

## Protokół Nr XVIII/2011

z obrad XVIII Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Ksawerów,  
która odbyła się w dniu 23 listopada 2011 r. w sali konferencyjnej

### Ad. 1.

**Przewodnicząca Maria Wróbel** o godz. 15:00 otworzyła XVIII Nadzwyczajną Sesję Rady Gminy Ksawerów i powitała wszystkich obecnych. Następnie stwierdziła, iż zgodnie z listą obecności w sesji uczestniczy 11 radnych i jest zachowane kworum władne do podejmowania prawomocnych uchwał. Lista obecności radnych i sołtysów stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

#### Ponadto w sesji uczestniczyli:

- Wójt Gminy Ksawerów – Adam Topolski,
- Skarbnik – Robert Zwierzyński.

### Ad.2.

**Przewodnicząca Rady Maria Wróbel** – zapytała czy ktoś ma uwagi do proponowanego porządku obrad?

Wobec braku uwagi do proponowanego porządku obrad - w głosowaniu za przyjęciem proponowanego porządku obrad – głosowało 11 radnych, głosów wstrzymujących i przeciw nie odnotowano.

Porządek obrad na XVIII Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Ksawerów w dniu 23 listopada 2011 r.:

1. Otwarcie obrad XVIII Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Ksawerów.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwał:
  - 3.1. w sprawie przyjęcia „Rocznego programu współpracy Gminy Ksawerów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. O działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2012 rok”;
  - 3.2. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ksawerów;
  - 3.3. w sprawie zmian budżetu Gminy Ksawerów na 2011 rok;
  - 3.4. w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego;
  - 3.5. w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Gminy Ksawerów.
4. Zamknięcie obrad XVIII Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy.

**Skarbnik Robert Zwierzyński** zapytał czy wszyscy radni posiadają nowy porządek obrad z punktami 3.1.-3.5. ?

Radni odpowiedzieli, że tak.

**Radny Tadeusz Grala** – czy zatwierdziliśmy nowy porządek obrad?

**Przewodnicząca Rady Maria Wróbel** – zatwierdziliśmy nowy porządek obrad z punktami 3.1.-3.5.

### Ad 3.1.

**Przewodnicząca Rady Maria Wróbel** odczytała projekt uchwały Nr XVIII/109/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie przyjęcia „Rocznego programu współpracy Gminy Ksawerów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. O działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2012 rok”.

Wobec braku pytań w sprawie przedmiotowego projektu uchwały Przewodnicząca Rady Maria

Wróbel postawiła wniosek o podjęcie uchwały Nr XVIII/109/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie przyjęcia „Rocznego programu współpracy Gminy Ksawerów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. O działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2012 rok”.

**Przewodnicząca Rady Maria Wróbel** stwierdziła, że za podjęciem uchwały Nr XVIII/109/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie przyjęcia „Rocznego programu współpracy Gminy Ksawerów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. O działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2012 rok” - głosowało 11 radnych, głosów wstrzymujących i przeciw nie stwierdzono.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

### **Ad.3.2.**

**Radna Urszula Świątkowska** – nie porównywałam tych zasad po dokonaniu zmian, które omawialiśmy na ostatnim spotkaniu w sprawie tej uchwały więc chciałam teraz zapytać czy zmiany, które proponowali radni są uwzględnione w tym projekcie, min. wynagrodzenia?

**Inspektor Jolanta Ulańska** – tak, oczywiście wszystkie propozycje zostały uwzględnione. Była to m.in. zmiana pułapu najniższej emerytury, był też okres 7 lat zamieszkiwania na terenie gminy, 1 rok jako okres umowy najmu na lokal socjalny i okres kadencji Społecznej Komisji Mieszkaniowej; wszystkie rzeczy, które państwo zgłaszaliście zostały uwzględnione w tym projekcie, w takiej postaci jaka jest w tym momencie projekt zasad przyznawania lokali został wysłany do zaopiniowania przez związki zawodowe działające na naszym terenie. Te wszystkie związki ( Zarząd Wojewódzki Forum Związków Zawodowych Województwa Łódzkiego, Region Ziemia Łódzka NSZZ Solidarność, Rada Ogólnopolskiego Porozumienia Związków Zawodowych Powiatu Pabianickiego) pozytywnie zaopiniowały wniosek więc jeśli państwo nie macie uwag do tego projektu to proszę o przegłosowanie tego projektu.

