

Protokół Nr X/2011
z obrad X Sesji Rady Gminy Ksawerów,
która odbyła się w dniu 27 kwietnia 2011 r. w sali konferencyjnej

Ad. 1.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel o godz. 12:05 otworzyła X Sesję Rady Gminy Ksawerów i powitała wszystkich obecnych. Następnie stwierdziła, iż zgodnie z listą obecności w sesji uczestniczy 13 radnych i jest zachowane kworum władne do podejmowania prawomocnych uchwał. W obradach sesji nie uczestniczą radni: Łukasz Wójcik i Wojciech Salamon, są to nieobecności usprawiedliwione. Lista obecności radnych i sołtysów stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ponadto w sesji uczestniczyli:

1. Wójt Gminy Ksawerów – Adam Topolski,
2. Sekretarz - Rafał Tustanowski,
3. Skarbnik – Robert Zwierzyński,
4. mieszkańcy ul. Hubala.

Ad. 2.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel – zapytała czy ktoś ma jakieś ewentualne uwagi do proponowanego porządku obrad?

Sekretarz Rafał Tustanowski poprosił o przeniesienie punktu 7.7. w sprawie dokonania darowizny rzeczowej, w zamian za punkt 7.4. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej, oraz wniesienie punktu 7.6. w sprawie współpracy Gminy Ksawerów z Mazowiecką Spółką Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Gazowniczy Łódź w zakresie zadania publicznego realizowanego w ramach Programu Wieloletniego pod nazwą „NARODOWY PROGRAM PRZEBUDOWY DRÓG LOKALNYCH 2008-2011” przez Gminę Ksawerów.

Za zatwierdzeniem proponowanego porządku obrad z naniesionymi poprawkami - w głosowaniu za przyjęciem proponowanego porządku obrad – głosowało 13 radnych, głosów wstrzymujących i przeciw nie odnotowano.

Porządek obrad na X Sesji Rady Gminy Ksawerów w dniu 27 kwietnia 2011 r.

1. Otwarcie obrad X Sesji Rady Gminy Ksawerów.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków.

4. Interpelacje i zapytania radnych oraz zaproszonych gości.
5. Informacja Wójta.
6. Informacja Przewodniczącej Rady.
7. Podjęcie Uchwał:
 - 7.1. w sprawie zmiany Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii w 2011r.,
 - 7.2. w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2011,
 - 7.3. w sprawie zatwierdzenia projektu „AKTYWNI TO MY” w ramach Poddziałania 7.1.1 w ramach Priorytetu VII Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki na lata 2007-2013,
 - 7.4. w sprawie dokonania darowizny rzeczowej,
 - 7.5. w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Ksawerów,
 - 7.6. w sprawie współpracy Gminy Ksawerów z Mazowiecką Spółką Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Gazowniczy Łódź w zakresie zadania publicznego realizowanego w ramach Programu Wieloletniego pod nazwą „NARODOWY PROGRAM PRZEBUDOWY DRÓG LOKALNYCH 2008-2011” przez Gminę Ksawerów.
8. Zatwierdzenie protokołu z VIII Sesji Rady Gminy Ksawerów z dnia 30 marca 2011r., z IX Sesji Rady Gminy Ksawerów z dnia 13 kwietnia 2011r.
9. Wolne wnioski i sprawy różne.
10. Zamknięcie obrad X Sesji Rady Gminy.

Ad.3.

Do Komisji Uchwał i Wniosków zaproponowano kandydatury radego Michała Bleja oraz radnego Macieja Bartosa, którzy wyrazili zgodę. Za przyjęciem Komisji Uchwał i Wniosków w przedstawionym składzie głosowało 13 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących nie zanotowano.

Ad.4.

W punkcie „Interpelacje i zapytania radnych oraz zaproszonych gości” nie odnotowano wypowiedzi.

Ad.5.

Zarządzenia Wójta:

- w sprawie wyboru banku, który ma obsługiwać Urząd Gminy -Bank Spółdzielczy Towarzystwa Oszczędnościowo - Pożyczkowego Pa-Co-Bank w Pabianicach,
- przyjęto sprawozdanie finansowe dotyczące SP ZOZ „Ośrodek Zdrowia” w Ksawerowie.

