

Ksawerów, dnia 25.07.2011r.

RGP.6220.2.2011

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt.2, art.75 ust.1pkt.4, art.84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie,udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 ,poz. 1227 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity; Dz. U. Nr 98 z 2000r. poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.05.2011r. SUWARY Tech Sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji obejmującej budowę budynku produkcyjno – magazynowego, na działkach o nr ewid. 2161/42, 2162/7 w miejscowości Ksawerów, gm. Ksawerów

1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji obejmującej budowę budynku produkcyjno – magazynowego, na działkach o nr ewid. 2161/42, 2162/7 w miejscowości Ksawerów, gm. Ksawerów
2. Charakterystyka przedsięwzięcia i karta informacyjna przedsięwzięcia stanowią załącznik do decyzji.

Uzasadnienie:

W dniu 18.05.2011r. SUWARY Tech Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji obejmującej budowę budynku produkcyjno – magazynowego, na działkach o nr ewid. 2161/42, 2162/7 w miejscowości Ksawerów, gm. Ksawerów

Zgodnie z §3 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 ,poz.1397) projektowana inwestycja jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany – instalacje do wytwarzania produktów przez mieszanie, emulgowanie i konfekcjonowanie chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych.

W dniu 24.05.2011r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania - zgodnie z art.49 kpa. W toku postępowania żadna ze stron ani inne osoby nie wniosły uwag, wniosków czy zastrzeżeń do projektowanej inwestycji.

Zgodnie z przepisami w/w ustawy z dnia 3 października 2008r. Urząd Gminy Ksawerów zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w opinii sanitarnej z dnia 14.06.2011r. znak PPIS-Pb-ZNS-470/42/11 odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 09.06.2011r. znak WOOŚ-II.4240.520.2011.KA wyraził opinię, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę opinie organów: ochrony środowiska i sanitarnego oraz zakres, charakterystykę inwestycji, po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust.1 cyt. wyżej ustawy z dnia 3 października

2008r., w dniu 29.06.2011r. Wójt Gminy Ksawerów wydał postanowienie, w którym nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem :

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji

Planowana inwestycja zajmuje powierzchnię 38 624 m², w tym tereny utwardzone – 13 700 m², teren zabudowy – 13274 m², powierzchnia biologicznie czynna – 11 650 m² wraz z powierzchnią dawnego stawu folwarcznego. Zamierzenie inwestycyjne polega na budowie zakładu produkcji opakowań z tworzyw sztucznych z wykorzystaniem instalacji do wytwarzania produktów przez mieszanie, emulgowanie i konfekcjonowanie chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych. Do produkcji opakowań wykorzystywany będzie min. polietylen, polipropylen, poliamid, tworzywa PET.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięciem

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że nie wystąpi skumulowane oddziaływanie na obszarze, na którym będzie lokalizowana ww inwestycja.

c) wykorzystanie zasobów naturalnych

W fazie realizacji inwestycji wystąpi zapotrzebowanie na wodę, energię elektryczną, piasek, żwir oraz materiały budowlane. Na etapie eksploatacji planuje się wykorzystanie :

- a) wody – 10 m³/d;
- b) energii elektrycznej – do 2 MW;
- c) polietylenu – 10 914 750 kg;
- d) polipropylenu – 3 118 500 kg;
- e) PET – 9 875 250 kg;
- f) poliamidu + tworzywa adh. - 924 000 kg
- g) peletu – 10 433 472 kg;
- h) tektury – 1 790 376 kg;
- i) folii – 134 400 kg;

d) emisji i występowania innych uciążliwości

Na etapie budowy wystąpią oddziaływania w zakresie : emisji hałasu z pracy urządzeń i sprzętu budowlanego, emisji pyłów i gazów do atmosfery ze spalania paliw w pojazdach transportu oraz pracy urządzeń budowlanych, emisji ścieków socjalno-bytowych oraz generowania odpadów. Eksploatacja inwestycji będzie wiązała się z emisją hałasu komunikacyjnego, pracą urządzeń instalacji wentylacji ogólnej i technologicznej oraz hałasem z hali produkcyjnej. Z przedstawionych obliczeń i analiz wynika, że realizacja inwestycji nie spowoduje pogorszenia klimatu akustycznego w sąsiedztwie i nie będzie stanowić zagrożenia dla terenów chronionych akustycznie. Faza eksploatacji będzie powodowała także emisję do powietrza atmosferycznego, na którą będą składały się zanieczyszczenia komunikacyjne oraz emisje z hali produkcyjnej. W związku z przedstawionymi wynikami obliczeń stanu jakości powietrza emisja substancji zanieczyszczających z terenu zakładu nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza.

Dodatkowo będą powstawać ścieki socjalno-bytowe, które będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki deszczowe z terenów utwardzonych odprowadzane po podczyszczeniu do zbiornika retencyjnego. Ponadto przewiduje się powstawanie odpadów.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii

Jest to przedsięwzięcie, w przypadku którego nie występuje ryzyko wystąpienia poważnej awarii.

f) rozwiązania chroniące środowisko

W zakresie ochrony atmosfery – ogrzewanie będzie realizowane z zysków ciepła od maszyn produkcyjnych oraz uzupełniająco z pomp ciepła. W zakresie ochrony przed hałasem – dostawy surowców oraz ekspedycja towarów będzie się odbywała wyłącznie w porze dnia, przewidywana izolacyjność akustyczna ścian zewnętrznych hal produkcyjnych min. 35dB, prace produkcyjne będą wykonywane przy zamkniętych drzwiach do hal. W zakresie ochrony środowiska wodnego – budowa nienasiąkliwych powierzchni utwardzonych, podczyszczanie ścieków deszczowych w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych przed ich spływem do zbiornika retencyjnego.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające :

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych i innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie i leśne

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

W rejonie inwestycji nie występują obszary objęte ochroną w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Na terenie inwestycji jest zlokalizowany dawny staw folwarczny min. z grązelem żółtym – rośliną objętą częściową ochroną gatunkową. Inwestor planuje wykorzystanie istniejącego zbiornika z zachowaniem warunków § 128 obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, gdzie dla terenów 3.WS.53,3.WS.54 ustala się :

utrzymanie istniejących zbiorników wodnych z zachowaniem naturalnych formacji roślinnych. Dla utrzymania ww warunków przewiduje się czerpanie wody do celów p.poż. jak i przelew do skrzynek rozsączających oddzielić przegradą filtracyjną umożliwiającą zatrzymanie flory wodnej. Drugą propozycją jest budowa niezależnego zbiornika retencyjnego.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Teren przeznaczony pod ww inwestycję położony jest poza granicami obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

W otoczeniu obszaru lokalizacji przedsięwzięcia występują następujące formy ochrony przyrody :

1. Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Międzyrzecze Neru i Dobrzyńki” - ok. 1,55 km od planowanej inwestycji;
2. Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Ruda Willowa” - ok. 3,6 km od planowanej inwestycji;
1. Obszar Chronionego Krajobrazu Środkowej Grabii znajduje się w odległości ok. 6,7 km od planowanej inwestycji;
2. Rezerwat przyrody „Polesie Konstantynowskie” - ok. 8 km od planowanej inwestycji;
3. Rezerwat przyrody „Molenda”- znajduje się w odległości ok. 10 km od planowanej inwestycji;
4. Rezerwat przyrody Wolbórka - znajduje się w odległości ok. 10,5 km od planowanej inwestycji;

Projektowane przedsięwzięcie zgodnie z danymi zawartymi w karcie informacyjnej nie będzie miało negatywnego wpływu na ww obszary.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt.1 i 2 wynikające z :

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Skalę i zakres projektu wybrano na podstawie analizy potrzeb, co do funkcjonalności projektowanej inwestycji, a także aspektów związanych z ochroną środowiska. Wszystkie elementy oraz ich zakres i szczegóły konstrukcyjne zostały dopasowane do zdiagnozowanych potrzeb inwestycji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Brak jest transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko ze względu na położenie planowanego przedsięwzięcia.

c) wielkość i złożoność oddziaływania z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej

Z przedstawionych obliczeń i analiz wynika, że realizacja inwestycji nie spowoduje pogorszenia klimatu akustycznego w sąsiedztwie i nie będzie stanowić zagrożenia dla terenów chronionych akustycznie. W związku z przedstawionymi wynikami obliczeń stanu jakości powietrza emisja substancji zanieczyszczających z terenu zakładu nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza..

d) prawdopodobieństwa oddziaływania

Realizacja inwestycji będzie się wiązać z największym oddziaływaniem na środowisko na etapie budowy przede wszystkim ze względu na emisję hałasu związanego z pracą maszyn i urządzeń budowlanych. Będą one krótkotrwałe i ustaną po zakończeniu budowy. Realizacja inwestycji spowoduje trwałe przekształcenie terenu, na którym będzie realizowana.

e) czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania

Realizacja inwestycji będzie się wiązać z oddziaływaniem na środowisko głównie na etapie budowy ze względu na powstawanie odpadów, hałas związany z pracą maszyn i urządzeń budowlanych. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu budowy. Warunkiem ich minimalizacji jest prawidłowa organizacja prac budowlanych oraz dopuszczenie do robót sprawnego technicznie sprzętu.

f) obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby inwestycja realizowana była na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Teren przyszłej inwestycji znajduje się w zasięgu obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne i kulturowe – pałac Kindlera znajdujący się w rejestrze zabytków.

h) gęstość zaludnienia

Inwestycja jest zlokalizowana na obszarze o zabudowie mieszkaniowej, które zamieszkuje ok. 150 osób w blokach wielorodzinnych, jest również bursa szkolna zamieszkała przez ok. 50 osób. Ponadto występują tam tereny przemysłowe – zakład produkcji włóknin polipropylenowych, pola uprawne Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego oraz pałac Kindlera.

i) obszary przylegające do jezior

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora. Natomiast na terenie inwestycji znajduje się zbiornik p.poż. - dawny staw folwarczny.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

W rejonie realizacji inwestycji brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Z powyższej analizy wynika, iż planowana inwestycja nie spowoduje ujemnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ksawerów uchwalonego uchwałą nr XXXVI/296/05 Rady Gminy Ksawerów z dnia 20 października 2005r. (DZ.Urz.Woj.Łódzkiego z 2005r. nr 378 poz. 3952) oraz ustaleniami

zmiany ww planu uchwalonej uchwałą nr V/25/11 Rady Gminy Ksawerów z dnia 31 stycznia 2011r. (DZ.Urz.Woj.Łódzkiego nr 62 poz. 547).

Biorąc po uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi ul. Piotrkowska 86, za pośrednictwem Wójta Gminy Ksawerów w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

WÓJT
Adam Topolski

Otrzymują :

1. Pani Ewa Szczepaniak – pełnomocnik SUWARY Tech Sp. z o.o.
2. strony postępowania
3. a/a

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy
oraz na stronie internetowej w dniach

.....