

Protokół Nr XI/2011
z obrad XI Sesji Rady Gminy Ksawerów,
która odbyła się w dniu 31 maja 2011 r. w sali konferencyjnej

Ad. 1.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel o godz. 12:00 otworzyła XI Sesję Rady Gminy Ksawerów i powitała wszystkich obecnych. Następnie stwierdziła, iż zgodnie z listą obecności w sesji uczestniczy 12 radnych i jest zachowane kworum władne do podejmowania prawomocnych uchwał. Lista obecności radnych i sołtysów stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ponadto w sesji uczestniczyli:

- Wójt Gminy Ksawerów – Adam Topolski,
- Skarbnik – Robert Zwierzyński,
- Sołtysi Gminy Ksawerów,
- mieszkańcy Gminy Ksawerów,

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel – zapytała czy ktoś ma jakicś ewentualne uwagi do proponowanego porządku obrad?

Sekretarz Rafał Tustanowski – poprosił o wniesienie do porządku obrad trzech nowych punktów, od 7.2 do 7.4 – są to uchwały w sprawie zmian budżetu (darowizny na Dni Gminy Ksawerów).

Po wniesieniu poprawek do proponowanego porządku obrad – w głosowaniu za przyjęciem proponowanego poprawionego porządku obrad – głosowało 12 osób, głosów wstrzymujących i przeciw nie odnotowano.

Porządek obrad na XI Sesji Rady Gminy Ksawerów w dniu 31 maja 2011 r.:

1. Otwarcie obrad XI Sesji Rady Gminy Ksawerów.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków.
4. Interpelacje i zapytania radnych oraz zaproszonych gości.
5. Informacja Wójta.
6. Informacja Przewodniczącego Rady.
7. Podjęcie uchwał:
 - 7.1. w sprawie zmian budżetu Gminy Ksawerów na 2011 rok (Mał-Kor);
 - 7.2. w sprawie zmian budżetu Gminy Ksawerów na 2011 rok (BI-ART);
 - 7.3. w sprawie zmian budżetu Gminy Ksawerów na 2011 rok (MATEX);

drogą.

Wiceprzewodniczący Rady Piotr Kuźnicki – czy państwo chcą tam postawić zakład dziewiarski?

Arletta Talar – nie, będzie to innego typu działalność. Zakład dziewiarski i krawiecki już posiadamy.

Wiceprzewodniczący Rady Piotr Kuźnicki – czy będziecie zatrudniać ludzi z Ksawerowa?

Arletta Talar – my cały czas zatrudniamy ludzi z Ksawerowa, jeżeli się nadają i mają odpowiednie kwalifikacje.

Wiceprzewodniczący Rady Piotr Kuźnicki – Państwo chcą dzierżawić tę drogę w celu utwardzenia i korzystania z niej, tak?

Arletta Talar – Chcemy wykonać tę drogę w celu korzystania na dojazd.

Wiceprzewodniczący Rady Piotr Kuźnicki – czy jeśli wykonacie i będziecie dzierżawić tą drogę to czy inni użytkownicy będą mogli z niej korzystać?

Arletta Talar – nie ma innych użytkowników, to jest dojazd tylko do naszych działek. Nie planujemy dzielić naszej działki ani sprzedawać.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel – powiedziała, że pani Arletta przedstawiła swoją sprawę wszystkim zgromadzonym na sesji i poprosiła o przeniesienie dokładnego rozpatrzenia na Komisję Gospodarczą. Poprosiła także panią Arlettę o współpracę z przewodniczącym Komisji Gospodarczej – Szczepanem Nowakiem. Jeśli będą potrzebne dodatkowe wyjaśnienia pani Talar zostanie zaproszona na posiedzenie Komisji.

Arletta Talar – poprosiła o możliwość obecności na Komisji.

Wójt Adam Topolski – mieszkańcy gminy raczej nie będą korzystać z tej działki, ale musimy mieć zgodę osób, które sąsiadują z tą działką. Muszą oni wyrazić zgodę na dzierżawę, chyba, że to nie będzie kolidowało z ich działalnością. Mają wjazd od ul. Szerokiej, ale jeśli powstanie nowa droga nikt nie będzie mógł im zabronić korzystania z niej.

Arletta Talar – na czas budowy, kiedy będzie zagrodzony teren budowy, to ten użytkownik będzie mógł sobie odstawić zagrodzenie i przejechać. Na pewno nie będzie takiego natężenia ruchu jak na ul. Łódzkiej.

Arletta Talar – podziękowała za zabranie głosu.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel – przyjęliśmy sprawę i będzie się dalej toczyła na Komisji Gospodarki.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel – wręczyła pani Talar zaproszenie na Dni Gminy Ksawerów.