Informacje o spotkaniach:

- 31 marca – spotkanie na temat aglomeracji łódzkiej (współpraca Łodzi z gminami ościennymi),
- wizytacja budynku socjalnego na Widzewie (stwierdzono niedociągnięcia, usterki),
- 4 kwietnia – spotkanie z mieszkańcami ul. Bocznej i ul. Szerokiej, w sprawie prac jakie będą podjęte na tych ulicach,
- 5 kwietnia – spotkanie w Urzędzie Wojewódzkim z Wojewodą Jolantą Chelmińską,
- 8 kwietnia – spotkanie z mieszkańcami ul. Jana Pawła II oraz Roosevelta w sprawie możliwości odwodnienia działek,
- 9 kwietnia – spotkanie z Gminnym Związkiem Kół Gospodyń Wiejskich w Bychlewie,
- 12 kwietnia – spotkanie z przedstawicielami Agencji Nieruchomości Rolnych,
 - spotkanie z dyrekcją Szkół Podstawowych, Przedszkola oraz Prywatnego Przedszkola Zgromadzenia Sióstr Karmelitanek Dzieciątka Jezus w sprawie liczby dzieci przyjętych na rok 2011/2012.
 - spotkanie z przedstawicielami firmy Ekonel – wykonawca boiska na Woli Zaradzyńskiej (nadal są zastrzeżenia).
- 13 kwietnia – spotkanie w Sołectwie Wola Zaradzyńska dotyczące możliwości realizacji inwestycji – kanalizacja w ul. Hubala,
- 14 kwietnia – ciąg dalszy spotkań z mieszkańcami ul. Hubala,
 - spotkanie z władzami Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska dotyczące możliwości pozyskania środków na cele gminne,
 - obrady Rady Społecznej SP ZOZ,
 - spotkanie świąteczne w ZSCKR – Widzew,
 - spotkanie w Starostwie Powiatowym na temat współpracy naszego regionu,
 - spotkanie w prywatnym Liceum i Gimnazjum – 20-lecie Szkoły,
- 18 kwietnia – odbyło się I spotkanie w sprawie organizacji Dni Ksawerowa,
 - spotkanie świąteczne w Przedszkolu Gminnym,
- 20 kwietnia – spotkanie z przedstawicielami Agencji Nieruchomości Rolnych,
 - I spotkanie z młodzieżą z terenu Ksawerowa.

Referat Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

- do wglądu.

Gminna Jednostka WOD-KAN Ksawerów:

- przeprowadzane są kontrole hydrantów,
- trwa wymiana wodomierzy,
- trwa odbieranie dalszych przyłączy'
- ma zostać wymieniony hydrant przy ul. Zachodniej, przy Szkole Podstawowej.

Referat Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej:

- budowa Domu Kultury zaangażowana zgodnie z planem,
- budynek socjalny – prace trwają,
- prace na ul. Klonowej powinny się niedługo zakończyć,
- prace na ul. Szerokiej trwają,
- wyrównywanie powierzchni dróg jest zakończone,
- została zawarta umowa na okres 4 miesięcy z pełnomocnikiem agencji nieruchomości, który ma stworzyć wspólnotę mieszkaniową,
- był pożar na ul. Ludowej, spaliły się pomieszczenia na piętrze, została udzielona częściowa pomoc z GOPS,
- odbędzie się szkolenia z GOPS – kurs na prawo jazdy.

Referat Finansowy

- wydano 114 upomnień,
- w stosunku do planu wpływy są niższe niż przewidywano.

Ad. 6.

Informacja Przewodniczącego Rady:

- Przewodnicząca poinformowała o uczestnictwie w większości spotkań i narad, w których uczestniczył Wójt Gminy Ksawerów;
- Przewodnicząca poinformowała, że informacje o realizacji wniosków, etapów ich realizacji są dostępne w Biurze Rady zawsze do wglądu dla zainteresowanych,
- Przewodnicząca przypomniała o składaniu oświadczeń majątkowych przez radnych,
- przypomniała o szkoleniu dla radnych, które ma się odbyć 6 maja,
- do niesienia Gminnego Sztandaru (3 maja) zostali wydelegowani Radni: Dorota Maląg, Michał Bleja, Szczepan Nowak.

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Szczepan Nowak – powiedział, że wszystkie projekty uchwał na wspólnym posiedzeniu komisji zostały zaopiniowane pozytywnie.

Ad.7.1.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel odczytała projekt uchwały Nr X/51/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie zmiany Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii w 2011r.

Wobec braku pytań w sprawie przedmiotowego projektu uchwał Przewodnicząca Rady Maria Wróbel postawiła wniosek o podjęcie uchwały Nr X/51/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie zmiany Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii w 2011r.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel stwierdziła, że za podjęciem uchwały Nr X/51/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie zmiany Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii w 2011r.- głosowało 13 radnych, głosów wstrzymujących i przeciw nie stwierdzono.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad.7.2.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel przedstawiła program zmian do uchwały oraz odczytała projekt uchwały Nr X/52/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2011.

Wobec braku pytań w sprawie przedmiotowego projektu uchwał Przewodnicząca Rady Maria Wróbel postawiła wniosek o podjęcie uchwały Nr X/52/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2011..

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel stwierdziła, że za podjęciem uchwały Nr X/52/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2011 - głosowało 13 radnych, głosów wstrzymujących i przeciw nie stwierdzono.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad.7.3.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel odczytała projekt uchwały Nr X/53/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie zatwierdzenia projektu „AKTYWNI TO MY” w ramach Poddziałania 7.1.1 w ramach Priorytetu VII Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki na lata 2007-2013.

Wobec braku pytań w sprawie przedmiotowego projektu uchwał Przewodnicząca Rady Maria Wróbel postawiła wniosek o podjęcie uchwały Nr X/53/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie zatwierdzenia projektu „AKTYWNI TO MY” w ramach Poddziałania 7.1.1 w ramach Priorytetu

VII Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki na lata 2007-2013.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel stwierdziła, że za podjęciem uchwały Nr X/53/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie zatwierdzenia projektu „AKTYWNI TO MY” w ramach Poddziałania 7.1.1 w ramach Priorytetu VII Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki na lata 2007-2013 - głosowało 13 radnych, głosów wstrzymujących i przeciw nie stwierdzono.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad.7.4.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel odczytała projekt uchwały Nr X/54/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie dokonania darowizny rzeczowej.

Wobec braku pytań w sprawie przedmiotowego projektu uchwał **Przewodnicząca Rady Maria Wróbel** postawiła wniosek o podjęcie uchwały Nr X/54/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie w sprawie dokonania darowizny rzeczowej.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel stwierdziła, że za podjęciem uchwały Nr X/54/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie dokonania darowizny rzeczowej- głosowało 13 radnych, głosów wstrzymujących i przeciw nie stwierdzono.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad.7.5.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel odczytała projekt uchwały Nr X/55/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Ksawerów.

Wobec braku pytań w sprawie przedmiotowego projektu uchwał **Przewodnicząca Rady Maria Wróbel** postawiła wniosek o podjęcie uchwały Nr X/55/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Ksawerów.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel stwierdził, że za podjęciem uchwały Nr X/55/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Ksawerów- głosowało 13 radnych, głosów wstrzymujących i przeciw nie stwierdzono.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad.7.6.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel odczytał projekt uchwały Nr X/56/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie współpracy Gminy Ksawerów z Mazowiecką Spółką Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Gazowniczy Łódź w zakresie zadania publicznego realizowanego w ramach Programu Wieloletniego pod nazwą „NARODOWY PROGRAM PRZEBUDOWY DRÓG LOKALNYCH 2008-2011” przez Gminę Ksawerów.

Wobec braku pytań w sprawie przedmiotowego projektu uchwał Przewodnicząca Rady Maria Wróbel postawiła wniosek o podjęcie uchwały Nr X/56/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie współpracy Gminy Ksawerów z Mazowiecką Spółką Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Gazowniczy Łódź w zakresie zadania publicznego realizowanego w ramach Programu Wieloletniego pod nazwą „NARODOWY PROGRAM PRZEBUDOWY DRÓG LOKALNYCH 2008-2011” przez Gminę Ksawerów.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel stwierdził, że za podjęciem uchwały Nr X/56/2011 Rady Gminy Ksawerów w sprawie współpracy Gminy Ksawerów z Mazowiecką Spółką Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Gazowniczy Łódź w zakresie zadania publicznego realizowanego w ramach Programu Wieloletniego pod nazwą „NARODOWY PROGRAM PRZEBUDOWY DRÓG LOKALNYCH 2008-2011” przez Gminę Ksawerów - głosowało 13 radnych, głosów wstrzymujących i przeciw nie stwierdzono.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad. 8

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel zapytała czy są uwagi do protokołu:

- z VIII Sesji Rady Gminy Ksawerów z dnia 30 marca 2011 r.?