**Radna Agnieszka Buczek** – chciałam zapytać o tą Komisję Społeczno Mieszkaniową, czy to jest przepis ustawowy, że skład i kadencja jest ustalana przez zarządzenie wójta?

**Inspektor Jolanta Ulańska** – w uchwale podajemy, rzeczy nie sprecyzowane w ustawie. Myślę, że w tej sprawie radni zastanowią się razem z panem wójtem, kto powinien należeć do takiej komisji. Komisja ta zacznie działać po nowym roku, będzie rozpatrywać wszystkie wnioski, będzie jeździć w teren, będzie opiniować wszystkie wnioski.

**Radna Agnieszka Buczek** – czy to zarządzenie będzie poddawane pod dyskusję radnych?

**Wójt Adam Topolski** – przedstawiam takie zarządzenie i zatwierdzam skład Komisji, ale mam nadzieję, że nie będę musiał w niej uczestniczyć i państwo radni zadecydują, kto w takiej komisji będzie uczestniczył. Nie chciałbym mieć wpływu na skład komisji. Liczę na to, że państwo wybiorą odpowiedni skład. Nie wiem ile osób powinno być w składzie takiej komisji, ale na pewno nie będzie to prosta sprawa.

**Przewodnicząca Rady Maria Wróbel** – bez obecności i decyzji radnych na pewno nie będzie podjęta decyzja o składzie Komisji.

**Wójt Adam Topolski** – myślę, że w połowie grudnia powinniśmy już tą komisję tworzyć. Zanim budynek zostanie oddany do użytku potrwa to jeszcze 2-3 miesiące, ale komisja powinna zacząć działać wcześniej. Nie wydaje mi się, żeby taka komisja na jednym posiedzeniu ustaliła przydział tych lokali. Tych spotkań na pewno będzie kilka.

**Inspektor Jolanta Ulańska** – te spotkania moim zdaniem powinno się przewidzieć po wejściu w życie tej uchwały. Przewidujemy, że ta uchwała zostanie opublikowana w dzienniku urzędowym województwa łódzkiego w takiej postaci jakiej państwo ją zaopiniowali; po 14 dniach wejdzie w życie.

**Wójt Adam Topolski** – przekrój osób w tej Komisji powinien być dosyć duży. Może ktoś z GOPS-u, Sołtysi, radni, przedstawiciele stowarzyszeń, mieszkańców. Im szerszy będzie grono członków, tym będzie lepiej. Poza kilkoma mieszkaniem, które w zasadzie już są przydzielone, to jednak wybranie kilkunastu wniosków z tych kilkudziesięciu nie będzie takie proste.

**Inspektor Jolanta Ulańska** – niniejszy projekt uchwały opracowany został w oparciu o ustawę o ochronie praw lokatorów, reguluje zasady wynajmowania i zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty mieszkaniowej, ustala kryteria osób, dla których umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności. Do tej pory takie zasady nie były uchwalane, gmina nie posiadała w swoich zasobach wolnych lokali komunalnych, w chwili obecnej nie posiadamy jeszcze takich lokali, w przeciągu kilku miesięcy zostanie nam oddany do użytku nowy budynek, więc sytuacja się zmieni.

**Przewodnicząca Rady Maria Wróbel** odczytała projekt uchwały Nr XVIII/110/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ksawerów.

Wobec braku pytań w sprawie przedmiotowego projektu uchwały Przewodnicząca Rady Maria Wróbel postawiła wniosek o podjęcie uchwały Nr XVIII/110/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ksawerów.

