

**Protokół ze wspólnego posiedzenia stałych  
Komisji Rady Gminy Ksawerów  
które odbyło się w dniu 31 maja 2011 r.  
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Ksawerów**

Wspólnemu posiedzeniu Stałych Komisji przewodniczył – Przewodniczący Komisji Gospodarki, Ochrony Środowiska i Rolnictwa -Pan Szczepan Nowak.

**Ad. 1.**

**Przewodniczący Komisji Pan Szczepan Nowak** o godz. 10:30 otworzył wspólne posiedzenie Stałych Komisji Rady Gminy Ksawerów i stwierdził, iż zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 10 radnych i jest zachowane kworum władne do podejmowania prawomocnych opinii. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

**Ad. 2.**

Wobec braku wniosków Przewodniczący Komisji – Pan Szczepan Nowak postawił wniosek o zatwierdzenie zmienionego porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Szczepan Nowak stwierdził, że członkowie stałych komisji w głosowaniu – 10 głosów „za”, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się zatwierdził poprawiony porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Stałych Komisji Rady Gminy Ksawerów.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Opiniowanie projektów uchwał na X Sesję Rady Gminy Ksawerów.
  - 3.1. w sprawie zmian budżetu Gminy Ksawerów na 2011 rok; (Mał-Kor)
  - 3.2. w sprawie zmian budżetu Gminy Ksawerów na 2011 rok; (BI-ART)
  - 3.3. w sprawie zmian budżetu Gminy Ksawerów na 2011 rok ;(MATEX)
  - 3.4. w sprawie zmian budżetu Gminy Ksawerów na 2011 rok; (Zarębski)
  - 3.5. w sprawie zmian budżetu Gminy Ksawerów na 2011 rok;
  - 3.6. w sprawie upoważnienia Wójta Gminy;
  - 3.7. W sprawie zmian w budżecie Gminy Ksawerów na 2011 rok;
  - 3.8. w sprawie zatwierdzenia do realizacji projektu współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytet VII – Promocja integracji społecznej, Działanie 7.1. - Rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji, poddziałanie 7.1.1.;
  - 3.9. w sprawie zmian w budżecie Gminy Ksawerów na rok 2011;
  - 3.10. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w trybie bezprzetargowym przez Gminę Ksawerów prawa własności działki zabudowanej nr 2046/3.

4. Sprawy różne i wniesione.
5. Zamknięcie wspólnego posiedzenia Stałych Komisji Rady Gminy Ksawerów.

#### **Ad. 3.1.-3.4.**

**Skarbnik Robert Zwierzyński** - pieniądze z tych darowizn zostaną przeznaczone na organizację Dni Gminy Ksawerów.

Wobec braku głosów w tych punktach Przewodniczący Komisji postawił wniosek o zaopiniowanie projektów uchwał.

Za pozytywną opinią projektów uchwał głosowało 10 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie stwierdzono. Projekt został zaopiniowany jednogłośnie.

#### **Ad. 3.5.**

**Skarbnik Robert Zwierzyński** – w dniu 4 maja wpłynęło do Urzędu Gminy pismo dyrektora Przedszkola Gminnego w Widzewie z prośbą o przesunięcie środków w wysokości 4,5 tys. z zadania inwestycyjnego na wydatki bieżące. Takie przesunięcie leży w kompetencji rady, w związku z powyższym został przygotowany taki projekt. Wydatki w wysokości 4,5 tys. zostaną przesunięte na zakup energii i na remont elewacji budynku.

Wobec braku dalszych głosów w tym punkcie Przewodniczący Komisji postawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały.

Za pozytywną opinią projektu uchwały głosowało 10 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie stwierdzono. Projekt został zaopiniowany jednogłośnie.