Wobec braku pytań do treści protokołu **Przewodnicząca Rady Maria Wróbel** postawiła wniosek o zatwierdzenie protokołu.

Za zatwierdzeniem treści protokołu z VIII Sesji Rady Gminy Ksawerów z dnia 30 marca 2011 r. - głosowało 13 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących nie stwierdzono.

- z IX Sesji Rady Gminy Ksawerów z dnia 13 kwietnia 2011 r.?

Wobec braku pytań do treści protokołu **Przewodnicząca Rady Maria Wróbel** postawiła wniosek o zatwierdzenie protokołu.

Za zatwierdzeniem treści protokołu z IX Sesji Rady Gminy Ksawerów z dnia 13 kwietnia 2011 r. - głosowało 13 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących nie stwierdzono.

Ad. 9.

Soltys Kazimierz Ludziejewski :

- prośba o przebudowę linii, w których nastąpiła kolizja ze zjazdu z ul. Wschodniej w ul. Cienistą – przez środek rury przepustowej przechodzi gazociąg i tamuje swobodny przepływ wody.
- prośba o to, żeby nieoświetlone ulice były sukcesywnie doświetlane,
- pytanie, czy na ul. Orkana są podniesione zapadające się studzienki.

Komisja Uchwał i Wniosków na X Sesji Rady Gminy Ksawerów w dniu 27 kwietnia 2011 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Ksawerów zanotowała następujące wnioski:

Radna Agnieszka Buczek:

- wniosek o namalowanie pasów (poziomych znaków drogowych) na ul. Łącznej przy ul. Ogrodników,
- wniosek o wytyczenie osi jezdni, linii na poboczach – ul. Ogrodników,
- wniosek o kontrolę nawierzchni na ul. Łącznej w okolicach zbiornika wodnego (ewentualne zasypanie).

Radny Tomasz Osiński:

- wniosek o założenie oświetlenia na ul. Łódzkiej (od ul. Cegielnianej do ul. Ksawerowskiej),
- upomnienie dotyczące uprzątnięcia działki przy ul. Szkolnej koło kapliczki.

Za przyjęciem wniosku Radnej Agnieszki Buczek w sprawie namalowania pasów (poziomych znaków drogowych) na ul. Łącznej przy ul. Ogrodników – głosowało 13 radnych, głosów przeciw i głosów wstrzymujących – nie stwierdzono.

Za przyjęciem wniosku Radnej Agnieszki Buczek w sprawie wytyczenia osi jezdni, linii na poboczach – ul. Ogrodników – głosowało 13 radnych, głosów przeciw i głosów wstrzymujących – nie stwierdzono.

Za przyjęciem wniosku Radnej Agnieszki Buczek w sprawie kontroli nawierzchni na ul. Łącznej w okolicach zbiornika wodnego (ewentualne zasypanie) – głosowało 13 radnych, głosów przeciw i głosów wstrzymujących – nie stwierdzono.

Za przyjęciem wniosku Radnego Tomasza Osińskiego w sprawie założenia oświetlenia na ul. Łódzkiej od Cegielnianej do Ksawerowskiej – głosowało 13 radnych, głosów przeciw i głosów wstrzymujących – nie stwierdzono.

Radna Anna Szcześniak-Rydz - Jest prośba od mieszkańców ul. Kosmowskiej w sprawie wyrównania części drogi w okolicach trafo.

Radna Dorota Małąg – kiedy będą naprawione ul. Wolska przy Hubala?

Wójt Adam Topolski – sprawa ta jest monitorowana.

Omówienie sprawy budowy wody i kanalizacji w ul. Hubala.