Arletta Talar – podziękowała za zaproszenie i powiedziała, że jest do dyspozycji, jeśli będzie taka potrzeba. Powiedziała także, że rozmawiała z panem Piątkowskim z Centrum zajęć pozalekcyjnych – jest ono dostępne m.in. dla Gminy Ksawerów.

Ad. 5.

Informacja Wójta:

I Zarządzenia:

- 100 tys. przeznaczono na dwa cele:
 - tylko 50 tys. dołożyliśmy do Klonowej;
 - mamy przeznaczone 50 tys. na samochód dla pracowników porządkowych;
- Powołano Zespół Interdyscyplinarny.

II Spotkania i narady:

- 2 maja – spotkanie z przedstawicielami Straży Miejskiej z Pabianic – mają przygotować cennik, na jakich zasadach mogłaby wyglądać współpraca ich na terenie naszej gminy;
- 6 maja – odbyło się spotkanie z młodzieżą;
- 9 maja - odbyło się spotkanie z przedstawicielami agencji nieruchomości rolnych (sytuacja do tej pory nie jest wyjaśniona);
- 9 maja – spotkanie organizacyjne w sprawie Dni Gminy Ksawerów;
- 12 maja – spotkanie z mieszkańcami ul. Nowotki w sprawie remontu drogi;
- 15 maja – spotkanie w Straży Pożarnej w Bychlewie – Powiatowy Zjazd Straży Pożarnej;
- 17 maja – udział w Dniu Strażaka w Pabianicach, został tam wyróżniony strażak z naszej gminy – Łukasz Biskupski;
- spotkanie z inspektorem nadzoru pałacyku Willi Hoffmana, panem Krasińskim, na temat przygotowania listy uchybień, są pewne usterki i błędy, którymi trzeba się zająć;
- odbyły się dwa spotkania z panem Maleszą – wykonawcą budowy boiska w Woli Zaradzińskiej (inspektor nadzoru, który nadzorował budowę boiska, stwierdził niedociągnięcia, pan Malesza nie czuje się winny, chce by gmina dołożyła do kosztów naprawy usterek choć gwarancja powinna obejmować te naprawy);
- odbyło się spotkanie dotyczące dożynek, w tym roku odbędą się w Lutomierniku, następnie w Konstanczynie i Pabianicach;
- odbyło się spotkanie Rady Społecznej ZOZ-u w Ośrodku Zdrowia – celem była ocena stanu budynku (w bardzo złym stanie są schody i podjazd – trzeba będzie sprawdzić, kto wykonywał i nadzorował te prace i zająć się tą sprawą);
- przy ul. Nowotki potrzebne będzie jeszcze wycięcie dwóch drzew (planowana rura gazowa przechodzi przez miejsce, gdzie rosną te drzewa).

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Elżbieta Wizner – jeśli chodzi o wycinanie drzew

w pasie drogi, to można wydać decyzję dopiero po uzgodnieniu z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Łodzi. Zwróciliśmy się o taką opinię, ale są wątpliwości. Jest teraz okres lęgowy i mogą się tam znajdować gniazda. Nie było wcześniej we wniosku napisane, że trzeba te drzewa usunąć, ale gdy prace się rozpoczęły okazało się, że jest to konieczne;

- odbyło się spotkanie w firmie Creative, (firma Suwary chce mieć dojazd do swojego terenu na Widzewie, trzeba rozebrać tam jeden budynek, w którym mieszka pani Owczarek, trzeba będzie dla niej przygotować jakieś mieszkanie)
- szkoła w Woli Zaradzińskiej została uhonorowana tytułem Szkoły Odkrywców Talentów zajmując I miejsce w powiecie i 22-gie w województwie, trzeba pomyśleć, jak można by było uhonorować panią dyrektor przez to osiągnięcie;
- są sygnały, że w okolicach ośrodka zdrowia wieczorami spotyka się młodzież, różne miejsca są dewastowane, trzeba coś wymyśleć, aby dla tej młodzieży zorganizować jakieś miejsce by mogli się spotykać, przepędzanie młodzieży nie przyniesie oczekiwanych rezultatów;
- teren, który należy do pani Arletty Talar jest to teren przeznaczony pod sport i rekreację.

