

Protokół Nr XLI/2013
z obrad XLI Sesji Rady Gminy Ksawerów,
która odbyła się w dniu 20 czerwca 2013 r. w sali konferencyjnej
Urzędu Gminy Ksawerów

Ad. 1.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel o godz. 11:00 otworzyła XLI Sesję Rady Gminy Ksawerów i powitała wszystkich obecnych. Następnie stwierdziła, iż zgodnie z listą obecności w sesji uczestniczy 15 radnych i jest zachowane kworum władne do podejmowania prawomocnych uchwał. Lista obecności radnych i sołtysów stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

W sesji uczestniczyli:

1. Wójt Gminy Ksawerów – Adam Topolski,
2. Skarbnik Ewa Łuczyńska,
3. Dyrektor Domu Kultury Maria Wrzos-Meus,
4. Kierownik GOPS Marzena Berner,
5. Inspektor Jolanta Ulańska,
6. Kierownik Posterunku Policji w Ksawerowie Piotr Adamczyk,
7. Posterunkowa Lidia Gwis,
8. Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Tomasz Kaczmarek,
9. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej Marek Rzepkowski,
10. Dyrektor SP ZOZ MEDiKSA Wioletta Domańska,
11. Radna Powiatu Monika Pawlak-Szpotan,
12. Kierownik ŚDS Ewa Szulbowska,
13. Kierownik Jednostki Wod-Kan Włodzimierz Ludziejewski.

Ad.2.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel zapytała czy są uwagi do proponowanego porządku obrad?

W głosowaniu uczestniczyło 15 osób. Wobec braku uwagi do proponowanego porządku obrad - w głosowaniu za przyjęciem proponowanego porządku obrad – głosowało 15 radnych, głosów wstrzymujących i przeciw nie odnotowano.

Porządek obrad XLI Sesji Rady Gminy Ksawerów w dniu 20 czerwca 2013 r.:

1. Otwarcie XLI Sesji Rady Gminy Ksawerów.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków.
4. Interpelacje i zapytania radnych oraz zaproszonych gości.
5. Informacja Wójta.
6. Informacja Przewodniczącego Rady.
7. Podjęcie uchwał:

- 1) w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej do prowadzenia postępowania w sprawach o świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym;
 - 2) w sprawie zmian w budżecie Gminy Ksawerów na 2013 r.;
 - 3) w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2012 rok;
 - 4) w sprawie udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy Ksawerów;
 - 5) w sprawie zmian budżetu Gminy Ksawerów na 2013 rok;
 - 6) zmieniająca uchwałę Nr XL/285/2013 w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Gminy Ksawerów w latach 2013 -2024.
8. Zatwierdzenie protokołu:
 1. z XL Sesji Rady Gminy Ksawerów z dnia 22 maja 2013 r.
 9. Wolne wnioski i sprawy różne.
 10. Zamknięcie obrad XLI Sesji Rady Gminy.

Ad.3.

Do Komisji Uchwał i Wniosków zaproponowano kandydatury radnej Urszuli Świątkowskiej oraz radnego Michała Bleję, którzy wyrazili zgodę. W głosowaniu uczestniczyło 15 radnych. Za przyjęciem Komisji Uchwał i Wniosków w przedstawionym składzie głosowało 15 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących nie zanotowano.

Ad.4.

Komisarz Piotr Adamczyk na początku przedstawił nowego funkcjonariusza, który od lipca pracuje z nami w posterunku, jest to posterunkowa Lidia Gwis. Skład posterunku jest już pełny, czyli kierownik + 5 pracowników.

Zdarzenia od ostatniego spotkania: kradzieże oraz kradzieże z włamaniami, trzeba uważać o swój dobytek, rowery są zostawiane na noc niezabezpieczone, otwarty garaż, Komisarz poprosił o zwiększenie czujności oraz monitoringu. Został zatrzymany nietrzeźwy kierujący, został zatrzymany sprawca kradzieży.

Wójt Adam Topolski zapytał czym będzie się zajmowała Pani Lidia Gwis.

Komisarz Piotr Adamczyk odpowiedział, że jest ona referentem, będzie się zajmowała kontaktem z ludźmi, patrolowaniem.

Wójt Adam Topolski zaapelował do radnych i sołtysów o zwracanie uwagi na mieszkańców, którzy nie utrzymują porządku jeśli chodzi o prace budowlane na działkach (wywożenie na ulice ziemi i gliny z placu budowy). Zapytał też Komisarza do kogo należy to składać takie interwencje.

Komisarz Piotr Adamczyk odpowiedział, że Policjanci zajmą się tego typu sytuacjami. Takie sytuacje trzeba zgłaszać jaknajszybciej.

