

## Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Ksawerów

### **Rozdział 1** **Postanowienia ogólne**

§ 1. Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Ksawerów dotyczące:

- 1) wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości;
- 2) rodzaju i minimalnej pojemności pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczenia tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
- 3) częstotliwości i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- 4) innych wymagań wynikających z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami;
- 5) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, które to obowiązki mają na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
- 6) wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
- 7) wyznaczenia obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

### **Rozdział 2** **Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości**

§ 1. 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do selektywnego zbierania odpadów komunalnych obejmującego następujące frakcje:

- 1) papier;
- 2) metale;
- 3) tworzywa sztuczne;
- 4) opakowania wielomateriałowe;
- 5) szkło;
- 6) odpady ulegające biodegradacji, w tym odpady opakowaniowe ulegające biodegradacji;
- 7) niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.

2. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do zbierania powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych do przeznaczonych do tego celu pojemników, o których mowa w niniejszym Regulaminie.

3. Właściciele nieruchomości zobowiązani są gromadzić oddzielnie, wydzielone z odpadów komunalnych:

- 1) przeterminowane leki;
- 2) chemikalia;
- 3) zużyte baterie i akumulatory;
- 4) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny;
- 5) meble i inne odpady wielkogabarytowe;
- 6) zużyte opony;
- 7) odpady zielone;
- 8) odpady budowlane i rozbiórkowe stanowiące odpady komunalne.

4. Właściciele nieruchomości zamieszkałych zobowiązani są do korzystania z Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych i dostarczania do niego odpadów komunalnych problemowych, wydzielonych z odpadów komunalnych, do zbierania których został przeznaczony.

5. Odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, urządzenia zawierające freony, metale, baterie i akumulatory, odpady ulegające biodegradacji (powiązane gałęzie, listwy itp.) pochodzące z terenu nieruchomości zamieszkałych, odbierane będą jeden raz w roku, w ramach zbiórki objazdowej przez przedsiębiorcę, z którym gmina podpisze umowę na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych.

6. Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny pochodzący z terenu nieruchomości, odbierany jest także:

- 1) w punktach sprzedaży detalicznej przy zakupie sprzętu tego samego rodzaju co zużyty sprzęt, w ilości nie większej niż ilość kupowanego nowego sprzętu;
- 2) w wyspecjalizowanych punktach zbierania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego (wykaz punktów z adresami umieszczony jest na stronie internetowej <http://www.ksawerow.bip.cc>).

7. Zużyte baterie i akumulatory należy gromadzić również:

- 1) w specjalnych pojemnikach w placówkach oświatowych (w ramach realizowanego programu edukacyjnego dla uczniów);
- 2) w specjalnych pojemnikach w punktach handlowych, w punktach prowadzących sprzedaż detaliczną lub usługową w zakresie wymiany baterii lub akumulatorów.

8. Przeterminowane leki należy przekazywać również do punktów do tego wyznaczonych zlokalizowanych w aptekach. Przekazaniu podlegają wyłącznie leki. Papierowe opakowania oraz papierowe ulotki informacyjne należy dołączyć do makulatury.

9. W przypadku niedopełnienia przez właścicieli nieruchomości obowiązku w zakresie selektywnego zbierania odpadów komunalnych podmiot odbierający odpady komunalne przyjmuje je, jako zmieszane i powiadamia o tym gminę.

§ 2. 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do:

- 1) gromadzenia uprzątniętego błota, śniegu i lodu przy krawędzi chodnika z jezdnią, w sposób umożliwiający swobodne i bezpieczne poruszanie się pieszych;



2) usunięcia śliskości na chodniku położonym wzdłuż nieruchomości niezwłocznie po pojawieniu się, poprzez odlodzenie i zabezpieczenie powierzchni celem umożliwienia bezpiecznego poruszania się pieszych.

2. Właściciele nieruchomości nie są obowiązani do wykonywania obowiązków, o których mowa w ust. 1 pkt 2, jeżeli:

- 1) na chodniku dopuszczony jest płatny postój lub parkowanie pojazdów;
- 2) Rada Gminy podejmie uchwałę w sprawie przejęcia od właścicieli nieruchomości przedmiotowych obowiązków, na podstawie art. 6a ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, za ustaleniem odpowiedniej opłaty.

§ 3. Do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi należy, zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych utrzymywanie zjazdów łącznie ze znajdującymi się pod nimi przepustami. W przypadku zalegania w nich błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń należy je usuwać w sposób zapewniający jego drożność.

§ 4. Mycie pojazdów mechanicznych poza myjniami może odbywać się wyłącznie na terenie zapewniającym odprowadzanie powstających ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej lub gromadzenie ich w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. W szczególności ścieki takie nie mogą być odprowadzane bezpośrednio do kanalizacji deszczowej, zbiorników wodnych lub do gruntu.