Referat Gospodarki Przestrzennej - Kierownik Referatu Elżbieta Wizner:

- decyzje o opłatach adiacenckich są już prawie zakończone:
 - wydano 22 decyzje na ul. Wspólnej na łączną kwotę 69.165,00 zł;
 - wydano 76 decyzji na ul. Pomorskiej i ul. M. Hubala na łączną kwotę 55.240,00 zł;
 - wszczęto 109 nowych postępowań na ul. Żytniej i Spółdzielczej;
- wydano jedną decyzję o naliczeniu renty planistycznej w kwocie 60.360,00 zł;
- wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla kanalizacji sanitarnej w ul. Hubala;
- wszczęto postępowania w sprawie zniszczenia drzew na dwóch działkach na ul. Cichej i Szkolnej.

Referat Gospodarki Komunalnej:

- podpisanie umowy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska w Łodzi na dofinansowanie zadania p.n. rozbudowa sieci kanalizacji, wartość tego dofinansowania to 255.000,00 zł;
- zaakceptowany został projekt schetynówki;
- Jest propozycja wyceny na nakładki;
- 26 maja zostały odebrane prace na ul. Klonowej.

Pracownik Referatu Jolanta Ulańska:

W związku z koniecznością przeprowadzenia kolejnych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż ośmiu niewyodrębnionych (niesprzedanych) nieruchomości lokalowych z zasobu nieruchomości Gminy Ksawerów wraz z udziałem w częściach wspólnych, położonych w budynku przy ul. Kościuszki 3h w Ksawerowie zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie nowych wycen dla ww. lokali. Rzeczoznawca majątkowy sporządza na piśmie opinię o wartości nieruchomości operatu szacunkowego.

Nowe ceny wywoławcze wraz z innymi danymi dotyczącymi poszczególnych nieruchomości lokalowych zostaną ponownie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ksawerów na okres 21 dni. Zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Ceny wywoławcze dla poszczególnych lokali proponuje się poddać do przetargu w wysokości równej wartości nieruchomości podanej w opracowanych operatach szacunkowych.

Na następnych przetargach można cenę wywoławczą zmienić.

Referat Finansowy:

Wystawiono 109 tytułów wykonawczych, 10 upomnień i 25 pism.

Ad. 6.

Informacja Przewodniczącego Rady:

- Poinformowała, że uczestniczyła w większości spotkań i narad co Wójt;
- W sprawie bałaganu na posesji przy ul. Skromnej; mieszkańcy ul. Skromnej od wielu lat przychodzą do urzędu w tej samej sprawie i Urząd Gminy nie jest władny poradzić sobie z takim postępowaniem jednego z mieszkańców.

Radny Tadeusz Grala – teraz jest gorszy bałagan niż przedtem, przewożono złom z jednej hałdy na drugą.

Soltys Kazimierz Ludziejewski – wiele razy było zgłaszane już to do Gminy, ludzie się denerwują, bo dostają ciągle te same odpowiedzi, a działań żadnych nie widać.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel – więc trzeba coś zrobić, żeby w końcu działania zaczęły przynosić efekty. Szkoda marnować czas na działania nieskuteczne.

Soltys Kazimierz Ludziejewski – mieszkaniec ten wylewa szkodliwe substancje do gruntu i zatrzuwa przez to okoliczne tereny i wodę.

Radny Tomasz Osiński – czy była tam kontrola z Sanepidu?

Wójt Adam Topolski – miało być przeprowadzonych już kilka kontroli, ale jeszcze żaden protokół nie został do gminy dostarczony.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel – sprawa ta także zostaje przeniesiona na Komisję Gospodarki celem pomyślnego rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Szczepan Nowak – powiedział, że wszystkie projekty uchwał na wspólnym posiedzeniu komisji zostały zaopiniowane pozytywnie.

Ad.7.1.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel odczytała projekt uchwały Nr XI/57/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie zmian budżetu Gminy Ksawerów na 2011 rok (Mal-Kor).

Wobec braku pytań w sprawie przedmiotowego projektu uchwał Przewodnicząca Rady Maria Wróbel postawiła wniosek o podjęcie uchwały Nr XI/57/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie zmian budżetu Gminy Ksawerów na 2011 rok (Mal-Kor).

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel stwierdziła, że za podjęciem uchwały Nr XI/57/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie zmian budżetu Gminy Ksawerów na 2011 rok (Mal-Kor) - głosowało 12 radnych, głosów wstrzymujących i przeciw nie stwierdzono.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad.7.2.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel odczytała projekt uchwały Nr XI/58/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie zmian budżetu Gminy Ksawerów na 2011 rok (BI-ART).

Wobec braku pytań w sprawie przedmiotowego projektu uchwał Przewodnicząca Rady Maria Wróbel postawiła wniosek o podjęcie uchwały Nr XI/58/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie zmian budżetu Gminy Ksawerów na 2011 rok (BI-ART).