#### **Ad. 3.6.**

**Skarbnik Robert Zwierzyński** – zostało do nas skierowane pismo z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Łodzi, gdzie zostaliśmy poinformowani, że nasz wniosek w sprawie przyznania dodatkowych środków w wysokości 10% poniesionych nakładów na realizację zadania "Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej-wodociągowej w Gminie Ksawerów" (Mały Skręt, Graniczna, Prześwit, Klonowa). Projekt został rozpatrzony pozytywnie. Zostaliśmy z Panem Wójtem zaproszeni na podpisanie umowy do wysokości 255 448 zł, aby wójt mógł dokonać tej czynności potrzebne jest upoważnienie, ponieważ jednym z elementów umowy jest złożenie zabezpieczenia w postaci weksla in blanco, a to jest tak zwane zobowiązanie finansowe i jest na to wymagana zgoda rady gminy.

Wobec braku dalszych głosów w tym punkcie Przewodniczący Komisji postawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały.

Za pozytywną opinią projektu uchwały głosowało 10 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie stwierdzono. Projekt został zaopiniowany jednogłośnie.

#### **Ad. 3.7.**

**Skarbnik Robert Zwierzyński** – ten projekt uchwały jest konsekwencją uchwały wcześniej



omawianej, dotyczącej upoważnienia Wójta. Ta uchwała włącza do budżetu środki do wysokości 255 448 zł z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne. Dotacja będzie pokrywała fakturę z ostatniej faktury, która zostanie wystawiona za wykonanie ul. Klonowej.

Wobec braku dalszych głosów w tym punkcie Przewodniczący Komisji postawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały.

Za pozytywną opinią projektu uchwały głosowało 10 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie stwierdzono. Projekt został zaopiniowany jednogłośnie.

#### **Ad. 3.8.**

**Główna Księgowa GOPS Jolanta Rzepkowska** – został podpisany aneks do umowy o realizację projektu z funduszu europejskiego i w związku z tym musi być podjęta uchwała zatwierdzająca ten projekt do realizacji. Jest to projekt "Aktywni to my". Wysokość uzyskanego wsparcia z Funduszu Europejskiego jest to 89,5% wszystkich kosztów finansowanego projektu. Całkowity koszt to kwota 89 263, 72 zł.

Wobec braku dalszych głosów w tym punkcie Przewodniczący Komisji postawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały.

Za pozytywną opinią projektu uchwały głosowało 10 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie stwierdzono. Projekt został zaopiniowany jednogłośnie.

#### **Ad. 3.9.**

**Główna Księgowa GOPS Jolanta Rzepkowska** – uchwała ta dokonuje zmian w konsekwencji wcześniej omawianego projektu. Dokonuje zmian w budżecie na rok 2011, polega na zwiększeniu dochodów i wydatków, wprowadzenie do budżetu kwoty 89 263, 72 zł. Są to pieniądze przeznaczone na realizację projektu "Aktywni to my", w którym będzie brało udział 10 osób (4 kobiety, 6 mężczyzn). Będą uczestniczyli w szkoleniach zawodowych. Są to osoby bezrobotne. Dla kobiet będzie to kurs na prawo jazdy kat. B, dla mężczyzn będzie to kurs na koparkę. Wszystkie osoby będą też brały udział w warsztatach doradczo-zawodowych, oraz wszystkie te osoby będą objęte pomocą w postaci zasiłków celowych w czasie trwania kursów. Dodatkowo będzie też prowadzony kurs podstawowy języka angielskiego.

Wobec braku dalszych głosów w tym punkcie Przewodniczący Komisji postawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały.

Za pozytywną opinią projektu uchwały głosowało 10 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie stwierdzono. Projekt został zaopiniowany jednogłośnie.

#### **Ad. 3.10.**

**Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Elżbieta Wizner** – to jest działka, na której znajdują się garaże użytkowane przez gminę. Starostwo Pabianickie złożyło taką propozycję żebyśmy nabyli tę nieruchomość (działka z garażami) za cenę 37574 zł plus koszt operatu szacunkowego co razem dało by kwotę 38471,90 zł. Są to trzy garaże, które od lat użytkujemy. Są nam potrzebne, jeden z nich użytkuje policja, dlatego kupno tego jest w naszym interesie. Czy uda