Radny Wojciech Salamon powiedział, że po terenie Ksawerowa chodzi człowiek, który zachowuje się podejrzanie i przedstawia się, że jest z telewizji satelitarnej, ale nie miał jak tego udowodnić.

Wójt Adam Topolski powiedział, że zdarzyła się podobna sytuacja, mieszkanka

zgłosiła do Urzędu, że po jej ulicy chodzi osoba, która przedstawia się, że jest z Urzędu Gminy i zbiera pieniądze na remonty dróg.

Komisarz Piotr Adamczyk doradził, żeby wylegitymować takie osoby.

Inspektor Jolanta Ulańska – w części mieszkalnej budynku Urzędu Gminy Ksawerów wyodrębnione zostało 16 samodzielnych lokali i przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym. Podczas 7 przetargów, które się odbyły rozpoczęły się na koniec 2009 roku i trwały do 2011 roku zostało sprzedanych 8 lokali. Pozostało nam do sprzedaży 8 lokali, 6 jednopokojowych i 2 dwupokojowe. Ponieważ były problemy z ewidencją, w grudniu 2012 roku została wystawiona decyzja przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, która nakazała firmie AN Partner zaleceń, które doprowadzą do naprawienia wentylacji. Po tych zaleceniach wada zostanie usunięta i będzie wtedy można przeprowadzić kolejne procedury przetargowe. Do wykonania z terminem do 30 czerwca br. były cztery zadania: remont przewodów wentylacyjnych, wyprowadzenie wywiewek kanalizacyjnych ponad nasady kominowe (500 cm), zamontowanie turbowentów, które będą wspomagały wentylację, wykonanie w ścianie zewnętrznej istniejących mieszkań nawiewników pod oknami. Dwa zadania zostały już wykonane przez wykonawcę oraz gwaranta budynku, czyli firmę PPHU Jędraszek. Następne punkty, które zostały do wykonania – zajmuje się nimi AN Partner, są one prowadzone. Zakończenie ich planowane jest do 30 czerwca. Następnie będzie wykonany przegląd kominiarski, który potwierdzi sprawność tych kominów. Po wykonaniu i odebraniu prac będzie można rozpocząć procedurę przetargową. Zostało już zleczone zrobienie nowych operatów szacunkowych do wyceny mieszkań. Najbliższy termin kiedy będzie można ogłosić przetarg: październik.

Wiceprzewodniczący Rady Piotr Kuźnicki zapytał dlaczego mamy 4 punkty, gdzie trzeba usunąć usterki, żeby można było doprowadzić mieszkania do stanu użytkowania tego obiektu, dlaczego te prace są podzielone?

Inspektor Jolanta Ulańska odpowiedziała, że te prace są tak podzielone, ponieważ pierwszymi zajął się wykonawca budynku w ramach gwarancji, natomiast pozostałe zaczęła wykonywać firma AN Partner.

Wiceprzewodniczący Rady Piotr Kuźnicki zapytał kto będzie ponosił nakłady finansowe za prace, którymi zajęła się firma AN Partner.

Inspektor Jolanta Ulańska odpowiedziała, że w pierwszym etapie gmina ponieważ ma podpisane porozumienie ze wspólnotą mieszkaniową, że w przypadku czynności z realizacją decyzji ma dokonać zwrotu pieniędzy. Do firmy Jędraszek nasz radca prawny wystosuje pismo z żądaniem o zwrot.

Wiceprzewodniczący Rady Piotr Kuźnicki – czyli gmina będzie musiała za to zapłacić. Zapytał, czy mamy w budżecie zabezpieczone pieniądze na ten cel. Jaki będzie koszt tych remontów, za które płaci gmina.

Skarbnik Ewa Łuczyńska – tak, z paragrafu remontowego.

Inspektor Jolanta Ulańska – koszt wyniesie około 58.000,00 zł.

Wójt Adam Topolski wytłumaczył, że wyjaśnianie, kto jest odpowiedzialny za te usterki może potrwać jeszcze bardzo długo i nie będzie można wystawić mieszkań

do sprzedaży, póki nie będą naprawione usterki. Lepszym rozwiązaniem będzie jeśli teraz naprawimy te usterki (jako wykonanie zastępcze) i wystawimy mieszkania do sprzedaży, a dalej będziemy dochodzić swoich roszczeń.

Wiceprzewodniczący Rady Piotr Kuźnicki powiedział, że zapłacimy za te prace i zapytał od kogo będziemy dochodzić roszczeń? Zapytał też Panią mecenas w jakim procencie jesteśmy pewni, że odzyskamy te pieniądze, w ilu procentach? Od kogo będziemy domagać się zwrotu wydatków?