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel stwierdziła, że za podjęciem uchwały Nr XI/58/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie zmian budżetu Gminy Ksawerów na 2011 rok (BI-ART) - głosowało 12 radnych, głosów wstrzymujących i przeciw nie stwierdzono.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad.7.3.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel odczytała projekt uchwały Nr XI/59/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie zmian budżetu Gminy Ksawerów na 2011 rok (MATEX).

Wobec braku pytań w sprawie przedmiotowego projektu uchwał Przewodnicząca Rady Maria

Wróbel postawiła wniosek o podjęcie uchwały Nr XI/59/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie zmian budżetu Gminy Ksawerów na 2011 rok (MATEX).

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel stwierdziła, że za podjęciem uchwały Nr XI/59/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie zmian budżetu Gminy Ksawerów na 2011 rok (MATEX) - głosowało 12 radnych, głosów wstrzymujących i przeciw nie stwierdzono.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad.7.4.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel odczytała projekt uchwały Nr XI/60/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie zmian budżetu Gminy Ksawerów na 2011 rok (Zarębski).

Wobec braku pytań w sprawie przedmiotowego projektu uchwał Przewodnicząca Rady Maria Wróbel postawiła wniosek o podjęcie uchwały Nr XI/60/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie zmian budżetu Gminy Ksawerów na 2011 rok (Zarębski).

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel stwierdziła, że za podjęciem uchwały Nr XI/60/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie zmian budżetu Gminy Ksawerów na 2011 rok (Zarębski) - głosowało 12 radnych, głosów wstrzymujących i przeciw nie stwierdzono.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad.7.5.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel odczytała projekt uchwały Nr XI/61/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie zmian budżetu Gminy Ksawerów na 2011 rok (przesunięcie środków).

Wobec braku pytań w sprawie przedmiotowego projektu uchwał Przewodnicząca Rady Maria Wróbel postawiła wniosek o podjęcie uchwały Nr XI/61/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie zmian budżetu Gminy Ksawerów na 2011 rok; (przesunięcie środków).

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel stwierdziła, że za podjęciem uchwały Nr XI/61/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie zmian budżetu Gminy Ksawerów na 2011 rok; (przesunięcie środków) - głosowało 12 radnych, głosów wstrzymujących i przeciw nie stwierdzono.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad.7.6.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel odczytała projekt uchwały Nr XI/62/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie upoważnienia Wójta Gminy.

Wobec braku pytań w sprawie przedmiotowego projektu uchwał Przewodnicząca Rady Maria Wróbel postawiła wniosek o podjęcie uchwały Nr XI/62/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie upoważnienia Wójta Gminy.

- 7.4. w sprawie zmian budżetu Gminy Ksawerów na 2011 rok (Zarębski);
- 7.5. w sprawie zmian budżetu Gminy Ksawerów na 2011 rok (przesunięcie środków);
- 7.6. w sprawie upoważnienia Wójta Gminy;
- 7.7. w sprawie zmian w budżecie Gminy Ksawerów na 2011 rok (dotacja na rozbudowę Kanalizacji);
- 7.8. w sprawie zatwierdzenia do realizacji projektu współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytet VII – Promocja integracji społecznej, Działanie 7.1. - Rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji, poddziałanie 7.1.1.;
- 7.9. w sprawie zmian w budżecie Gminy Ksawerów na rok 2011;
- 7.10. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w trybie bezprzetargowym przez Gminę Ksawerów prawa własności działki zabudowanej nr 2046/3.

8. Zatwierdzenie protokołu:

- z X Sesji Rady Gminy Ksawerów z dnia 27 kwietnia 2011 r.

9. Wolne wnioski i sprawy różne.

10. Zamknięcie obrad XI Sesji Rady Gminy.

Ad.3.

Do Komisji Uchwał i Wniosków zaproponowano kandydatury radnego Tadeusza Grałę oraz radnego Łukasza Wójcika, którzy wyrazili zgodę. Za przyjęciem Komisji Uchwał i Wniosków w przedstawionym składzie głosowało 12 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących nie zanotowano.

Ad.4.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel – powitała wszystkich przybyłych mieszkańców oraz poprosiła o zabranie głosu mieszkańca Ksawerowa Arlettę Talar.

Arletta Talar – przywitała wszystkich i podziękowała za możliwość zabrania głosu na Sesji Rady Gminy. Powiedziała, że jest ze sprawą, która jest związana z prowadzoną przez nią działalnością gospodarczą. Od 1978 roku mieszka w Ksawerowie i wspólnie z mężem prowadzi działalność gospodarczą od 1988 roku. W branży ogrodniczej. W branży dziewiarskiej i krawieckiej działa od 1993 roku. Większość osób, które są u nich zatrudnione są mieszkańcami Ksawerowa.