§ 5. Naprawy pojazdów mechanicznych poza warsztatami naprawczymi mogą odbywać się wyłącznie w miejscach, w których prace związane z naprawą pojazdów nie będą uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości, oraz pod warunkiem że nie będą powodowały zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego, a sposób postępowania z odpadami powstającymi w wyniku naprawy będzie zgodny z przepisami szczególnymi.

### **Rozdział 3**

#### **Rodzaj i minimalne pojemności pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunki rozmieszczenia tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym**

§ 6. 1. Właściciele nieruchomości umożliwiają wyposażenie nieruchomości w odpowiednią ilość pojemników służących do zbierania odpadów komunalnych dostarczonych przez firmę wywozową bądź zakupionych we własnym zakresie.

2. Ustala się następujące rodzaje pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych:

- 1) na nieruchomościach zamieszkałych – od 120 l. (0,12 m<sup>3</sup>);
- 2) na nieruchomościach niezamieszkałych – od 120 l. (0,12 m<sup>3</sup>);
- 3) w obiektach użyteczności publicznej – od 120 l. (0,12 m<sup>3</sup>);
- 4) przy drogach publicznych i pozostałych terenach użyteczności publicznej - od 20 l. (0,02 m<sup>3</sup>).

3. Do zbierania selektywnie zbieranych odpadów komunalnych powstających na terenie nieruchomości służą pojemniki o minimalnej pojemności od 120 l (0,12 m<sup>3</sup>).

4. Ilość pojemników na nieruchomościach należy dostosować do następujących minimalnych miesięcznych norm gromadzenia odpadów:

- 1) dla szkół wszelkiego typu – 3 l. na każdego ucznia (studenta) i pracownika;



- 2) dla żłobków i przedszkoli – 3 l. na każde dziecko i pracownika;
- 3) dla lokali handlowych – 50 l. na każde 10 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120 l. na lokal;
- 4) dla punktów handlowych (poza lokalem) – 50 l. na każdego zatrudnionego, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120 l na każdy punkt;
- 5) dla lokali i punktów gastronomicznych – 20 l. na jedno miejsce konsumpcyjne, dotyczy to także miejsc w tzw. ogródkach zlokalizowanych na zewnątrz lokalu (punktu gastronomicznego);
- 6) dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych – 120 l na każdych 10 pracowników;
- 7) dla domów opieki, hoteli itp. – 20 l na jedno łóżko;
- 8) dla ogródków działkowych – 20 l na każdą działkę w okresie sezonu, tj. od 1 marca do 31 października i 5 l poza tym okresem;
- 9) nieruchomości zamieszkałe – 60 l na osobę.

§ 7. 1. Pojemniki na odpady komunalne zbierane selektywnie powinny być odpowiednio oznakowane ujednoczonym kolorem. Przy oznaczeniu bierze się pod uwagę rodzaj odpadów komunalnych selektywnie w nich gromadzonych.

2. Przyjmuje się następujące ujednoczone kolorem oznaczenia pojemników:

- 1) żółty - papier, metale, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe;
- 2) pomarańczowy – szkło;
- 3) brązowy - odpady komunalne ulegające biodegradacji, w tym odpady opakowaniowe ulegające biodegradacji;
- 4) jednolite oznaczenie dla wszystkich nieruchomości – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.

3. Zmieszane odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach lub kontenerach do tego celu przeznaczonych.

4. Zabrania się wrzucania do pojemników na odpady komunalne, odpadów pochodzących z działalności gospodarczej.

5. Zasady usuwania odpadów innych niż komunalne, pochodzących z działalności gospodarczej powstających na terenie nieruchomości określają przepisy odrębne.

§ 8. 1. Właściciele nieruchomości podczas lokalizowania na terenie nieruchomości pojemników przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych zobowiązani są do uwzględniania przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w razie braku możliwości spełnienia wymogów zawartych w powyższym rozporządzeniu, zobowiązani są do zawarcia umowy z właścicielem innej nieruchomości celem zapewnienia użytkownika urządzeń do gromadzenia odpadów komunalnych.

2. Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie pojemników na odpady komunalne w należyтым stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, poprzez ich bieżące czyszczenie oraz dezynfekcje i dezynsekcje.

3. Właściciele nieruchomości są zobowiązani zapewnić przedsiębiorcy dostęp do pojemników w terminach określonych w harmonogramie odbioru odpadów, w sposób umożliwiający opróżnienie pojemników, bez narażenia na szkodę ludzi, budynków, bądź pojazdów.