Wójt Adam Topolski – od wykonawcy.

Mecenas Iwona Limiera odpowiedziała, że na tym etapie uważa, że gminie należy się 100% zwrotu. Sąd to sąd.

Wójt Adam Topolski – sprawą tych mieszkań zajmował się i zajmuje mecenas Walczak.

Skarbnik Ewa Łuczyńska – nie wystąpimy o zwrot zapłaty a tylko o odszkodowanie za utracone korzyści. Gdyby nie było tych usterek mogliśmy wcześniej sprzedać mieszkania. Żebyśmy mogli sprzedać te mieszkania musimy najpierw naprawić usterki. Płacąc teraz za naprawę usterek gmina nie straci.

Sołtys Kazimierz Ludziejewski zapytał czy dokumentacja przewidywała turbowenty?

Wójt Adam Topolski odpowiedział, że nie.

Radny Łukasz Wójcik - prace, które są już wykonane przez głównego wykonawcę oraz prace zlecone przez firmę AN Partner są konsekwencją nakazu Nadzoru Budowlanego.

Za prace, które są robione na zlecenie AN Partner, dochodzenie odszkodowania za utracone korzyści nie będzie prostą sprawą. Są to prace, które nie wynikają z projektu, są one raczej wynikiem zaniedbania nadzoru, ponieważ są konsekwencją zmiany przepisów, które miały miejsce. Myślę, że trzeba by rozważyć kwestię odpowiedzialności nadzoru.

Wójt Adam Topolski – głównym celem jest to, że musimy naprawić usterki, żeby sprzedać mieszkania. Następnie musimy określić zakres tego, za co możemy się starać o odszkodowanie. Podobna sytuacja była przy domu kultury, w trakcie prac były pewne rzeczy przyjmowane, które przy ostatecznym odbiorze były już podważane i nie wystarczające.

Wiceprzewodniczący Rady Piotr Kuźnicki – czy do firmy, która wykonywała te prace urząd zwrócił się z pytaniem dlaczego do części napraw się ustosunkowała, a do części już nie?

Wójt Adam Topolski – odpowiedział, że były spotkania z firmą, dostępne są protokoły. Pan Jędraszak zgodził się na dwa punkty, a na resztę się nie zgadza bo nie miał tego w projekcie.

Wiceprzewodniczący Rady Piotr Kuźnicki – jeśli się wykonawca nie zgadza na realizację wszystkich usterek ponieważ nie miał tego w dokumentacji, czy mamy podstawę prawną żeby to obronić?

Mecenas Iwona Limiera odpowiedziała, że usunięciu usterek, jak będziemy wychodzić na drogę prawną, wtedy będziemy sprawdzać jaka podstawa prawna

będzie w tym momencie odpowiednia. Jeżeli się okaże że po zakończeniu inwestycji będziemy w stanie policzyć jakie straty ponieśliśmy i jeśli będziemy mogli wyegzekwować odpowiednią sumę na pokrycie strat od wykonawcy, na tym możemy poprzestać, ale jeśli się okaże, że ta suma, którą będziemy mogli uzyskać od wykonawcy jest zbyt mała, wtedy będziemy szukać dalej osób odpowiedzialnych za usterki. Na tym etapie chyba wiemy, że się przyczyniły też inne osoby.

Wiceprzewodniczący Rady Piotr Kuźnicki – ja też prowadzę działalność gospodarczą i nie jedną umowę podpisuję i jest to dla mnie wątpliwa i słaba linia obrony. Wykonawca tłumaczy się, że tych punktów nie było w dokumentacji dlatego tego nie wykonał, my nie wiemy, czy to jest dobra linia obrony, on miał wykonać coś czego nie było w dokumentacji.

Mecenas Iwona Limiera - my wychodzimy z założenia, że wykonawcą jest rzetelna firma, więc ona zna przepisy. Jeśli jest to profesjonalna firma, to gdy zmieniają się przepisy zwraca się do nas z pismem, że w związku ze zmianą przepisów, czy ma wykonywać dalej pracę na podstawie starych przepisów, niezgodnie z nowymi, czy trzeba zrobić nowy projekt i coś zmienić.

Wiceprzewodniczący Rady Piotr Kuźnicki – no dobrze, to ja już jestem uspokojony, że wygramy sprawę.

Wójt Adam Topolski – odpowiedział, że to nie jest taka prosta sprawa.

Przetargi na mieszkania były już ogłaszane. Sprawa ta ciągnie się już bardzo długo i nie wiadomo kiedy się skończy, dla mnie najlepszym rozwiązaniem jest to, żeby jaknajszybciej doprowadzić te mieszkania do właściwego stanu, żeby można je było wystawić do sprzedania.