W związku z planowaną nową inwestycją występują o możliwość prowadzenia nowej działalności gospodarczej na terenach, które do nich należą (między ul. Łódzką a Szeroką). Przeszkodą tej inwestycji jest działka, która jest własnością gminy i przebiega przez środek w/w działki i w planie zagospodarowania jest przeznaczona na drogę dojazdową. Były już składane pisma w tej sprawie

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel stwierdziła, że za podjęciem uchwały Nr XI/62/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie upoważnienia Wójta Gminy; - głosowało 12 radnych, głosów wstrzymujących i przeciw nie stwierdzono.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad.7.7.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel odczytała projekt uchwały Nr XI/63/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie zmian w budżecie Gminy Ksawerów na 2011 rok (dotacja na rozbudowę Kanalizacji).

Wobec braku pytań w sprawie przedmiotowego projektu uchwał Przewodnicząca Rady Maria Wróbel postawiła wniosek o podjęcie uchwały Nr XI/63/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie zmian w budżecie Gminy Ksawerów na 2011 rok (dotacja na rozbudowę kanalizacji).

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel stwierdziła, że za podjęciem uchwały Nr XI/63/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie zmian w budżecie Gminy Ksawerów na 2011 rok (dotacja na rozbudowę Kanalizacji) – głosowało 12 radnych, głosów wstrzymujących i przeciw nie stwierdzono.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad.7.8.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel odczytała projekt uchwały Nr XI/64/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie zatwierdzenia do realizacji projektu współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytet VII – Promocja integracji społecznej, Działanie 7.1. - Rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji, poddziałanie 7.1.1.;

Wobec braku pytań w sprawie przedmiotowego projektu uchwał Przewodnicząca Rady Maria Wróbel postawiła wniosek o podjęcie uchwały Nr XI/64/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie zatwierdzenia do realizacji projektu współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytet VII – Promocja integracji społecznej, Działanie 7.1. - Rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji, poddziałanie 7.1.1.;

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel stwierdziła, że za podjęciem uchwały Nr XI/64/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie zatwierdzenia do realizacji projektu współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytet VII – Promocja integracji społecznej, Działanie 7.1. - Rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji, poddziałanie 7.1.1. – głosowało 12 radnych, głosów wstrzymujących i przeciw nie

stwierdzono.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad.7.9.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel odczytała projekt uchwały Nr XI/65/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie zmian w budżecie Gminy Ksawerów na rok 2011.

Wobec braku pytań w sprawie przedmiotowego projektu uchwał Przewodnicząca Rady Maria Wróbel postawiła wniosek o podjęcie uchwały Nr XI/365/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie zmian w budżecie Gminy Ksawerów na rok 2011.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel stwierdziła, że za podjęciem uchwały Nr XI/65/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie zmian w budżecie Gminy Ksawerów na rok 2011; – głosowało 12 radnych, głosów wstrzymujących i przeciw nie stwierdzono.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad.7.10.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel odczytała projekt uchwały Nr XI/66/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w trybie bezprzetargowym przez Gminę Ksawerów prawa własności działki zabudowanej nr 2046/3.

Wobec braku pytań w sprawie przedmiotowego projektu uchwał Przewodnicząca Rady Maria Wróbel postawiła wniosek o podjęcie uchwały Nr XI/66/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w trybie bezprzetargowym przez Gminę Ksawerów prawa własności działki zabudowanej nr 2046/3.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel stwierdziła, że za podjęciem uchwały Nr XI/66/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w trybie bezprzetargowym przez Gminę Ksawerów prawa własności działki zabudowanej nr 2046/3 – głosowało 12 radnych, głosów wstrzymujących i przeciw nie stwierdzono.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad. 8

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel zapytała czy są uwagi do protokołu:

- z X Sesji Rady Gminy Ksawerów z dnia 27 kwietnia 2011 r.?

Radna Agnieszka Buczek zgłosiła poprawki do protokołu, w związku z tym przyjęcie protokołu z sesji X z dnia 27 kwietnia 2011 roku zostało przeniesione na kolejną sesję.

Ad. 9.

Komisja Uchwał i Wniosków na XI Sesji Rady Gminy Ksawerów w dniu 31 maja 2011 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Ksawerów zanotowała następujące wnioski:

Pracownik Referatu Gospodarki Komunalnej – Jolanta Ulańska:

- Wniosek pisemny Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej w sprawie pozytywnego zaopiniowania ceny wywoławczej dla poszczególnych lokali przewidzianych do przetargu w cenie równej wartości nieruchomości wskazanej w operatach szacunkowych.