§ 9. 1. Tereny przeznaczone do użytku publicznego, w szczególności takie jak drogi publiczne (chodniki), przystanki komunikacyjne, parki, place zabaw powinny być wyposażone przez ich właścicieli w kosze uliczne o odpowiedniej pojemności.

2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do systematycznego opróżniania koszy ulicznych, nie dopuszczając do ich przepełnienia, oraz do utrzymania ich w należytym stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

§ 10. W przypadku lokali handlowych i gastronomicznych, dla zapewnienia czystości wymagane jest również ustawienie na zewnątrz co najmniej jednego pojemnika na odpady, utrzymywania czystości wokół niego oraz zapewnienia systematycznego opróżniania pojemnika.

## **Rozdział 4**

### **Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego**

§ 11. Właściciele nieruchomości zamieszkałych zapewniają pozbywanie się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych z następującą częstotliwością:

1) niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne odbierane nie rzadziej niż co dwa tygodnie;

2) papier, metale, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe odbierane są nie rzadziej niż:

a) w zabudowie jednorodzinnej – 1 raz w miesiącu,

b) w zabudowie wielolokalowej – 2 razy w miesiącu;

3) szkło odbierane jest nie rzadziej niż:

a) w zabudowie jednorodzinnej – 1 raz na kwartał,

b) w zabudowie wielolokalowej – 1 raz w miesiącu;

4) odpady ulegające biodegradacji odbierane są nie rzadziej niż:

a) w okresie od 1 kwietnia do 31 października – 2 razy w miesiącu,

b) w okresie od 1 listopada do 31 marca – 1 raz w miesiącu.

§ 12. Właściciele nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, zobowiązani są dostosować pojemność pojemników do indywidualnych potrzeb oraz przynajmniej jednomiesięcznego cyklu opróżniania pojemnika.

§ 13. Pojemniki na odpady ustawione na drogach publicznych, przystankach komunikacyjnych, parkach oraz innych terenach użytku publicznego winny być opróżniane w zależności od potrzeb, lecz nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 14. 1. Opróżnianie zbiorników bezodpływowych następuje na zasadach wskazanych w umowie zawartej pomiędzy właścicielem nieruchomości a przedsiębiorcą, przy czym nieczystości ciekłe muszą być usuwane nie rzadziej niż raz na pół roku.

2. Częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych powinna uniemożliwiać wypływ ze zbiornika bezodpływowego wynikający z jego przepełnienia, a także zanieczyszczenie powierzchni ziemi i wód podziemnych.

3. Objętość nieczystości ciekłych wytworzonych w okresie roku na nieruchomości wyposażonej w zbiornik bezodpływowy wylicza się wg zasad określonych



w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody.

4. Częstotliwość opróżniania z osadów ściekowych przydomowych oczyszczalni ścieków wynika z ich instrukcji eksploatacyjnej.

5. Jeżeli na terenie nieruchomości powstają nieczystości ciekłe z działalności gospodarczej inne niż bytowe, to muszą być one gromadzone w sposób wyodrębniony od nieczystości ciekłych bytowych. Zasady ich usuwania określają przepisy odrębne.

§ 15. 1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do okazywania osobom upoważnionym do kontroli:

- 1) dowodów uiszczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz umów na odbiór odpadów komunalnych - w przypadku nieruchomości, na których nie zamieszkuje mieszkańcy, a na których powstają odpady komunalne;
- 2) dowodów uiszczania opłat za opróżnianie zbiorników bezodpływowych oraz umów na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych.

2. Właściciele nieruchomości posiadających przydomową oczyszczalnię ścieków, dla spełnienia wymogu udokumentowania usunięcia osadów ściekowych, powinni przedstawić osobom upoważnionym do kontroli dokumenty potwierdzające wykonanie oczyszczalni zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz dowody płacenia za usługę usunięcia komunalnych osadów ściekowych.

## **Rozdział 5**

### **Inne wymaganie wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami**

§ 16. 1. Z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, dopuszcza się prowadzenie przez właścicieli nieruchomości możliwość kompostowania odpadów ulegających biodegradacji w kompostownikach.

2. Obecność na nieruchomości kompostownika zwalnia właścicieli z obowiązku wyposażenia nieruchomości w pojemniki przeznaczone do zbierania odpadów ulegających biodegradacji.

## **Rozdział 6**

### **Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku**

§ 17. 1. Osoby utrzymujące lub sprawujące opiekę nad zwierzętami domowymi zobowiązane są do zachowania środków ostrożności zapewniających ochronę życia i zdrowia ludzi, a także dołożenia starań, by zwierzęta te były jak najmniej uciążliwe dla otoczenia.