Wiceprzewodniczący Rady Piotr Kuźnicki zapytał, czy Pan Wójt będzie dochodził odszkodowania od wykonawcy tej różnicy gdzie mieszkania nie mogły być sprzedawane.

Wójt Adam Topolski – od samego początku tę sprawę pilotuje pan mecenas Walczak. Myślę, że będzie jeszcze nie jedno spotkanie na ten temat - jakieś rozwiązanie będzie zaproponowane. Od kogo będziemy dochodzić odszkodowania jeszcze do końca nie wiemy.

Radny Łukasz Wójcik – zmiana przepisów wyszła tutaj na samym końcu prac, w ogóle powinno być zrobione to w dokumentacji powykonawczej. Tutaj linia obrony wykonawcy też może być słuszna i nie koniecznie sąd może być po naszej stronie. Prace dodatkowe powinny być zawarte w oddzielnej umowie. To o czym Pani Mecenas mówiła, że zamawiający zakłada, że wykonawca posiada stosowną wiedzę przy wykonywaniu tego typu inwestycji jest prawdą i wykonawca nie może powiedzieć, że o tym nie wiedział. Odpowiedzialność tutaj trochę się rozmywa.

Radny Szczepan Nowak zapytał ile jest w sumie pieniędzy w paragrafie remonty?

Skarbnik Ewa Łuczyńska odpowiedziała, że ok. 300 000,00 zł.

Wiceprzewodniczący Rady Piotr Kuźnicki zapytał ile już wydaliśmy?

Skarbnik Ewa Łuczyńska powiedziała, że na koniec czerwca będzie zamknięte półroczne sprawozdanie i będzie wiadomo do końca, jeszcze nie ma zamkniętych

ksiąg. Cały czas dokumenty spływają, ale może sprawdzić i odpowiedzieć.

Przewodnicząca Rady w tym roku w budżecie mamy ujętą kwotę ze sprzedaży tych mieszkań w wysokości około 800 000 złotych.

Radny Łukasz Wójcik przytoczył następną kwestię. Błąd ten był powielany, zostało wydane pozwolenie na użytkowanie tych mieszkań choć były one z usterką. Organ, który wydał pozwolenie na użytkowanie, też był nieświadomy tego, że takie pozwolenie nie powinno być wydane.

Wójt Adam Topolski – budynek został oddany wiosną 2009 roku, pod koniec roku pierwsze mieszkanie zostało już sprzedane.

Radny Wójcik Łukasz – czy nie jesteśmy na granicy przedawnienia roszczeń.

Mecenas Iwona Limiera – przedawnienie następuje wtedy, kiedy pewne czynności zostały definitywnie zakończone. Jeśli skutecznie złożyliśmy roszczenia nie przedawniły się. Złożyliśmy roszczenia związane z gwarancją.

Wójt Adam Topolski - wiosną 2011 roku było zgłoszone. Od początku prace się przeciągają, wykonawca podważa opinię kominiarza, który przychodzi, więc jest wynajmowany następny, żeby nie było żadnych wątpliwości. Wszystko trwa. Istotą jest to, żeby sprzedać mieszkania, a żeby dochodzić odszkodowania będzie na to czas.

Wiceprzewodniczący Rady Piotr Kuźnicki chciałem rozwiać wszelkie wątpliwości.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel zapytała, czy ten sam wykonawca ma jeszcze do wykonania jakiejś naprawy pogwarancyjne, bądź w ramach gwarancji w Gminnym Domu Kultury?

Kierownik Referatu Komunalnego Marek Rzepkowski – tak, ten wykonawca ma do wykonania prace usterkowe o i gwarancyjne (przecieki, kostka, przecieki do oranżerii, tematów jest kilka).

Skarbnik Ewa Łuczyńska odpowiedziała na zadane wcześniej pytanie. Na ten rok budżetowy na prace remontowe związane ze wspólnotą mieszkaniową przeznaczone było 85 000,00 zł, w najbliższym czasie wydamy 25 000,00 zł. Ze sprzedaży mieszkań przewidziane jest w budżecie 913 tyś. zł.

Wiceprzewodniczący Rady Piotr Kuźnicki zapytał ile ogólnie wydaliśmy w tym roku na remonty?

Skarbnik Ewa Łuczyńska powiedziała, że informacja przygotowana została tylko na remonty mieszkań wspólnoty.

Wiceprzewodniczący Rady Piotr Kuźnicki – uznajmy, że się bałagan wkradł Pani Skarbnik, tej informacji nie jest w stanie nam udzielić.

Skarbnik Ewa Łuczyńska – panie przewodniczący, jest Pan bardzo złośliwy, dlatego, że nie mam w głowie wszystkich cyfr. Nie ma żadnego bałaganu.