się to zakupić w drodze bezprzetargowej jeszcze nie wiadomo. Starostow musi otrzymać zgodę Wojewody na sprzedaż bezprzetargową. Ale żeby mogli dalej przeprowadzać formalności potrzebują uchwałę, że rada zgadza. Wtedy będą mogli podjąć dalsze kroki w tym kierunku. Jeśli Wojewoda nie wyrazi zgody na sprzedaż bezprzetargową, to mogą być też inni chętni na kupno tych działek. Do tej pory mieliśmy to w użyczeniu, czyli nie placiliśmy żadnego czynszu. Ale się pozmieniało i już taki układ dalej nie jest możliwy. Wyszła propozycja, aby sprzedać tą nieruchomość naszej gminie.

**Sekretarz Rafał Tustanowski** – ta uchwała dotyczy tylko wyrażenia zgody na nabycie.

**Radna Agnieszka Buczek** – a jak z ceną, czy jest jeszcze możliwość negocjacji?

**Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Elżbieta Wizner** – jest to wycena rzeczoznawcy, więc prawdopodobnie nie będzie możliwości jej negocjacji. Mogą to zawsze wystawić na przetarg i wtedy mogą uzyskać jeszcze wyższą cenę.

**Sekretarz Rafał Tustanowski** – te garaże są nam jednak potrzebne, więc myślę, że jest warto to zakupić.

Wobec braku dalszych głosów w tym punkcie Przewodniczący Komisji postawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały.

Za pozytywną opinią projektu uchwały głosowało 10 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie stwierdzono. Projekt został zaopiniowany jednogłośnie.

#### **Ad. 4.**

**Sołtys Bogumiła Szczepańska** – zdjęliśmy z porządku obrad punkt dotyczący opłaty adiacenckiej. Czy to było odnośnie renty planistycznej?

**Sekretarz Rafał Tustanowski** – nie, to chodziło o opłatę, która jest pobierana po podziale działki.

**Sołtys Bogumiła Szczepańska** – czy w dalszym ciągu obowiązuje ta uchwała? Słyszałam, że ta opłata już nie obowiązuje.

**Sekretarz Rafał Tustanowski** – w naszej gminie cały czas ta opłata obowiązuje, jak na razie w wysokości 30%, planowane jest jej obniżenie.

**Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Elżbieta Wizner** – opłata adiacencka od renty planistycznej różni się tym, że rentę planistyczną pobiera się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego a opłatę adiacencką pobiera się na skutek wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału. Renta planistyczna na naszym terenie dla tych, dla których były wcześniej plany ustalone nie obowiązuje. Minęło pięć lat od daty wejścia w życie uchwały o planie zagospodarowania przestrzennego. Jeśli były w trakcie jakieś zmiany planu zagospodarowania, to na tych terenach jeszcze obowiązuje.

**Sołtys Bogumiła Szczepańska** – zszyszałam, że na ul. Pomorskiej jeśli chodzi o opłatę adiacencką, że mamy jeszcze mieszkańcom zwracać. Podobno mieszkańcy dostali takie decyzje.

**Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Elżbieta Wizner** – nic mi o tym nie wiadomo. Nie było takiej decyzji o zwrocie. Nie było żadnej decyzji wydanej o zwrocie z mojego referatu.

**Sołtys Kzimirz Ludziejewski** – mieszkańcy ul. Traktorowej, Konopnickiej zwracają się do mnie z prośbą żeby zorganizować spotkanie z radnymi i z Wójtem, chodzi o rów, który graniczy z



między ul. Cienistą a Traktorową, Konopnickiej, Ogrodniczą. Pan tustanowski pamięta z jakim trudem trzeba było ten rów oczyścić. To jest rów, który zbiera wodę od ul. Traktorowej, Konopnickiej i Ogrodniczej i część od ul. Cienistej. Problem jest tego rodzaju, że pan Lubecki prawdopodobnie ten rów zasypuje i nie ma ujścia. Pewne prace były wykonane, gmina poniosła koszty i tak inwestycja, która kiedyś była zrobiona legła w gruzach. Na jakiej zasadzie teraz można by było ten rów odnowić.

**Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Elżbieta Wizner** – Ten rów jest własnością właścicieli działek, nie jest to samodzielna działka, nie jest zarządzany przez gminę tak jak inne rowy. Tak jak są działki, to każdy właściciel ma na swojej działce część rowu. I o to powinni dbać właściciele. Kilka lat temu, jak przychodzili ludzie i prosili to gmina pomagała im oczyścić ten rów, ale nie ma takiego obowiązku. Ale cały czas gmina nie może porządkować prywatnych terenów. Jeśli ktoś zasypał ten rów i jeśli ktoś ponosi z tego tytułu szkody, to poszkodowana osoba może pozwać do sądu tego, kto zasypał rów i może wystąpić również do gminy z wnioskiem o wszczęcie postępowania w sprawie naruszenia stosunków wodnych i będziemy postępowanie administracyjne w stosunku do takiej osoby prowadzić. Taka osoba musi złożyć formalny wniosek do urzędu.

**Radny Maciej Bartos** - jak były wybory na sołtysa na terenie Teklin-południe padła jakaś propozycja postawienia wiat przy kościele i ośrodku zdrowia, chodzi o przystanki autobusowe.

**Sekretarz Rafał Tustanowski** – ponieważ jest to ulica powiatowa, były prowadzone rozmowy z panią Nowicką, ale jak na razie mówią, że nie mają na to pieniędzy, było też wspomiane o czyszczeniu rowów na ul. Szkolnej i Jana Pawła, ale też podobno pieniądze się na to nie znalazły. Są prowadzone negocjacje ze Starostwem w różnych sprawach, więc jeśli będą jakieś rezultaty to będzie to podane przy okazji następnych sesji.

**Sołtys Urszula Górczyńska** – czytałam w gazecie, że Nowotki jest współfinansowana przez Gminę.

**Sekretarz Rafał Tustanowski** – tak, oczywiście, jest porozumienie zawarte, gdzie mieliśmy współfinansować ulice: Jana Pawła, Szkolną, Nowotki, aż do Wschodniej cały ciąg ulic powiatowych. Władze się zmieniają, więc warunki też się trochę co jakiś czas zmieniają.

**Sołtys Kazimierz Ludziejewski** zgłosił dwa problemy. Pierwszy problem dotyczy rozwiązania śmieciowego.

Dobrze by było gdyby rada wprowadziła śmieciowy podatek. Niektóre gminy już to wprowadziły. Następną sprawą to zatrudnienie straży gminnej. Wstępne rozmowy w tym zakresie już zapewne były.

**Sekretarz Rafał Tustanowski** - mieliśmy rozmowę z obecnym kierownikiem naszego rewiru na temat kontynuacji ich pracy u nas, ponieważ otrzymaliśmy pismo, że warunkiem kontynuacji pracy tej grupy policjantów na naszym terenie jest utrzymanie dodatkowego etatu od października (umowaterażniejsza wygasa z końcem września), który do tej pory finansowany jest z budżetu gminy. Wszędzie likwidowane są rewiry jeżeli nie ma składu pięcioosobowego. Umówione jest spotkanie z Powiatowym Komendantem Policji i będziemy rozmawiać na temat dalszego



funkcjonowania Posterunku Policji na naszym terenie. Finansujemy w dużej części pracę tego posterunku ale jest dużo wątpliwości co do wywiązywania się z obowiązków.

**Skarbnik Robert Zwierzyński** - miesięczny koszt utrzymania tego jednego etatu to jest koszt rzędu 5,000 zł. Umowa była zawarta na okres 5 lat, zaczynaliśmy od 34,000 zł rocznie, za ostatni jest już ponad 60,000 zł. W terenie ich mało widać, mieszkańcy się skarżą, podatku od nieruchomości nie płacą, czynszu nie płacą. Urząd sfinansował dla nich wiele rzeczy. Nie mamy żadnych korzyści finansowych z tego posterunku. Jeśli nałożą komus mandat, pieniądze idą na rachunek skarbu państwa.