Radny Maciej Bartos:

- Wniosek o skierowanie stosownego zapytania do Starostwa w sprawie postawienia luster przy ul. Zachodniej/Widzewska oraz Wschodniej/ Wolskiej.

Radny Arkadiusz Jędrzejczyk:

- Wniosek o zniesienie zakazu zatrzymywania się i postoju przy Gimnazjum w Ksawerowie.

Soltys Janusz Bartold:

- Wniosek o skierowanie do przeglądu z wykonania usterek na ul. Zachodniej (odcinek od Szkolnej do Mały Skręt.

Sekretarz Rafał Tustanowski – cena tych mieszkań jest różna w zależności od wielkości mieszkania. Jest ona od nowa szacowana. Wcześniej była uśredniona ta cena i oscylowała w granicach 2.900,00 zł. Teraz będzie niższa.

Wójt Adam Topolski – dopóki nie będzie ogłoszony przetarg nie można ujawnić ceny, pod głosowanie poddany jest tylko temat, czy zgadzamy się z oceną rzeczoznawcy.

Za przyjęciem wniosku Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej w sprawie pozytywnego zaopiniowania ceny wywoławczej dla poszczególnych lokali przewidzianych do przetargu w cenie równej wartości nieruchomości wskazanej w operatach szacunkowych – głosowało 12 radnych, głosów przeciw i głosów wstrzymujących nie stwierdzono.

Za przyjęciem wniosku Radnego Macieja Bartosa w sprawie skierowania stosownego zapytania do Starostwa w sprawie postawienia luster przy ul. Zachodniej/Widzewska oraz Wschodniej/ Wolskiej. – głosowało 12 radnych, głosów przeciw i głosów wstrzymujących nie stwierdzono.

Za przyjęciem wniosku Radnego Arkadiusza Jędrzejczyka w sprawie zniesienia zakazu zatrzymywania się i postoju przy Gimnazjum w Ksawerowie.– głosowało 12 radnych, głosów

przeciw nie stwierdzono, głosów wstrzymujących -1.

Za przyjęciem wniosku Sołtysa Janusza Bartolda w sprawie skierowania do przeglądu z wykonania usterek na ul. Zachodniej (odcinek od Szkolnej do Mały Skręt) – głosowało 12 radnych, głosów przeciw i głosów wstrzymujących nie stwierdzono.

Sołtys Kazimierz Ludziejewski – zgłosił problem braku oświetlenia na ulicach gminy. Ten problem był już wcześniej poruszany i sołtysi mieli zgłaszać nie oświetlone ulice ze swoich terenów. Miał powstać harmonogram doświetlania tych ulic.

Jest prośba mieszkańców ulic Skromnej, Kosmowskiej, Krótkiej oraz Malinowej o załatwienie ubytków w jezdni.

Pytanie, czy były podniesione studzienki na ul. Orkana, ponieważ były pozapadane.

Radny Tadeusz Grała – zwrócił się do Wójta, by spowodował, aby zostały wycięte drzewa przy ul. Wolskiej, na wprost ul. 1-go maja. Mieszkańcy ciągle pytają o tą sprawę. Były nawet wysłane pisma do gminy. Z właścicielem posesji, na której rosną te drzewa ciężko jest się skontaktować. Te drzewa mogą stwarzać duże niebezpieczeństwo, jak będzie wichura mogą spowodować wypadek. Urząd Gminy powinien zadziałać w tej sprawie.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Elżbieta Wizner – jeśli drzewo rośnie na prywatnej posesji, to tylko na wniosek właściciela można wydać zezwolenie na wycinkę.

Radny Tadeusz Grała – jeśli nie będzie interwencji urzędu, to my nic nie zrobimy.

Wiceprzewodniczący Rady Piotr Kuźnicki – możemy zaprosić właściciela posesji, na której rosną te drzewa i przedstawić mu całą sprawę i zobaczymy wtedy jak on się do tego ustosunkuje. A jeżeli to nic nie pomoże dalej będziemy coś działać w tym kierunku.

Radny Tadeusz Grała – na ul. Ksawerowskiej są pozarastane rowy, trzeba wpłynąć na mieszkańców tej ulicy, aby zadbali stan rowów na ich działkach.