Wiceprzewodniczący Rady Piotr Kuźnicki – nie rozumiem ze swojej strony żadnej złośliwości, po prostu zadałem pytanie.

Skarbnik Ewa Łuczyńska – prosił Pan o dane dotyczące wspólnoty mieszkaniowej i powiedziałam.

Wiceprzewodniczący Rady Piotr Kuźnicki – Pani skarbnik, nikt lepiej nie zna

budżetu jak Pani, jeżeli nie wie Pani ile ma Pani na paragrafie remonty.

Skarbnik Ewa Łuczyńska – dobrze, za chwilę przyniosę i powiem.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel poprosiła panią inspektor Ulańską o bieżące informowanie rady jeśli będą przesunięcia odnośnie prac związanych ze zmianą terminu możliwości sprzedaży mieszkań.

Ad. 5.

Informacje Wójta:

- Została podpisana umowa z firmą Remondis, która wygrała przetarg na odbiór odpadów komunalnych; płatności za odbiór odpadów będą dokonywane kwartalnie, pojemniki na teren posesji będą dostarczane bezpłatnie;
- Uroczyste spotkanie w Szkole Podstawowej w Woli Zaradzyńskiej z Panem Henrykiem Wujcem, doradcą Prezydenta RP;
- Spotkanie z inspektorem nadzoru, panem Dąbkiem;
- Spotkanie z projektantem kanalizacji w ul. Hubala, prawdopodobnie po przejęciu tej drogi przez gminę, inwestycja może okazać się tańsza;
- Odbywały się spotkania organizacyjne w sprawie Dni Gminy Ksawerów;
- Udział w szkoleniu LGD Bud-uj Razem w Czarnocinie;
- Udział w uroczystości w Parafii w Woli Zaradzyńskiej dotyczącej poświęcenia dzwonów.

Informacje o zarządzeniach oraz sprawozdania z Referatów dostępne są w Biurze Rady.

Ad. 6.

Informacja Przewodniczącego Rady:

- Udział w większości spotkań reprezentując radę gminy, które odbyły się z Panem Wójtem;
- Udział w spotkaniach w terenie z mieszkańcami – po ulewach na terenie gminy, szacowanie szkód;
- Przewodnicząca Rady przypomniała radnym o udziale w uroczystościach związanych z zakończeniem roku szkolnego oraz jeszcze raz zaprosiła do brania udziału w święcie naszej gminy.

Przewodniczący Komisji Szczepan Nowak stwierdził, że na wspólnym posiedzeniu komisji wszystkie projekty uchwał zostały zaopiniowane pozytywnie.

Ad. 7.1)

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel przedstawiła projekt uchwały Nr XLI/286/2013 w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej do prowadzenia postępowania w sprawach o świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym.

Wobec braku dalszych pytań w sprawie przedmiotowego projektu uchwały

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel poddała pod głosowanie uchwałę Nr XLI/286/2013 w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej do prowadzenia postępowania w sprawach o świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym.

W głosowaniu uczestniczyło 15 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 15 radnych, głosów wstrzymujących i przeciw nie stwierdzono. Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad. 7.2)

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel przedstawiła projekt uchwały Nr XLI/287/2013 w sprawie zmian w budżecie Gminy Ksawerów na 2013 r.

Wobec braku dalszych pytań w sprawie przedmiotowego projektu uchwały Przewodnicząca Rady Maria Wróbel poddała pod głosowanie uchwałę Nr XLI/287/2013 w sprawie zmian w budżecie Gminy Ksawerów na 2013 r.

W głosowaniu uczestniczyło 15 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 15 radnych, głosów wstrzymujących i przeciw nie stwierdzono. Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad. 7.3)

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel przedstawiła projekt uchwały Nr XLI/288/2013 w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2012 rok.

Wobec braku dalszych pytań w sprawie przedmiotowego projektu uchwały Przewodnicząca Rady Maria Wróbel poddała pod głosowanie uchwałę Nr XLI/288/2013 w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2012 rok.

W głosowaniu uczestniczyło 15 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów wstrzymujących się: 1, przeciw nie stwierdzono. Uchwała została podjęta.

Ad. 7.4)

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel przedstawiła projekt uchwały Nr XLI/289/2013 w sprawie udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy Ksawerów.

Wobec braku dalszych pytań w sprawie przedmiotowego projektu uchwały Przewodnicząca Rady Maria Wróbel poddała pod głosowanie uchwałę Nr XLI/289/2013 w sprawie udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy Ksawerów.