Wójt Adam Topolski – po zbadaniu sprawy okazało się, że projekt został zbyt późno przekazany do Referatu Gospodarki Przestrzennej, ktoś nie zdążył tego dopilnować. Z tego powodu można nie zdążyć ze skompletowaniem wszystkich dokumentów potrzebnych do złożenia wniosku o

dofinansowanie budowy kanalizacji na ul. Hubala.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Elżbieta Wizner – problem polega na tym, że nie ma jeszcze pozwolenia na budowę inwestycji kanalizacyjnej w ul. Hubala. Ostatnią przeszkodą, która uniemożliwia złożenie wniosku i uzyskanie tego pozwolenia jest brak decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Taka decyzja dla tego typu inwestycji jest wymagana zgodnie z przepisami ustawy o dostępie do danych o środowisku, ochronie środowiska, ocenach oddziaływania na środowisko.

Projektant wiedział o tym, że taka decyzja jest niezbędna, bo wtedy zostały rozpoczęte starania o pozwolenie na budowę i Starostwo po zbadaniu całej dokumentacji nie wydało pozwolenia ze względu na brak decyzji środowiskowej, która jest wymagana. Pod koniec lutego były prowadzone rozmowy z p. Olezak, która dowiedziała się, że nie ma zezwolenia. Kontaktowała się i dowiadywała co jest potrzebne aby taką decyzję można było wydać, jakie dokumenty i jak należy złożyć. Takie dokumenty wpłynęły do Referatu Gospodarki Przestrzennej 21 marca, ale okazało się, że w dalszym ciągu nie wszystkie spełniają wymagania ustawowe. Ostatecznie wszystkie dokumenty zostały poprawione i złożone 7 kwietnia.

Następnie zostało przygotowane wystąpienie do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach i do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko do tego typu przedsięwzięcia. Z Sanepidu odpowiedź przyszła 19-ego kwietnia, z Regionalnej Dyrekcji 21 kwietnia. Zgodnie z tymi opiniami mogło być wydane postanowienie o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – 22 kwietnia. Takie postanowienie podlega (wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej) na okres 14 dni i zgodnie z obiegiem dokumentów najwcześniej po 6 maja można będzie wydać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Następnie musi być wywieszona na tablicy ogłoszeń na kolejne 14 dni, wtedy uważa się, że została stronom doręczona. Dalej zostaje jeszcze 14 dni na to, aby decyzja mogła stać się ostateczną. Od tego momentu, czyli teoretycznie od 7 czerwca może być dołączona do wniosku o pozwolenie na budowę. Czyli jeśli żaden termin się już nie przedłuży najwcześniej ostateczną decyzję na budowę można dostać 22 czerwca.

Do wniosku o dofinansowanie inwestycji trzeba dołączyć decyzję ostateczną, więc w efekcie wniosek może zostać nie przyjęty ze względu na braki formalne.

Wójt Adam Topolski – tak to wygląda według przepisów, po prostu zabraknie czasu na dopełnienie formalności.

Soltys Antoni Archman – przedstawiciel Komitetu Budowy Kanalizacji w ul. Hubala – zawarliśmy umowę z biurem projektowym na wykonanie głównego projektu. Projekt został wykonany, Komitet przekazał go do Gminy 26 października, następnie uchwałą z 2 listopada został

przyjęty jako darowizna na rzecz Gminy Ksawerów przez Radę Gminy. Dalszymi etapami miał się zająć odpowiedni Referat. My już się tym nie zajmowaliśmy. Mieszkańcy wpłacali pieniądze na przyłącza i projekt, a teraz czekają na wykonanie.

Mieszkaniec ul. Hubala – przekazaliśmy dokumentację 26 października do urzędu i na tym się nasza rola skończyła, za kontynuację projektu powinni być odpowiedzialni odpowiedni pracownicy Urzędu Gminy.

Mieszkaniec ul. Hubala – my robiliśmy wszystko od siebie społecznie, osoby odpowiedzialne za kontynuację projektu są w gminie.

Sekretarz Rafał Tustanowski – projekt miał błędy prawne i formalne, więc za błędy odpowiada projektant.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Elżbieta Wizner – czekaliśmy na poprawki od projektanta, Urząd Gminy nie podpisał umowy z projektantem, więc nie może wyciągać żadnych prawnych konsekwencji, jeśli chodzi o dopełnianie formalności. Urzędnicy w takim wypadku mogą tylko rozmawiać, prosić i czekać na dokumenty. Były takie rozmowy przeprowadzane. Gdyby umowa była między gminą a projektantem, wtedy zawarte byłyby w niej zapisy związane z wywiązywaniem się z umowy. Kiedy dotarły do nas wszystkie kompletne poprawione dokumenty, wszystko zostało przygotowane i przekazane dalej do Starostwa.