**Przewodnicząca Rady Maria Wróbel** stwierdziła, że za podjęciem uchwały Nr XVIII/110/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ksawerów - głosowało 11 radnych, głosów wstrzymujących i przeciw nie stwierdzono.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

### **Ad.3.3.**

**Skarbnik Robert Zwierzyński** – w związku z tym, że następna sesja będzie dopiero w grudniu, musiałem podjąć pewne kroki, na które nie mieliśmy wpływu. Chodzi tu o urealnienie planu dochodów, planu wydatków w oparciu o informacje i aktualne wykonanie poszczególnych przedsięwzięć zarówno po stronie dochodów z tytułu podatków, z tytułu dochodów ze sprzedaży nieruchomości, które mieliśmy w planach, a które nie nastąpiły. W związku z powyższym dochody zostają urealnione do poziomu wykonania na chwilę obecną.

Następna pozycja dotyczy urealnienia wydatków; usunięte zostały te wszystkie zadania, które nie będą realizowane w tym roku w związku z brakiem środków finansowych po stronie dochodowej.

Przy zamykaniu roku 2010 jak co roku w budżecie pojawia się pozycja pod nazwą wolne środki, jest to pozycja, która mówi o środkach, które zostały na rachunku bankowym. Są one wykorzystywane na bieżące funkcjonowanie jednostek zarówno urzędu jak i jednostek organizacyjnych. W związku z tym, że na koniec roku 2010 takie środki były i dochody nie zostały wykonane na poziomie zakładanym rozdysponujemy przychody na pokrycie brakujących dochodów w wysokości 1.163.413,95 zł oraz zwiększamy plan rozchodów o 0,08 zł. Ze względu na to, że rozchody to jest ta część, która dotyczy spłat kapitału głównego z tytułu kredytów i pożyczek i w oparciu o informację jaką dostajemy co miesiąc będzie nam brakowało 0,08 zł na spłatę kredytu. Otrzymują nowe brzmienie po zmianach wymienionych w paragrafie 1 i 2, zmiany zostały wprowadzane w załącznikach nr 3, 4, i 5.

**Radna Urszula Świątkowska** – jeżeli są zdjęte pewne inwestycje z tego roku, które nie zostały wykonane z braku środków, czy one są ujęte w budżecie na przyszły rok?

**Skarbnik Robert Zwierzyński** – plan został urealniony do założeń zrobionych do budżetu 2012 roku.

**Radna Urszula Świątkowska** – czyli mamy uważać, że te ulice, które są wyszczególnione są ujęte w planie budżetowym na przyszły rok?

**Skarbnik Robert Zwierzyński** – nie, zostaną ujęte jak będą środki.

**Przewodnicząca Rady Maria Wróbel** odczytała projekt uchwały Nr XVIII/111/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie zmian budżetu Gminy Ksawerów na 2011 rok.

Wobec braku pytań w sprawie przedmiotowego projektu uchwały Przewodnicząca Rady Maria Wróbel postawiła wniosek o podjęcie uchwały Nr XVIII/111/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie zmian budżetu Gminy Ksawerów na 2011 rok.

**Przewodnicząca Rady Maria Wróbel** stwierdziła, że za podjęciem uchwały Nr XVIII/111/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie zmian budżetu Gminy Ksawerów na 2011 rok.- głosowało 9 radnych, głosów wstrzymujących 2, przeciw nie stwierdzono.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel stwierdziła, że uchwała została podjęta.

#### **Ad 3.4.**

**Skarbnik Robert Zwierzyński**—tak jak już we wcześniejszej uchwale zaznaczyłem, że dochody nie zostały osiągnięte na planowanym poziomie żeby budżet się zamknął w tym roku musieliśmy przygotować projekt uchwały dotyczący zaciągnięcia kredytu na spłatę zaciągniętych kredytów i pożyczek z lat ubiegłych. Ze względu na to, że taki jest zapis w uchwale budżetowej (pierwotnej) ogólna kwota niedoboru pomiędzy planem dochodów i wydatków był określony na poziomie 4.470.000,00zł z podziałem na deficyt i na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek, w związku z tym musi zaistnieć taki zapis. Konsekwencja jest tego taka, że będziemy chcieli zaciągnąć kredyt do wysokości 1.500.000,00zł. Prawdopodobnie będziemy mieli część zwrotu z inwestycji z Pałacyku z Urzędu Marszałkowskiego ale może to się rozstrzygnąć w ostatnich dniach grudnia. Do tej uchwały będzie jeszcze potrzebna opinia RIO, cała procedura przetargowa, w związku z tym jest mi potrzebny czas na przygotowanie wszystkiego.