W głosowaniu uczestniczyło 15 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów wstrzymujących się: 1, przeciw nie stwierdzono. Uchwała została podjęta.

Ad. 7.5)

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel przedstawiła projekt uchwały Nr XLI/290/2013 w sprawie zmian budżetu Gminy Ksawerów na 2013 rok.

Wobec braku dalszych pytań w sprawie przedmiotowego projektu uchwały

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel poddała pod głosowanie uchwałę Nr XLI/290/2013 w sprawie zmian budżetu Gminy Ksawerów na 2013 rok.

W głosowaniu uczestniczyło 15 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych, głosów wstrzymujących się: 2, przeciw nie stwierdzono. Uchwała została podjęta.

Ad. 7.6)

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel przedstawiła projekt uchwały Nr Nr XLI/291/2013 zmieniająca uchwałę XL/285/2013 w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Gminy Ksawerów w latach 2013-2024.

Wobec braku dalszych pytań w sprawie przedmiotowego projektu uchwały Przewodnicząca Rady Maria Wróbel poddała pod głosowanie uchwałę Nr Nr XLI/291/2013 zmieniająca uchwałę XL/285/2013 w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Gminy Ksawerów w latach 2013-2024.

W głosowaniu uczestniczyło 15 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów wstrzymujących: 1, przeciw nie stwierdzono. Uchwała została podjęta.

Ad. 8

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel zapytała czy są uwagi do protokołu: z XL Sesji Rady Gminy Ksawerów z dnia 22 maja 2013 r.

Wobec braku uwag do treści protokołu **Przewodnicząca Rady Maria Wróbel** postawiła wniosek o zatwierdzenie protokołu.

W głosowaniu brało udział 15 radnych. Za zatwierdzeniem treści protokołu z XL Sesji Rady Gminy Ksawerów z dnia 22 maja 2013 r. - głosowało 15 radnych, głosów wstrzymujących się i przeciw nie stwierdzono.

Ad. 9.

Komisja Uchwał i Wniosków na XLI Sesji Rady Gminy Ksawerów w dniu 20 czerwca 2013 r. nie zanotowała wniosków.

Wójt Adam Topolski - ogólnie w projekcie budżetu na remonty zostało przewidziane około 900.000,00 zł, z tego około 300.000,00 zł na budynki. Na tą chwilę wydane zostało 25 tyś. na budynki, oraz około 70.000,00 złotych na drogi, zapas mamy spory na drogi. Chciałbym porozmawiać o tym co już jest robione, a co byśmy chcieli jeszcze zrobić.

Prace, które są robione: utwardzenie terenu przy gimnazjum, (około 600 m²), ul. Boczna – zmiana nawierzchni (korytowanie, ułożenie płyt), planujemy utwardzić pozyskanym gruzem z budynków przy skrzyżowaniu Łódzkiej i Nowotki: utwardzenie ul. Świerkowa, Tylna, może jeszcze Kosmowska lub dalej Boczna.

Dalsze ulice: miesiąc temu podany został dla Państwa spis ulic, które moglibyśmy objąć planem poprawienia stanu nawierzchni, np. położenie nakładki asfaltowej. W części ulic jest problem - nie ma dostatecznej dokumentacji ulic (opis tych ulic). W

tej sytuacji trudniej jest ocenić jaki będzie potrzebny nakład na zrobienie tej ulicy. Jest kilka ulic, które można by było poprawić. Sprawdzaliśmy dokładnie różne ulice. W niektórych miejscach ulice są wyniesione zbyt wysoko, żeby jeszcze dodawać następne warstwy. Najłatwiej byłoby nałożyć nakładkę na te ulice, na których już jest destrukcja. Ale te ulice mogą jeszcze wytrzymać do przyszłego roku.

Miałbym propozycję, żeby wybrać wspólnie ulice, na które można zrobić nakładkę. Na wszystkie nie będziemy mogli tego zrobić, więc trzeba będzie część odłożyć na inny czas.

Proponowane ulice – grupa pierwsza (frezowanie, lepiszcz i nakładkę można nałożyć, na tych ulicach, podkładem jest tłuczeń): Miodowa, Leśna, Cicha, Kosmowskiej (część, na której jest woda i kanalizacja), Skromna i Północna.

Druga grupa (gdzie była szlaka trzeba będzie dodatkowo wybrać i wyfrezować, większe nakłady): 1go maja, Zielona, Słowackiego. Nie ma wymienionej na tych listach ulicy Sadowej, ponieważ nie ma ona uregulowanych stosunków własnościowych, część jest gminna a dalej prywatne tereny. Sprawdzamy co z tym stanem możemy zrobić. Z tych ulic na początek możemy wybrać: cztery ulice z pierwszej części i dwie ulice z drugiej części.

