architektury- placu zabaw wraz z jego ogrodzeniem, budowie utwardzenia terenu jako nawierzchni bezpiecznej pod urządzeniami.

ZAKRES I ETAPOWANIE INWESTYCJI :

Zakres inwestycji obejmuje budowę :

- budowa elementów małej architektury- placu zabaw wraz z ogrodzeniem i utwardzeniem strefy bezpiecznej;

Etapowania inwestycji :

- 1/ budowa elementów małej architektury- placu zabaw wraz z ogrodzeniem i utwardzeniem strefy bezpiecznej;

1.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren inwestycji na której projektuje się plac zabaw wraz z ogrodzeniem jest zabudowany budynkami szkoły podstawowej ,aktualnie w/w budynki są użytkowane. Teren szkoły jest zagospodarowany obiektami i urządzeniami sportowymi. Cały teren szkoły jest uzbrojony w media : wodę z sieci gminnej ,kanalizację sanitarną do sieci gminnej, kanalizację deszczową do sieci gminnej oraz w energię za pośrednictwem istn. złącza energetycznego .Wszystkie instalacje uzbrojenia-przyłącza zlokalizowane wzdłuż ulicy Hubala . W chwili obecnej w szkole odbywają się zajęcia ,a teren szkolny użytkowany częściowo w trakcie zajęć ,a częściowo okazjonalnie w trakcie imprez szkolnych i gminnych .Teren nieruchomości jest wygradzony z zewnątrz ,dodatkowo wygradzony teren boisk z zapleczem sportowym.

1.4. Elementy zagospodarowania terenu , mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Budowa ogrodzenia placu zabaw i urządzeń zabawowych na terenie aktualnie użytkowanym przez dzieci w wieku przedszkolnym młodzież szkolną .

1.5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

Do elementów tych zalicza się budowa ogrodzenia ,wygradzenie terenu pod plac zabaw , budowa placu zabaw –fundamentowanie podczas użytkowania obiektu .

1.6. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Sprawdzić zapoznanie się pracowników :

- z przepisami BHP
- z dokumentacją techniczną i technologią wykonywania poszczególnych etapów robót
- pouczyć, iż roboty mogą być wykonywane jedynie pod nadzorem osoby uprawnionej .

1.7. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych

Poszczególne roboty muszą być wykonywane zgodnie z wymaganiami przepisów BHP i przepisami branżowymi , a w szczególności:

- nadzorowane przez osobę posiadającą uprawnienia do ich wykonywania
- ewentualne prace na wysokości odbywać się muszą przy pomocy rusztowania stałego, wykonywanie robót z drabin przystawnych jest zabronione,
- prace wykonywane przy użyciu sprzętu budowlanego i mechanicznego zgodnie z przepisami BHP
- wykonania wygradzenia i oznakowania terenu w ramach określonego zakresu i sposobu prowadzenia robót.