Mieszkaniec ul. Hubala – dlaczego dokumentacja była przyjęta jeśli nie była kompletna?

Mieszkaniec ul. Hubala – dowiedzieliśmy się, że projektant nie dopełnił wszystkich formalności i to my reagowaliśmy na pewne rzeczy.

Nie było weryfikowane w odpowiednich urzędach gdzie to powinno trafić.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Elżbieta Wizner – to co do mnie należy wykonuje w terminie.

Mieszkaniec ul. Hubala – Czy Pani obowiązkiem było dopełnienie formalności związanych z tym projektem?

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Elżbieta Wizner – w momencie, kiedy do mnie trafił to tak, czyli 21 marca.

Mieszkaniec ul. Hubala – to w jakim referacie dokumenty były do tego czasu.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Elżbieta Wizner – wcześniej materiały były w Referacie Gospodarki Komunalnej. Po złożeniu dokumentacji przez Komitet, wniosek został złożony do Starostwa.

Mieszkanica ul. Hubala – czy w ogóle będzie zakładana kanalizacja na ul. Hubala?

Wójt Adam Topolski – to nie znaczy, że nie będzie zrobiona w ogóle, będzie zrobiona, ale nie z tegorocznego dofinansowania. W budżecie na ten rok nie była przewidziana budowa kanalizacji na ul. Hubala. Sprawa wynikła jedynie przy okazji możliwości uzyskania dofinansowania unijnego.

Mieszkaniec ul. Hubala – to kto się zajmował tą sprawą do marca?

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Elżbieta Wizner – Referat Komunalny, wniosek o pozwolenie na budowę był złożony do Starostwa, w międzyczasie wyszło, że jest niekompletny i trzeba go uzupełnić.

Mieszkaniec ul. Hubala – z tej rozmowy wynika, że już nie da się nic zrobić, gdyby nie to dofinansowanie pewnie nie byłoby problemem. Jaka jest szansa, że w tym roku zostaną rozpoczęte jakiegokolwiek prace związane z budową kanalizacji na ul. Hubala? Czy będą jeszcze jakieś fundusze do wykorzystania.

Wójt Adam Topolski – jest sporo inwestycji do zrealizowania na terenie naszej Gminy. Gdyby było pewne, że wszystkie dokumenty zdążą być skompletowane na czas zaryzykowalibyśmy, ale jest zbyt mała szansa na to i wniosek może nie przejść ze względów formalnych i wtedy stracimy szansę na dofinansowanie. Mamy bardzo dużo inwestycji w tym roku, ostatnio padła propozycja z Powiatu, żeby zrobić nakładkę na ul. Szkolną, więc jeśli to się uda będziemy mieć następną inwestycję nieplanowaną. Ciężko jest teraz powiedzieć jak będzie wyglądała sprawa budowy kanalizacji w ul. Hubala w tym roku. Jeśli tylko będzie możliwość uzyskania funduszy na budowę kanalizacji na ul. Hubala będziemy się starać, żeby była zrealizowana. Składanie niekompletnego wniosku to zbyt duże ryzyko.

Ksiądz Grzegorz Adamek – powiedział, że można jeszcze zabierać gruz z placu pod Kościołem jeśli jest komuś potrzebny.

Na działkę kościoła na Woli Zaradzyńskiej jest zrobiony nowy wjazd. Będzie inwentaryzacja oraz będzie on odbierany. We wjeździe stoi odnoga słupa elektrycznego, jest prośba do gminy o pomoc w szybkim usunięciu tej odnogi. Czy dałoby się porozumieć z Zakładem Energetycznym, żeby wymienili go na pojedynczy okrągły słup.

Czy są planowane zmiany w tym roku lub następnym w planie zagospodarowania przestrzennego?

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Elżbieta Wizner – na ten rok nie były planowane żadne zmiany.

Ksiądz Grzegorz Adamek – jeśli były by planowane zmiany, to można by w przyszłości wyznaczyć teren na cmentarz na Woli Zaradzyńskiej. Za kapliczką są wolne tereny, które można by zagospodarować na ten cel. Na dzień dzisiejszy nie wiemy jakie warunki muszą być spełnione aby mógł powstać nowy cmentarz, ale jest potrzeba, aby taki cmentarz w przyszłości powstał.