Pan Wójt poprosił radnych o zabranie głosu w tym temacie i wybór ulic.

Ulice były sprawdzane, były prowadzone rozmowy z mieszkańcami z tych ulic, z radnymi z poszczególnych terenów. Sprawdzany był stan ulic, co na nich trzeba zrobić, radziliśmy się mieszkańców co sugerują na poszczególnych ulicach.

Jeśli chodzi o ulicę Getta były rozmowy z wykonawcą nakładki, będzie naprawiona. Destrukt był kładziony w nieodpowiednich warunkach, ale będzie poprawiony.

Będzie przygotowany przetarg na ulicę Solarza. Będzie wymieniony podkład i zrobiona nową metodą.

W tym roku sporo się dzieje w inwestycjach w naszej gminie, są robione projekty, prace się już zaczęły. Są środki do wykorzystania z funduszy zewnętrznych. Jest jeszcze bardzo dużo do zrobienia. Próbowujemy odtwarzać meliorację na terenie gminy, są z tym problemy, zaszczości. Mieszkańcy w niektórych rejonach pozasypywali rowy na swoich działkach, poutwardzali teren. Wiele rowów jest pozarastanych, zamulonych.

Pan Wójt przedstawił pokrótce stan techniczny wymienionych wcześniej ulic i największe potrzeby, mieszkańcy niektórych z tych ulic chcą partycypować w kosztach naprawy danych ulic. Trzeba zdecydować co brać pod uwagę przy wyborze kolejności naprawy ulic.

Pan Wójt zaproponował Cichą i Słowackiego, resztę wybierają radni.

Radna Anna Szcześniak-Rydz zapytała o sytuację w której mieszkańcy deklarują pomoc w naprawie drogi. Czy możemy zapewnić mieszkańcom, że w danym terminie ich ulica będzie zrobiona. Czy możemy przyjąć taki wariant.

Wójt Adam Topolski powiedział, że to radni muszą zdecydować czy będzie taka pozycja umieszczona w budżecie. Radni uchwalają budżet i decydują.

Wiceprzewodniczący Rady Piotr Kuźnicki – myślę, że to jest rozsądne rozwiązanie.

Radna Anna Szcześniak-Rydz – gdybyśmy zdecydowali, że wejdzie do budżetu na przyszły rok to będzie dla mieszkańców konkretna informacja, że bierzemy pod uwagę taką współpracę i zobowiązujemy się, żeby taką inwestycję planować.

Wiceprzewodniczący Rady Piotr Kuźnicki – akces społeczny, m.in. Sucheja, czy innej wszedł już w życie.

Wójt Adam Topolski – akces społeczny jak najbardziej jest wskazany. Tylko czy mamy chodzić po ulicach i pytać mieszkańców do składania się na ulice.

Wiceprzewodniczący Rady Piotr Kuźnicki – takie sytuacje były już wcześniej, że mieszkańcy się zbierali, a inni się nie zbierali i mieli zrobione. Myślę, że nikt nam nie zarzuci, że niektórzy mieszkańcy się składali i mieli zrobione a inni nie. To nie powstało za kadencji Pana Wójta.

Kierownik Marek Rzepkowski powiedział, że część Kosmowskiej można by było utwardzić trylinką, część drogi jeszcze nie jest uregulowana prawnie. Może sytuacja się wyjaśni.

Wójt Adam Topolski powiedział, że jeśli zostaną jakieś oszczędności można będzie zrobić w tym roku więcej ulic. Po następnej sesji jak się uda będziemy mogli już ogłosić przetarg na zrobienie tych ulic.

Radna Urszula Świątkowska – jeśli są dwie ulice w Ksawerowie to proponuję dwie ulice w Woli Zaradzyńskiej (Miodowa i Leśna), dwie ulice w Kolonii Woli Zaradzyńskiej (Kosmowskiej i Zielona).

Radny Michał Bleja zapytał jakie są przewidziane pieniądze na te ulice? Jaki jest koszt?

Wójt Adam Topolski – przewiduję około 600.000,00 zł.

Radny Michał Bleja zapytał o ulicę Handlową. Był składany wniosek, czy jest odpowiedź.

Wójt Adam Topolski – były przeprowadzane rozmowy, ale nie było zainteresowania partycypowania w kosztach. Droga uległa znacznemu pogorszeniu.

Radny Wojciech Salamon – Toya narobiła bałaganu przy swoich pracach przy ulicy Wschodniej, mieli ponaprawiać, ale nie zrobili tego poprawnie. Woda nie schodzi prawidłowo. Następna sprawa jest taka, że zostały pozdejmowane na niektórych ulicach znaki zakazujące wjazdu ciężarówek oraz ograniczające tonaż.