Sołtys Urszula Górczyńska – prośba, aby na ul. Suchą przyjechała firma, która robiła kanalizację przyjechała i naprawiła sączki, które są tam poprzerywane. Projekty były zrobione. Mieszkańcy odprowadzali wodę do rowów.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Elżbieta Wizner – na zadnych mapach nie ma melioracji. Przy okazji budowy kanalizacji zostało to zlikwidowane, aby doprowadzić do stanu zgodnego z prawem.

Sołtys Janusz Bartold – zapadła się jezdnia na jednej ze studzienek kanalizacyjnych (ul. Zachodnia przy Gwiazdnej), lej jest coraz większy, przy opadach woda gromadzi się tam i następuje dalsza degradacja. Musimy dbać o to co mamy. Pobocza są wyżej niż droga i woda tym bardziej się gromadzi w niektórych miejscach. Trzeba by to ściągnąć aby ta woda tam się nie gromadziła.

Bardzo niebezpieczny staje się odcinek na ul. Zachodniej (od Małego Skrętu do ul. Szerokiej)

ludzie tam bardzo szybko jeżdżą samochodami. Policja mogłaby kontrolować od czasu do czasu ten odcinek.

Soltys Bogumiła Szczepańska – kiedy będziemy remontować wjazdy na torowisko, zaczynają się rozpadać po zimie, czy mamy czekać aż całe się rozpadną czy zaczniemy to już naprawiać. W tej chwili są to niewielkie zniszczenia, ale jak będziemy czekać to będzie coraz gorzej.

Soltys Kazimierz Ludziejewski – jest sprawa topoli na ul. Ogrodniczej, są olbrzymie konary nad dwoma posesjami i trzeba by było je przyciąć ponieważ stwarzają niebezpieczeństwo.

Wójt Adam Topolski – właściciel w zeszłym roku zwrócił się o zezwolenie na wycięcie tego drzewa i dostał pozwolenie, ale go nie wyciął. Ktoś się zgłosił, że wytnie mu drzewo, ale jeśli dostanie drzewo, ale się nie zgodził na takie rozwiązanie. Więc to jest w gestii właściciela.

Soltys Urszula Górczyńska – czy będzie robiony przepust na ul. Szerokiej?

Wójt Adam Topolski – były pisma różne, że ma być robiony, ale data nie była określona. Zobaczymy na jakim etapie jest ta sprawa.

Przyszło pismo ze Starostwa Powiatowego z Pabianic. Poinformowano nas, że istnieje możliwość zrobienia nakładki na ul. Szkolnej (od. Panoramy Budowlanej do Kościoła). Szacowany koszt zrobienia nakładki wynosi 560.000,00 zł. Chodzi o dofinansowanie tej inwestycji. Starostwo chce żebyśmy się do tej nakładki dołożyli. I jest pytanie w jakim stopniu możemy się do tej inwestycji dołożyć.

Soltys Janusz Bartold - my przeważnie dajemy pieniądze, a nie mamy żadnego wpływu na przeprowadzane prace.

Wójt Adam Topolski – to nie będzie duża inwestycja.

Wiceprzewodniczący Piotr Kuźnicki – dofinansowanie jest już u nas od dawna spraktykowane, więc wejść w negocjacje i coś mieć zrobionego czy się wycofać i nic nie zrobić.

Skarbnik Robert Zwierzyński - jak zawieraliśmy pierwsze porozumienie z Powiatem Pabianickim na dokumentację to było przełożenie na 50%. I to się tak ciągnie do dnia dzisiejszego. Do naszych inwestycji nikt się nie dokłada, a oczekują od nas żebyśmy się dokładali.

Radny Michał Bleja - Był opracowany dokument przez Starostwo, odnośnie tych ulic, po ul. Nowotki miała być Jana Pawła, Wschodnia i Szkolna, które miały być robione z programu schetynówki. Teraz jest zmiana, że nie wszystkie ulice będzie robił z tego programu.

Wójt Adam Topolski – ul. Nowotki jest robiona, Jana Pawła też ma być, ale Szkolnej raczej będzie tylko nakładka. Zostały pieniądze w Starostwie z innych inwestycji więc można by z tych oszczędności zrobić tą nakładkę. Na ile możemy się zgodzić.

Soltys Janusz Bartold – miejscami ul. Szkolna jest w bardzo złym stanie.

Radna Dorota Małąg - najlepiej nie, nie mamy żadnej gwarancji, że nie będą się upierać na 50%.

Radna Bogumiła Szczepańska - jeśli my dołożymy im to nie zrobimy naszych ulic, a nasze ulice

też pochłaniają koszty, nie możemy zostawiać naszych inwestycji.