**Przewodnicząca Rady Maria Wróbel** odczytała projekt uchwały Nr XVIII/112/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego.

Wobec braku pytań w sprawie przedmiotowego projektu uchwały Przewodnicząca Rady Maria Wróbel postawiła wniosek o podjęcie uchwały Nr XVIII/112/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego.

**Przewodnicząca Rady Maria Wróbel** stwierdziła, że za podjęciem uchwały Nr XVIII/112/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego - głosowało 9 radnych, głosów wstrzymujących: 1 i przeciw: 1.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel stwierdziła, że uchwała została podjęta.

#### **Ad 3.5.**

**Skarbnik Robert Zwierzyński**—uchwała ta dotyczy zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej dla Gminy Ksawerów. W załączniku nr 1 i w załączniku nr 2 zostały poczynione zmiany, które wynikają z dwóch wcześniej omówionych projektów uchwał. Zostały urealnione dochody i wydatki.

**Przewodnicząca Rady Maria Wróbel** odczytała projekt uchwały Nr XVIII/113/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Gminy Ksawerów.

**Przewodnicząca Rady Maria Wróbel** zapytała, czy są jeszcze jakieś pytania dotyczące przedstawionych projektów uchwał.

Wobec braku pytań w sprawie przedmiotowego projektu uchwały Przewodnicząca Rady Maria Wróbel postawiła wniosek o podjęcie uchwały Nr XVIII/113/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Gminy Ksawerów..

**Przewodnicząca Rady Maria Wróbel** stwierdziła, że za podjęciem uchwały Nr XVIII/113/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Gminy Ksawerów - głosowało 9 radnych, głosów wstrzymujących: 2, przeciw nie stwierdzono.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel stwierdziła, że uchwała została podjęta.

#### **Ad. 4.**

**Wójt Adam Topolski**—chciałbym podziękować za głosowanie ale chciałbym też zapytać dwie osoby, które wstrzymały się od głosu, jak głosowały, gdy była podejmowana uchwała dotycząca sprzedaży działki na ulicy Pięknej?

Radne, które w tym głosowaniu się wstrzymały odpowiedziały, że przy uchwale dotyczącej sprzedaży w.w. działki też wstrzymały się od głosu.

**Wójt Adam Topolski**—planowany był dochód ze sprzedaży majątków gminnych w wysokości 1.700.000,00 zł, który państwo wycofaliście ze sprzedaży. Została wstrzymana sprzedaż mieszkań (powody zostały podane na ostatniej sesji), te wie pozycje spowodowały, że ubyło nam z dochodów 2.700.000,00 zł. Nie mamy tego dochodu, a budżet musimy dopiąć. Została wycofana ze sprzedaży działka, a nie zostało nic zaproponowane przez radnych na to miejsce. Myślę, że w grudniu będzie okazja porozmawiać na temat inwestycji, w jakim kierunku mamy dalej iść. Nie możemy tylko patrzeć na kredyty.

**Przewodnicząca Rady Maria Wróbel** o godz. 15:40 zamknęła obrady XVIII Sesji Rady Gminy Ksawerów.

Protokół sporządziła:

*Błaszczowska*

Obradom XVIII Sesji  
Rady Gminy Ksawerów  
przewodniczyła  
**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
*Wróbel*

**mgr inż. Maria Wróbel**

Załączniki:

- Lista obecności radnych;
  - Lista obecności sołtysów;
- projekty uchwał na XVIII Sesję Nadzwyczajną Rady Gminy Ksawerów.