Komisarz Piotr Adamczyk – znaków nie ma, nie możemy karać. Sprawa jest do wyjaśnienia.

Kierownik Marek Rzepkowski - znaki znajdą się, ale i tak samochody jeżdżą za szybko.

Komisarz Piotr Adamczyk – to co możemy robimy, nie jestem w stanie w każdym miejscu zagwarantować policjanta by sprawdzał prędkość samochodów.

Radna Agnieszka Buczek – przypomniała o wniosku z poprzedniej sesji.

Sołtys Kazimierz Ludziejewski zapytał kiedy będzie wykoszony ciek Gadka, żeby nie zalewało posesji. Jest strasznie zarośnięty, chwasty blokują przepływ wody.

Trzeba będzie się zastanowić nad sprawą notorycznie podtapianych działek. Został zakorkowany rów między Ogrodniczą a Konopnickiej i Traktorową przez nieudolne działanie jednego z mieszkańców. Sołtys zapytał czy jest zrobiona już

dokumentacja.

Radna Urszula Świątkowska – czy na drogi szlakowe wyjedzie równiarka.

Wójt Adam Topolski odpowiedział, że jak będzie potrzeba to równiarka wyjedzie.

Wiceprzewodniczący Rady Piotr Kuźnicki przypomniał wniosek dotyczący sygnalizacji dotykowej na ul. Łódzkiej. Ponownie przypomina o tym wniosku. Była też sprawa lustra drogowego w tym miejscu.

Sondażowe głosowanie wniosku dotyczącego zakres prac remontowych na następujących ulicach:

Miodowa, Leśna, Kosmowskiej (część), Cicha, Zielona, Słowackiego.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel zapytała kto z radnych jest za propozycją naprawy tych ulic.

Przy jednej osobie wstrzymującej się od głosu wniosek przeszedł pozytywnie.

Wójt Adam Topolski powiedział, że dalsze ulice będą naprawiane w miarę możliwości.

Radna Anna Szcześniak- Rydz przedstawiła mieszkankę, przedstawicielkę ulicy Północnej, która pomogła w zebraniu takiej sondażowej opinii odnośnie partycypowania w kosztach naprawy ulicy, chciałabym, że poruszamy się w obszarze tych ulic i jeśli środki pozwolą, ulice Północna, Skromna i 1-go maja będą brane pod uwagę.

Mieszkanca Anna Zając – powiedziała, że mieszkańcy byliby szczęśliwi gdyby udało się tą ulicę wyremontować. Ulica jest w bardzo złym stanie, mieszkańcy są w stanie dołożyć się, żeby była wyremontowana, żeby był położony asfalt.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel powiedziała, że sprawa ulicy Północnej była omawiana już na sesji, zostały już wstępne plany podjęte.

Wójt Adam Topolski zwrócił jeszcze uwagę na zabrudzenia dróg, przeciski wybrzuszyły jezdnie, Toya może nie zagęściła tak jak trzeba ale powinno się poprawić. Wystąpimy do firmy o odczyszczenie rowów, gdzie prowadzili prace. Jeśli znaki zniknęły trzeba to wyjaśnić. Jeśli chodzi o czyszczenie cieku Gadka, sprawdzaliśmy cały ciek, może jakieś drewno są jeszcze zapchane. Musimy zacząć czyścić od stawów Stefańskiego, już na terenie Łodzi jest problem, urbanizacja terenu jest coraz większa i odwodnienie terenu jest z każdym rokiem trudniejsze. Musimy zadbać o bezpieczeństwo na naszych ulicach, może pójdziemy w stronę progów zwalniających.

Wiceprzewodniczący Rady Piotr Kunicki – sprawą wniosku miał się zająć Pan Kuś i sprawdzić jakie to będą koszty. Nie porównujemy odmulania rowów z sygnalizacją świetlną na przejściu dla pieszych, gdzie były już wypadki śmiertelne w tym miejscu.

Wójt Adam Topolski – każdy temat jest bardzo ważny, temat bezpieczeństwa na ulicach czy odwodnienia terenów.

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel pochwaliła pracę referatu i pracowników

gospodarczych naszej gminy, pochwaliła także pracę Specjalisty Krzysztofa Kusia.

Ad. 10

Przewodnicząca Rady Maria Wróbel o godz. 13:25 zamknęła obrady XLI Sesji Rady Gminy Ksawerów.

Protokół sporządziła:

SEKRETARKA
Magdalena
Magdalena Błaszowska

Obrądom XLI Sesji
Rady Gminy Ksawerów

przewodniczyła

PRZEWODNICZĄCY RADY
Wróbel

mgr inż. Maria Wróbel