Jeśli chodzi o sprawę kanalizacji, mieszkańcy wykazali ogromną inicjatywę, od wielu miesięcy podjęli działania, zebrali pieniądze na dokumentację i przekazali ją do urzędu, i od tego momentu myśleli, że już się gmina tym zajmie rzetelnie. Gdzieś w tych trzech miesiącach coś się zatrzymało i prace nie postępowywały. A przez ten czas można było dużo zrobić. Zmienia się władza, ale sprawy powinny iść swoim biegiem. Szkoda dla mieszkańców, że to przepadło. Mieszkańcy myśleli, że

ich sprawa jest w dobrych rękach i będą mogli spać spokojnie. Dzisiaj, my jako mieszkańcy Woli Zaradzyńskiej słyszymy zupełnie co innego. Mieszkańcy się zebrali i potrafili wszystko szybko załatwić. W urzędzie przeleżało trzy miesiące bez biegu. Jest ponad stu mieszkańców na ul. Hubala i byłaby to bardzo korzystna inwestycja.

Wójt Adam Topolski – Ksiądz sugeruje, że trzy miesiące zadecydowały o wszystkim. Gdy dokumentacja była składana do urzędu nie było w planach tej inwestycji w najbliższym czasie, przewidziana kwota to tylko 50 tys. zł.

Ksiądz Grzegorz Adamek – dokumenty zostały złożone do urzędu i prace powinny być kontynuowane.

Mieszkaniec ul. Hubala – proszę o podanie terminu rozpoczęcia budowy.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel – musimy wyciągnąć wnioski z powstałej sytuacji, następnym razem nie możemy przyjąć wadliwego projektu, przed przyjęciem trzeba sprawdzić wszystko dokładnie. 2 listopada 2010r. Rada Gminy podjęła uchwałę o przyjęcie darowizny od mieszkańców ul. Hubala w postaci projektu na budowę sieci kanalizacyjnej. Projekt został przyjęty, ale nie był sprawdzony pod względem formalnym, to był podstawowy błąd.

Mieszkaniec ul. Hubala – gmina przyjęła projekt w październiku, może jakby nie było wyborów w tym czasie prace postępowałyby bardziej terminowo.

Wójt Adam Topolski – proszę się skupić na datach. Wniosek na pozwolenie na budowę został złożony 29 listopada, 8 grudnia przyszła odpowiedź ze Starostwa, że są braki dotyczące zgody właścicieli działek, 22 grudnia wniosek zostaje bez rozpatrzenia z uwagi na nie złożenie odpowiednich dokumentów, 31 stycznia zostaje złożony po raz kolejny, zostaje uzupełniony, a następnie 15 lutego okazuje się, że jest brak dotyczący decyzji środowiskowej. Czyli od 29 listopada była wymiana dokumentów między Urzędem Gminy a Starostwem. Są terminy, których się nie da przeskoczyć.

Mieszkaniec ul. Hubala – to co mamy powiedzieć mieszkańcom Woli Zaradzyńskiej. Kiedy zostaną rozpoczęte prace budowy sieci kanalizacji w ul. Hubala?

Wójt Adam Topolski – w tym roku nie ma co liczyć, we wrześniu będzie ustalany budżet na następny rok, wtedy zapraszam na sesję. A pozwolenie na budowę i tak będzie dopiero najwcześniej na koniec czerwca.

Nie można oczekiwać aby budowa rozpoczęła się przy budżecie w wys. 50 tys. zł.

Soltys Antoni Archman – budowa nie musi być rozpoczęta z pełną kwotą na jej wykonanie. Do rozpoczęcia wystarczy ta kwota, a dalej można składać wniosek o dofinansowanie.

Wójt Adam Topolski – jest bardzo dużo inwestycji zaplanowanych na ten rok, są też takie które nie były zawarte w budżecie.

Soltys Antoni Archman – czy można by tą inwestycje zacząć w przyszłym roku? Mieszkańcy

dawali ostatnie pieniądze i myśleli, że uda się to zacząć jak najszybciej. Różne terminy zdecydowało o tym, że pozwolenia na budowę jeszcze nie ma.

Wójt Adam Topolski – Gdyby nie było zagrożenia terminami z pewnością byśmy złożyli na oba wnioski, ale jest zbyt wielkie zagrożenie i nie możemy ryzykować.