2. Na terenie użytku publicznego psy mogą być wyprowadzane tylko na smyczy. Zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone tylko w miejscach mało uczęszczanych i pod warunkiem, że:

- 1) właściciel (opiekun) psa ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem, a w przypadku zwierząt agresywnych w stosunku do ludzi i innych zwierząt, pies ma kaganiec;

2) nie dotyczy to psów zaliczanych do ras agresywnych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne.

3. Przewożenie zwierząt środkami komunikacji publicznej jest możliwe tylko na zasadach ustalonych przez przewoźnika.

4. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do usunięcia spowodowanych przez nie zanieczyszczeń w klatkach schodowych lub w innych pomieszczeniach budynków i terenów służących do użytku publicznego, w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych.

5. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe mają obowiązek poddawania ich obowiązkowym badaniom i szczepieniom.

6. W przypadku pojawienia się u zwierząt domowych objawów wzbudzających podejrzenie zachorowania na chorobę zakaźną, która może być przenoszona na ludzi lub inne zwierzęta, należy niezwłocznie zawiadomić służby sanitarne.

7. Zasady utrzymywania psów ras agresywnych określają odrębne przepisy.

8. Zasady postępowania z bezdomnymi zwierzętami na terenie gminy reguluje odrębna uchwała Rady Gminy w sprawie określenia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Ksawerów”.

## **Rozdział 7**

### **Wymagania odnośnie utrzymywania zwierzęta gospodarskie na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej**

§ 18. 1. Wprowadza się zakaz utrzymywania zwierząt gospodarskich:

- 1) w zabudowie wielorodzinnej;
- 2) na terenach przeznaczonych do użytku publicznego.

2. Osoby utrzymujące zwierzęta gospodarskie zobowiązane są do:

- 1) zachowania środków ostrożności zapewniających ochronę życia i zdrowia ludzi, a także dołożenia starań, by zwierzęta te były jak najmniej uciążliwe dla otoczenia;
- 2) gromadzenia i usuwania nieczystości powstających podczas chowu lub hodowli zwierząt gospodarskich;
- 3) przeciwdziałania zanieczyszczeniu terenu nieruchomości, wód powierzchniowych i podziemnych nieczystościami powstającymi podczas chowu lub hodowli zwierząt gospodarskich;
- 4) zapewnienia zwierzętom gospodarskim odpowiednich pomieszczeń gospodarskich.

3. W przypadku zwłok padłych zwierząt gospodarskich właściciele zobowiązani są do ich niezwłocznego przekazania przedsiębiorcy zajmującemu się zbieraniem lub przetwarzaniem zwłok zwierzęcych albo na grzebowisko lub w wyznaczone miejsce spalania zwłok zwierzęcych.

## **Rozdział 8**

### **Wyznaczanie obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzenia**

§ 19. 1. Właściciele nieruchomości w celu zapobiegania powstawania chorób zakaźnych są zobowiązani do przeprowadzania deratyzacji w szczególności w przypadkach wystąpienia gryzoni.



2. Deratyzację przeprowadza się przede wszystkim w miejscach szczególnie dostępnych dla przebywania gryzoni, takich jak pomieszczenia piwniczne, osłony śmietnikowe, pomieszczenia na węzły ciepłownicze i przyłącza, pomieszczenia produkcyjne, magazyny itp.

3. Deratyzację przeprowadza się raz w roku w terminie od kwietnia do maja.

4. Deratyzację przeprowadza się stosując preparaty o wysokiej skuteczności i jak najmniejszej toksyczności, dopuszczone do sprzedaży przez uprawnione organy, lub zleca jej przeprowadzenie przedsiębiorcy wyspecjalizowanemu w tym zakresie. Przy rozkładaniu preparatów powinno się zachować dbałość o to, aby miejsca rozłożenia preparatów były oznakowane.

§ 20. 1. W przypadku wystąpienia populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie sanitarne, Wójt Gminy w uzgodnieniu z właściwym Inspektorem Sanitarnym określi obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji z podaniem terminu jej przeprowadzenia.

2. Terminy przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji na terenie gminy i jej zakres (obszary) podawane są do publicznej wiadomości.

3. Właściciele nieruchomości mają obowiązek dostosować się do postanowień dotyczących obowiązkowej deratyzacji.

4. Obowiązkowa deratyzacja przeprowadzona jest również na wniosek właściwego Inspektora Sanitarnego.

## **Rozdział 9**

### **Postanowienia końcowe**

§ 21. 1. Nadzór nad realizacją obowiązków wynikających z niniejszego Regulaminu sprawuje Wójt Gminy Ksawerów.

2. Do kontroli przestrzegania postanowień Regulaminu uprawnieni są upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy Ksawerów, pracownicy policji i pracownicy straży gminnej, w przypadku powołania takiej służby.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

  
**mgr inż. Maria Wróbel**