**Radny Maciej Bartos** - rozmawiałem z Komendantem, pan Wójt też z nim rozmawiał. Jest taka opcja żeby na zasadzie wynajmu strażników miejskich z Pabianic, którzy działaliby na naszym terenie. Ma być przygotowany wstępny kosztorys ilu i na jakich zasadach strażników miało by w tym uczestniczyć. W innych gminach już coś takiego zaczyna funkcjonować.

**Sekretarz Rafał Tustanowski** – są to sprawy organizacyjne dość trudne, to co proponuje Radny Bartos może być dobrym rozwiązaniem.

**Radny Maciej Bartos** – wszystko jest kwestią dogadania się. Ważne, żeby działali na naszym terenie. Muszą to być chociaż cztery osoby. Trzeba by ich przywieźć, odprawa i trzeba ich zabrać.

**Skarbnik Robert Zwierzyński** – porozumienie będzie generowało koszty, sam fotoradar jest bardzo drogi, a co wtedy z Policją, Ona też generuje u nas cały czas koszty.

**Radny Maciej Bartos** – podobno pod koniec roku ul. Łódzka będzie należała do naszej gminy.

**Sekretarz Rafał Tustanowski** – taka jest perspektywa, aleni koniecznie w tym roku. W listopadzie planują zakończyć obwodnicę, ale nie wiadomo, czy to się im uda.

**Skarbnik Robert Zwierzyński** – jeżeli będziemy się kierowali zawarciem takiego porozumienia z miastem Pabianice na takich strażników to będzie generowało koszty, i co wtedy z Policją? Jeżeli zostanie będą wtedy podwójne koszty. Czyli trzeba by się zdecydować na jedną opcję.

Mieliśmy tu przedstawiciela Policji i oni nic nie mogą tu na tym terenie zrobić.

**Sekretarz Rafał Tustanowski** - każdy z Policjantów, którzy pracują w Ksawerowie musi też pełnić służbę na terenie Pabianic, w każdym tygodniu ma przydzielony jakiś dzień.

**Skarbnik Robert Zwierzyński** – jak było zawierane porozumienie wtedy była obietnica ze strony Komendy Powiatowej, że w przypadku zawarcia takiego porozumienia oprócz tego naszego stanowiska dadzą jeszcze jedno stanowisko, ten punkt miał być czynny całodobowo. Na ok. miesiąca była wydelegowana policjantka i na tym się skończyło. I już nie wróciliśmy do tematu tego dodatkowego stanowiska. Wnioskując z tego nie zostały zrealizowane obietnice przez Komendę Powiatową Policji. Koszt utrzymania jednego stanowiska wynosi nawet ponad 5,000 zł. miesięcznie.

**Sekretarz Rafał Tustanowski** - o Strażniów Miejskich też trzeba będzie w jakiś sposób zadbać. Jest szansa, że będą się wywiązywać z obowiązków i lepiej dbać o utrzymanie porządku w naszej gminie.

**Radny Maciej Bartos** – jakbyśmy mieli stworzyć swoją straż gminną to by trzeba było zacząć od Komendanta Wojewódzkiego w Łodzi, on wtedy by nam musiał przyznać Komendanta Straży Miejskiej, musiałby być zastępca, kilku strażników miejskich, więc koszty były by większe niż

wynajmowanie strażników z Pabianic.

**Sołtys Kazimierz Ludziejewski**- to jest początek kadencji, trudne decyzje trzeba podejmować na początku, przez cztery lata ludzie się przyzwyczajają do porządków

**Ad. 5.**

**Przewodniczący Komisji Szczepan Nowak** o godz. 11:30 zamknął wspólne posiedzenie Stałych Komisji Rady Gminy Ksawerów.

Protokół sporządziła:

*Masławska*

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
SADARCI, OCHRONY ŚRODOWISKA  
I ROLNICTWA  
Rady Gminy Ksawerów  
*Nowak*  
Szczepan Nowak

Posiedzeniu Komisji przewodniczył

Załączniki:

1. Lista obecności radnych.
2. Lista gości.
3. Projekty uchwał na XI Sesję Rady Gminy Ksawerów.