Im mniej będziemy partycypować tym lepiej

Wiceprzewodniczący Piotr Kuźnicki - zgoda radnych jest aby negocjować i trzeba jakiś sensowny procent wynegocjować.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel -

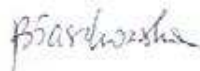
Skarbnik Robert Zwierzyński - trzeba wziąć pod uwagę fakt, że w budżecie gminy nie ma takiego zadania, dokładanie tego zadania powoduje, że nasze zadłużenie będzie wzrastało. Sytuacja pozyskiwania dodatkowych środków na to zadanie nie będzie możliwa, ponieważ będzie to traktowane tylko jako nasza pomoc. Mamy w planie kilka zaczętych inwestycji i musimy mieć fundusze na ich dokończenie.

Przewodnicząca Maria Wróbel – tamte inwestycje były w planie, ale można negocjować ze Starostwem, być może jest szansa na uzyskanie korzystnych warunków.

Ad. 10

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel o godz. 13:25 zamknęła obrady XI Sesji Rady Gminy Ksawerów.

Protokół sporządziła:



Obradom XI Sesji

Rady Gminy Ksawerów

PRZEWODNICZYŁA RADY

mgr inż. Maria Wróbel

Załączniki:

- Lista obecności.
- Lista sołtysów.
- Projekty uchwał na XI Sesję Rady Gminy Ksawerów.

do urzędu gminy lecz odpowiedź była niezadowolająca.

Arletta Talar – Współpracowałam wcześniej z innymi gminami, które mnie nie znały i przychylnie się ustosunkowały do podobnych tematów, udostępniały materiały, a tutaj ze wszystkim są problemy. Jeśli lokalni przedsiębiorcy chcą podejmować jakieś działania powinna rada gminy być przychylna decyzjom a nie negować działania. W tej sprawie proszę tylko o przychylny stosunek do możliwości dzierżawy danej działki. Wszystkie działki dookoła tej drogi są naszą własnością. Jedna działka, która ma dojazd z tej drogi to jest działka, która znajduje się od ul. Szerokiej, oraz jedna posesja na ul. Jęczmiennej, gdzie też mieszkańcy mają zabudowaną tą działkę. Nie będzie to kolidowało z planem zagospodarowania przestrzennego i z działalnością na tych dwóch działkach. Mam nadzieję, że władze gminy i radni mają nadal priorytet wspierania lokalnych przedsiębiorców, jak to zakładali w swoich programach przedwyborczych, że będą zwiększać budżet gminy. Budżet gminy stanowią między innymi rozwijające się firmy, które legalnie płaca podatki. Proszę o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.

Wójt Adam Topolski – faktycznie, nie powinno się robić barier dla przedsiębiorców. Na tej działce nie ma jeszcze drogi, jest dopiero w planach zagospodarowania przestrzennego. Będzie ona prostopadła do ul. Szerokiej, tam jest poprowadzona droga do posesji, która ma wjazd od ul. Jęczmiennej. Było już pismo w tej sprawie i była ocena Mecenasa, oparłem się na jego opinii. W tej sytuacji Wójt może tylko wydać zgodę na dzierżawę działki na okres 3 lat. Żeby można było wydzierżawić na dłuższy czas potrzebna jest zgoda Rady Gminy.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Elżbieta Wizner – jeżeli Rada Gminy wyrazi zgodę w formie uchwały (w drodze przetargu bądź w drodze bezprzetargowej) to wtedy trzeba będzie zlecić wycenę co do wysokości czynszu dzierżawnego, czyli w jakiej minimalnej wartości mógłby być. Następnie można zawrzeć umowę na taki okres, na jaki Rada się zgodzi.

Arletta Talar – trzy lata nas nie satysfakcjonują ponieważ jest potrzebny czas na przygotowanie tej drogi (ok. roku). Jest to dość długi odcinek, który pochłonie wysokie koszty. My chcemy przygotować drogę, która będzie do dyspozycji mieszkańców.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Elżbieta Wizner – z tego co zrozumiałam, jak występowałeś wcześniej z wnioskami chcieliście to zagrozić.

Arletta Talar – chodzi nam o natężenie ruchu na ul. Łódzkiej. Ta droga będzie przechodzić przez środek naszych działek. Chodzi nam o to, aby było to zagrodzone na czas budowy. Kiedy będzie prowadzona działalność, zakończy się inwestycja to będzie ta droga dostępna dla wszystkich. My nie będąc dzierżawcą nie możemy nic na tej działce zrobić. Z powodu braku aktu prawnego do tej drogi nie możemy nawet zainicjować realizacji inwestycji, którego częścią jest utwardzenie tej drogi.

Chcielibyśmy dzierżawić tą działkę na minimum 10 lat, żebyśmy mogli korzystać i zajmować się tą