Przewodnicząca Rady Gminy Maria Wróbel – są radni, którzy te ulice mają na względzie, będziemy szukać różnych możliwości, aby tą inwestycję jak najszybciej zacząć. Pozwolenie na budowę jest ważne trzy lata.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Elżbieta Wizner – projekt był dobrze zrobiony, brakowało tylko kompletu dokumentów do projektu. Mieszkańcy mieli tylko podpisaną umowę na zrobienie projektu.

Przewodnicząca Rady Gminy Maria Wróbel – na przyszłość musimy wszystko dokładniej sprawdzać.

Wójt Adam Topolski – nie mamy także gwarancji, że pan Sobczak podłączy się do kanalizacji, odłączył się od sieci wodociągowej i pobiera wodę z własnej studni.

Sekretarz Rafał Tustanowski – nigdy nie było zapewnienia, że w tym roku zostaną rozpoczęte prace związane z budową sieci kanalizacji w ul. Hubala.

Radna Bogumiła Szczepańska – nie mamy pewności czy dostaniemy dofinansowanie na jakąkolwiek inwestycję.

Radna Anna Szcześniak-Rydz – musimy pamiętać o potencjale mieszkańców Woli Zaradzyńskiej, powinniśmy poprawić współpracę między Urzędem, radnymi a mieszkańcami, żeby na przyszłość nie tworzyły się takie nieporozumienia i współpraca byłaby bardziej owocna.

Wójt Adam Topolski – pomoc radnych jest niezbędna do współpracy z mieszkańcami. Nie było informacji na bieżąco w sprawie realizowanych zadań przez poszczególnych kierowników, więc może w wyniku tego powstały wszystkie opóźnienia. Pewnych spraw nie da się odwrócić, ale są inne możliwości gdzie można wykorzystać te fundusze. Proponowane są trzy warianty inwestycji, które mają szansę zakwalifikować się do dofinansowania:

- ul. Słoneczna i Zaradzyńska (kanalizacja);
- ul. Bednarska, Widzewska i Zachodnia (kanalizacja i woda);
- ul. Targowa, Handlowa, Widzewska i Zachodnia (kanalizacja i woda).

Ulice Zaradzyńska, Widzewska i Zachodnia są ulicami granicznymi. Pabianice nie chcą się dokładać do jakichkolwiek inwestycji. Jaka jest opinia radnych w tej sprawie.

Przewodnicząca Rady Gminy Maria Wróbel – im wyższy koszt tym większe mamy szanse na dofinansowanie.

Sekretarz Rafał Tustanowski – na tych ulicach mieszkańcy też wpłacali na kanalizacje nawet od kilkunastu lat.

Radny Michał Bleja – monitoruje sprawę unijnych wniosków i nawet może być tak, że żaden z nich nie wykorzysta całej unijnej dotacji. Najlepiej by był przyjąć wariant najbardziej kosztowny, żeby wykorzystać jak najwięcej, czyli kanalizacja ulic: Targowa, Handlowa, Widzewska i Zachodnia. Mieszkańcy tych ulic wnosili wpłaty do komitetu już w 1994 roku na założenie kanalizacji. Większość mieszkańców ma pełne kwoty wpłacone. Jest to duży obszar wiejskiego terenu, więc ma dużą szansę na pozytywną opinię.

Wójt Adam Topolski – nie powinniśmy wykorzystywać maksymalnych środków, bezpieczniej byłoby zostawić część na ewentualne następne inwestycje. Jeśli wybierzemy najdroższą inwestycję to możemy sobie zamknąć drogę do innych inwestycji.

We wrześniu będziemy tworzyć nowy budżet, jest kilka inwestycji już zaplanowanych, w międzyczasie na pewno wypadną inne duże wydatki i musimy być na to przygotowani.

Ad. 10

Przewodnicząca Rady **Maria Wróbel** o godz. 14:30 zamknęła obrady X Sesji Rady Gminy Ksawerów.

Protokół sporządziła:

Biaszkowska

Obradom X Sesji
Rady Gminy Ksawerów
przewodniczyła

Wróbel
PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Maria Wróbel

Załączniki:

- Lista obecności.
- Lista sołtysów.
- Projekty uchwał na X Sesję Rady Gminy Ksawerów.