

## Protokół

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Gminy Ksawerów,  
które odbyło się w dniu 22 kwietnia 2010 r. w sali konferencyjnej  
Urzędu Gminy Ksawerów.**

### Ad. 1.

**Przewodniczący Komisji GOŚiR – Pan Henryk Nowak** o godz. 13:15 otworzył posiedzenie Komisji i stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy 8 radnych i jest zachowane władne kworum do podejmowania prawomocnych opinii. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

### Ad. 2.

Członkowie Komisji w głosowaniu - 8 głosami „za” bez głosów przeciw i wstrzymujących się zatwierdzili następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia KGOŚiR.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Zapoznanie się z planem zagospodarowania przestrzennego, gospodarki terenami i ochrony środowiska – omówienie.
4. Sprawy różne i wniesione.
5. Zamknięcie posiedzenia KGOŚiR.

### Ad. 3

**Kierownik Elżbieta Wizner** – cała powierzchnia terenu Gminy Ksawerów objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego. Jest to korzystne dla mieszkańców oraz inwestorów na terenie Gminy Ksawerów, gdyż ułatwia proces uzyskania pozwolenia na budowę. Zmiany nałożone w planie zagospodarowania przestrzennego obejmują teren:

- obecnego pałacyku
- ul. Handlowa
- ul. Jana Pawła II
- ul. Tymiankowa – korekta na wniosek mieszkańców
- zmiany nanoszone są także wzdłuż ul. mjr Hubala – Wola Zaradzyńska

W terenie Gminy Ksawerów przeważają tereny z zabudową domów jednorodzinnych. Niewiele jest terenów pod usługi. Specjalna Strefa Ekonomiczna jest jedynie częściowo zagospodarowana. Występują także tereny rolnicze – Kolonia Wola Zaradzyńska.

**Sołtys Bogumiła Szczepańska** – zapytała czy fragment ul. Cegielnianej ma przeznaczenie przemysłowe?

**Kierownik Elżbieta Wizner** – przeznaczenie przemysłowe, pod magazyny wyznaczone jest na terenie dawnej cegielni.

**Radna Maria Wróbel** – zapytała czy istnieją szanse na zagospodarowanie terenu naprzeciwko Domu Kultury?

**Kierownik Elżbieta Wizner** – w planie zagospodarowania przestrzennego tereny te są przeznaczone pod usługi. Gmina Ksawerów nie jest już właścicielem tego terenu. Decyzja należy do właściciela budynku – Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”. Brak jest wpływu Gminy Ksawerów w sprawę związaną z zagospodarowaniem.

**Radna Maria Wróbel** – zapytała o porozumienie zawarte pomiędzy Gminną Spółdzielnią „Samopomoc Chłopska”, a Gminą Ksawerów. Radna poprosiła o przypomnienie treści umowy.

**Wójt Gminy Maria Kopczewska** – w budżecie Gminy zawarte są informacje dotyczące powstania budynku socjalnego. Gmina Ksawerów nie może wejść w kompetencje Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”.

**Radna Helena Rusak** – nawiązała do stacji gazowej, znajdującej się na skrzyżowaniu ulic: Łódzka i Nowotki. