

Protokół

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Gminy Ksawerów,
które odbyło się w dniu 5 lipca 2010 r. w sali konferencyjnej
Urzędu Gminy Ksawerów.**

Ad. 1.

Przewodniczący Komisji GOŚiR – Pan Henryk Nowak o godz. 14:30 otworzył posiedzenie Komisji i stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy 9 radnych i jest zachowane władne kworum do podejmowania prawomocnych opinii. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 2.

Członkowie Komisji w głosowaniu - 9 głosami „za” bez głosów przeciw i wstrzymujących się zatwierdzili następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia KGOŚiR.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Aktualna realizacja inwestycji w Gminie Ksawerów (w tym Dom Kultury, dalszy ciąg ul. Mały Skręt, budowa domu komunalnego).
4. Sprawy różne i wniesione.
5. Zamknięcie posiedzenia KGOŚiR.

Ad. 3

Wójt Gminy Maria Kopczewska –

- zakończona została inwestycja Mały Skręt;
- wykonana została ulica Sucha, gdzie trwają podłączenia do posesji;
- ostatnie prace wykończeniowe ul. Ogrodnicza;
- zakupiono samochód ratowniczo- gaśniczy na potrzeby OSP w Woli Zaradzyńskiej;
- prace i zaangażowanie w budowę Domu Kultury jest większe, niż przewidziane w harmonogramie prac; obecnie trwają ustalenia na temat kolorystyki ścian, doprowadzono wodę, światło, okna zostały zamontowane, glazura w łazienkach została położona, do wykonania zostały schody oraz ustalenie kolorystyki ścian, realizacja prac w ogrodzie zimą 2010 r.; realizacja inwestycji do 2011 rok;
- ul. Prześwit – ukończona inwestycja woda i kanalizacja;
- ul. Wspólna – doprowadzona kanalizacja, woda w trakcie realizacji;
- przetarg dotyczący budynku komunalnego na Widzewie; realizację inwestycji przeprowadzi sieradzka firma, która wygrała przetarg; jeżeli w ciągu 7 dni nie wpłynie żaden protest, inwestycja budowy domu komunalnego będzie mogła być rozpoczęta;

Radna Helena Rusak – powiedziała, że po zakończeniu inwestycji na ulicy, nie od razu zostanie położona nawierzchnia; ul. Cicha, ul. Spółdzielcza czekały prawie 1,5 roku na wykonanie nawierzchni.

Wójt Gminy Maria Kopczewska – nie można wybiórczo położyć asfaltu, inwestycja oraz dokumentacja dotyczy pewnego odcinka i w odpowiedniej kolejności prace muszą zostać wykonane.

Pozostałe ulice, które są ujęte w planie będą realizowane w drugim półroczu, tj. ul. Zachodnia, ul. Bednarska, ul. Handlowa, ul. Szeroka, ul. Klonowa. Na dzień dzisiejszy przeprowadzana jest orientacja rynkowa, celem porównania kosztów dokumentacji. Planuje się złożenie wniosku o wsparcie z Unii Europejskiej na realizację tych inwestycji.

Zaległości podatkowych jest 312 000 zł, co oznacza brak płynnych wpływów do budżetu gminy. Mieszkańcy mają bardzo duże oczekiwania, nie płacą jednak podatków, co opóźnia rozpoczęcie planowanych prac (zagrożenie rozpoczęcia prac inwestycyjnych).

Przewodniczący Komisji GOŚiR – Pan Henryk Nowak – powiedział, że zaległości podatkowe ciągle się pogłębiają.

Wójt Gminy Maria Kopczewska – procedury windykacyjne zostały już rozpoczęte. Na dzień dzisiejszy zostało wysłanych już 600 upomnień. Duża zasługa w ściąganiu zadłużeń należy się inkasentom z danych terenów.

Sołtys Kazimierz Ludziejewski – powiedział, że procedura ściągania podatków powinna być uelastyczniona. Sołtys stwierdził, że jeżeli nie przypomni się mieszkańcom - należności nie zostaną uregulowane.

Przewodniczący Komisji GOŚiR – Pan Henryk Nowak – zapytał czy sołtys ma jedynie dwa tygodnie na ściąganie podatków?

Wójt Gminy Maria Kopczewska – są to przepisy ordynacji podatkowej, których należy przestrzegać, podlegają one kontroli. Dodatkowo mniej podatku dochodowego z państwa wpływa do budżetu gminy.

Radny Zbigniew Pluta – droga na Małym Skręcie była nie przejezdna. Radny zapytał czy nie należało postawić tam znaku zakazującego wjazd?

Wójt Gminy Maria Kopczewska – w okresie wielkiej powodzi, kiedy cała Polska została zalana, trudno wymagać, aby ulice w Gminie Ksawerów były przejezdne. Szczególnie jeżeli są to ulice tłuczniowe. Podobna sytuacja miała miejsce na ul. Wspólnej, ul. Mały Skręt, ul. Bocznej, ul. Mickiewicza. Pani Wójt zwróciła uwagę, iż mieszkańcy Łodzi wystawiają węże na ulice, przelewanie wody powoduje rozmywanie się powierzchni ulicy. Dodatkowo przejazd samochodów ciężarowych z ładunkiem niszczy nawierzchnię. Jeżeli będzie możliwość, warunki pogodowe będą

odpowiednie – równiarki wyjadą na ulice. Dopóki nie zostanie ukończona w całości ul. Mały Skręt – nawierzchnia asfaltowa nie zostanie położona. Taka sama sytuacja dotyczy m.in. ul. Suchej, ul. Wspólnej. Wszystkie ulice należy traktować jednakowo.

Radny Zbigniew Pluta – powiedział, że jeżeli warunki pogodowe będą deszczowe ul. Sucha „rozejdzie się”.

Radny Piotr Kuźnicki – zapytał czy stan techniczny ul. Suchej jest dobry?

Wójt Gminy Maria Kopczewska – jeżeli ulica jest wadliwa, koszty zostają zmniejszone, wówczas ulica ma mniejszą wartość. Kamień został położony, częściowo wybierany, potwierdzeniem jest odpowiednie oświadczenie kierownika.

Radny Zbigniew Pluta – powiedział, że jest kilka razy dziennie na tej ulicy i nic nie zostało tam wykonane, oprócz uporządkowania.

Wójt Gminy Maria Kopczewska – gmina posiada gwarancję na tę drogę.

Radny Piotr Kuźnicki – zapytał jak ta sytuacja wygląda z punktu prawnego, skoro obniżona jest wartość ulicy?

Wójt Gminy Maria Kopczewska – parametry techniczne są dobre (szerokość i długość jest zachowana).

Radny Zbigniew Pluta – zapytał czy będzie można położyć destruk, jeżeli zostanie on zakupiony przez mieszkańców?

Wójt Gminy Maria Kopczewska – taka realizacja zadania będzie mogła zostać wykonana. Na tej ulicy ma miejsce dzika kanalizacja, woda jest wypuszczana na ulicę.

Radny Piotr Kuźnicki – zapytał na jakiej podstawie wykonawca miał obniżone koszty?

Wójt Gminy Maria Kopczewska – za jakość wykonania prac – za kanalizację i za nawierzchnię.

Radny Piotr Kuźnicki - zapytał czy nawierzchnia nie była odpowiednia zagęszczona czy odpowiednio równa?

Wójt Gminy Maria Kopczewska – na odbiór ulicy składa się wiele elementów, na podstawie której dokonuje się oceny. Ocena prac należy do osób o odpowiednim wykształceniu inżynierskim. Przy odbiorze Małego Skrętu były znaczące uwagi, co przyczyniło się do nieprzyjęcia odbioru ulicy. Po naniesieniu poprawek odbył się odbiór techniczny ulicy. Radni są organem ustawodawczym, a nie wykonawczym.

Zakwestionowano – w nieodpowiednich proporcjach i miejscach położenie tłucznia oraz uwagi co do kanalizacji, co spowodowało obniżenie kosztów za wykonanie prac.

Sołtys Bogumila Szczepańska –

- 1) zapytała w imieniu mieszkańców czy nie znalazłaby się sala do ćwiczeń aerobiku w budowanym Domu Kultury?

2) Zapytała kiedy rozpocznie się realizacja inwestycji ul. Zachodnia? Kiedy zostanie ogłoszony przetarg?

Wójt Gminy Maria Kopczewska – Inwestycja ul. Zachodnia rozpocznie się pod koniec 2010 roku. Sale w Domu Kultury zostały już zaadaptowane. Należałoby zrezygnować z części biblioteki.

- Parter – biblioteka;
- Pierwsze piętro – sala internetowa dla dzieci.
- Pomieszczenie z przeznaczeniem dla Kół Gospodyń Wiejskich;
- Specjalne pomieszczenie (z wyciszeniem) - dla muzyków z Orkiestry Dętej;

Ćwiczenia m.in. aerobik odbywają się w Gimnazjum w Ksawerowie ul. Zachodnia; pomieszczenia do ćwiczeń powinny mieć odpowiednie wymiary; sale w Domu Kultury są stosunkowo niewielkie.

Kierownikiem Biblioteki i Domu Kultury musi zostać osoba o stosownym przygotowaniu, wykształceniu, w związku z tym zostanie ogłoszony konkurs.

Przez okres 5 lat pomieszczenia muszą spełniać odpowiednie funkcje, takie jak w początkowym przeznaczeniu, zgodnie z projektem – ustalenia z Urzędem Marszałkowskim – środki unijne.

Soltys Bogumiła Szczepańska – podziękowała za wykoszone rowy na ul. Cegielnianej.

Radna Anna Szcześniak- Rydz – zapytała co z drugą częścią naprawy ul. Kosmowskiej?

Wójt Gminy Maria Kopczewska – na dzień dzisiejszy zabrakło destruktu, co jest przyczyną zatrzymania prac. W tym roku prace związane z naprawą nawierzchni przeciągają się, gdyż wiosna narobiła wiele szkód.

Radna Anna Szcześniak- Rydz – poprosiła o wykoszenie terenu działki obok ul. Kosmowskiej, należącej do powiatu.

Wójt Gminy Maria Kopczewska – na ten teren musi zostać wysłana odpowiednia kosiarka-wypożyczana od jednego z mieszkańców. W miarę możliwości teren ten zostanie uporządkowany.

Radna Helena Rusak – podziękowała za uporządkowanie – wykoszenie terenu ul. Andromedy.

Radny Marian Kaleta – zapytał o liczbę domów komunalnych mających powstać na Widzewie?

Wójt Gminy Maria Kopczewska – koncepcja przewiduje 3 domy komunalne. Obecnie realizowany jest jeden z tych bloków, liczący ok 24 mieszkań.

Radny Piotr Kuźnicki – powiedział, że jego osoba oraz inni mieszkańcy ul. Wspólnej oraz ul. Granicznej poczynili starania w pozyskaniu destruktu i chcą przekazać go Gminie Ksawerów w czynie społecznym. Koszt zakup destruktu w dużo mniejszej cenie niż w cenie podanej przez Panią Wójt. Radny Piotr Kuźnicki wyraził prośbę o poparcie w sprawie przekazania destruktu, tak jak to zostało zrobione na ul. Cichej, ul. Żytnej, ul. Spółdzielczej.

Radny Henryk Nowak – zapytał radnego Piotra Kuźnickiego czy jest to świeży destruk?

Radny Piotr Kuźnicki – powiedział, że destruk ten będzie nadawał się do położenia, nie jest on sfrezowany, zbrylony. Jeżeli zgoda zostanie wyrażona dostarczony zostanie destruk nadający się na

położenie.

Wójt Gminy Maria Kopczewska – każda z ulic, wyłożona tłuczniem, chciałaby mieć położony destruk. Wójt Gminy zauważyła, że w budżecie na ten rok nie ma zabezpieczonych środków na pokrycie prac związanych z położeniem destruktu. Destruktu musi zostać położony przy pomocy rozkładarki oraz walca – wykonanie związane jest z kosztami finansowymi, na które w budżecie na rok 2010 nie zostały zabezpieczone środki finansowe. W tej chwili wykonywane jest półroczne sprawozdanie, z którego wyniknie ile środków finansowych pozostało. Bardzo dużo pieniędzy zostało pochłoniętych przez powódź.

Na ul. Wspólnej będzie można wykonać prace – pod warunkiem ukończenia ulicy, łącznie z przyłączami i przykanalikami – ul. Graniczna. Położenie destruktu – musi być to dobry destruk. Na każdej z ulic destruktu kładziony jest dopiero po upływie 1 roku. Ziemia musi zostać dobrze ubita.

Radny Piotr Kuźnicki – powiedział, że pieniądze zostały zaoszczędzone na nieterminowym wykonaniu Małego Skrętu.

Wójt Gminy Maria Kopczewska – zaoszczędzone pieniądze zostały już częściowo zagospodarowane. Dodatkowo niepłacenie podatków – obniża wpływy do budżetu. Destruktu musi zostać położony w upalne dni.

Radny Piotr Kuźnicki – zapytał czy Pani Wójt będzie brała pod uwagę koszt 80 zł / 1 tona destruktu?

Wójt Gminy Maria Kopczewska – powiedziała, że na razie nie wie za jaką kwotę zostanie położony destruktu. Warunkiem dla wszystkich jest zrobienie przyłącza. Nie jest sztuką zakupić destruktu za 12 zł, ale on wówczas nadaje się na podbudowę, a nie na pokrycie nawierzchni.

Jeżeli nawierzchnia kładzona zostaje na świeże podłoże – nie ma możliwości, żeby w pewnych miejscach nie siadła nawierzchnia. Destruktu musi zostać położony jednym zamachem. Nie ma możliwości rozłożenia na kilka dni.

Radna Helena Rusak – nie należy robić niczego pod wpływem chwili. W ul. Cichej, ul. Spółdzielczej nawierzchnia została położona dopiero po upływie roku. Najpierw należy zebrać odpowiednią kwotę, a następnie należy złożyć propozycję do Urzędu Gminy. Istotne jest, aby był to dobry destruktu.

Radna Anna Szcześniak- Rydz - zapytała jak wygląda sytuacja co do uwag składanych na destruktu.

Radna Helena Rusak – gmina zostaje obciążona uwagami, a nie mieszkańcy.

Radny Piotr Kuźnicki – destruktu będzie z certyfikatem jakości.

Wójt Gminy Maria Kopczewska – destruktu nie posiada certyfikatu, ponieważ jest materiałem odpadowym, opinii też się nie uzyska.

Radny Piotr Kuźnicki – zapytał skąd wiadomo, że destruktu jest odpowiedni?

Wójt Gminy Maria Kopczewska – ocenia się na podstawie granulatu, jak się frezuje. Określają to fachowcy, drogowcy podczas wykonywania prac.

Radny Piotr Kuźnicki – powiedział, że mieszkańcy dostarczą próbkę destruktu, celem sprawdzenia jego jakości.

Radny Henryk Nowak – powiedział, żeby wstrzymać się z położeniem destruktu do czasu zakończenia prac.

Wójt Gminy Maria Kopczewska – destruktu o wyznaczonej wartości przyjmowany jest uchwałą Rady Gminy Ksawerów.

Radny Zbigniew Pluta – zapytał jaka jest różnica pomiędzy asfaltem, a destruktem?

Wójt Gminy Maria Kopczewska – na podstawie rozpoznania rynku – różnią się ceną. Asfalt jest droższy o 5 zł od destruktu i jest jakościowo znacznie lepszy od destruktu.

Mieszkańcy ul. Orkana przekazali pieniądze na destruktu, przeczekali okres zimy, a następnie położona została 4 cm warstwa asfaltu.

Radna Anna Szcześniak- Rydz – zaproponowała, aby w tym przypadku postąpić tak jak z ul. Orkana.

Radny Piotr Kuźnicki – zapytał do kogo zgłasza się Urząd Gminy o szacunkową wycenę destruktu?

Wójt Gminy Maria Kopczewska – gmina dzwoni do firm w województwie z zapytaniem o cenę destruktu, np. firmy sieradzkie.

Radny Piotr Kuźnicki – powiedział, że są duże dysproporcje cenowe pomiędzy dywanikiem asfaltowym, a zakupem dobrego destruktu, który zostanie zaopiniowany przez fachowców.

Wójt Gminy Maria Kopczewska – powiedziała, że jeżeli p. Piotr Kuźnicki zadzwoni do firmy z zapytaniem o destruktu – uzyska odpowiedź – cena 13 zł / 1 tona. Dzwoniąc z Urzędu Gminy uzyskamy destruktu za 80 zł / 1 tona. Przykładem jest sytuacja z p. sołtysiem Kazimierzem Ludziejewskim.

Ad. 4.

Przewodniczący Komisji Henryk Nowak – odczytał radnym złożone pisma do Komisji Gospodarki Ochrony Środowiska i Rolnictwa:

- 1) pismo p. Paweł Perenc – z prośbą o wydzierżawienie przez Gminę Ksawerów działki oznaczonej nr ewid. 956/1 o pow. 440 m.kw, położonej w Ksawerowie przy ul. Łódzkiej 59, celem prowadzenia na niej działalności gospodarczej typu „rożno”.

Pismo stanowi załącznik do protokołu.

- 2) Pismo Zarząd Rady Powiatu – w związku z pismem z dnia 26.04.2010 r. Zarząd Powiatu w Pabianicach, dotyczącym budowy chodnika w drodze powiatowej nr 3303 E – ulica

Południowa w Woli Zaradzyńskiej oraz podania informacji, czy Gmina Ksawerów wzięłaby udział w finansowaniu jego budowy i w jakim stopniu, Wójt Gminy Ksawerów uprzejmie prosi o zajęcie stanowiska w powyższej sprawie. Sprawa jest rozpatrywana na wniosek Rady Rodziców przy Szkole Podstawowej w Woli Zaradzyńskiej.

W budżecie gminy Ksawerów na rok 2010 nie zostały zarezerwowane środki finansowe na budowę chodnika w ulicy Południowej.

Stanowisko Komisji: odrzucenie wniosku p. Pawła Perenca z prośbą o wydzierżawienie przez Gminę Ksawerów działki oznaczonej nr ewid. 956/1 o pow. 440 m.kw, położonej w Ksawerowie przy ul. Łódzkiej 59, celem prowadzenia na niej działalności gospodarczej typu „rożno”.

Wynik głosowania: 8 radnych głosowało „za”, głosów przeciw i wstrzymujących nie było.
(radna Barbara Wódka nie wzięła udziału w głosowaniu)

Stanowisko Komisji: odrzucenie wniosku od Zarządu Rady Powiatu – w związku z pismem z dnia 26.04.2010 r. Zarząd Powiatu w Pabianicach, dotyczącym budowy chodnika w drodze powiatowej nr 3303 E – ulica Południowa w Woli Zaradzyńskiej oraz podania informacji, czy Gmina Ksawerów wzięłaby udział w finansowaniu jego budowy i w jakim stopniu, Wójt Gminy Ksawerów uprzejmie prosi o zajęcie stanowiska w powyższej sprawie. Sprawa jest rozpatrywana na wniosek Rady Rodziców przy Szkole Podstawowej w Woli Zaradzyńskiej.

Uzasadnienie : W budżecie gminy Ksawerów na rok 2010 nie zostały zarezerwowane środki finansowe na budowę chodnika w ulicy Południowej.

Wynik głosowania: 8 radnych głosowało „za”, głosów przeciw i wstrzymujących nie było.
(radna Barbara Wódka nie wzięła udziału w głosowaniu)

Przewodniczący Komisji Gospodarki Ochrony Środowiska i Rolnictwa – poprosił członków komisji o wyrażenie swojego zdania w sprawie wydzierżawienia przez Gminę Ksawerów działki 2115, położonej ul Zachodnia w Ksawerowie, celem zagospodarowania terenu na cele Ośrodka Pielęgnacyjno- opiekuńczego dla Osób Starszych w Ksawerowie przy ul. Zachodniej 37.

Stanowisko Komisji: Komisja Gospodarki Ochrony Środowiska i Rolnictwa nie wyraża zgody na sprzedaż lub wydzierżawienie działki 2115, bowiem zachodzi konieczność zagospodarowania terenu na cele oświatowo- kulturowe.

W najbliższym okresie komisji wnioskuje o uporządkowanie terenu i rozpoczęcie opracowań projektowych, celem właściwego zagospodarowania terenu.

Wynik głosowania: 7 radnych głosowało „za”, wstrzymujących - 1, głosów przeciw nie było.

(radna Barbara Wódka nie wzięła udziału w głosowaniu, radny Zbigniew Pluta wstrzymał się od głosu)

Ad. 5.

Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodniczący Komisji – Henryk Nowak o godz. 16:00 zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Protokół sporządziła:

SEKRETARKA
Ziolkowska Marta
Marta Ziolkowska

Posiedzeniu Komisji
przewodniczył

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
GOSPODARKI, OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA
Rady Gminy Ksawerów

Henryk Nowak

Załączniki:

1. Lista obecności członków Komisji.
2. Lista gości
3. Pismo p. Paweł Perenc
4. Pismo – odp. od Zarządu Rady Powiatu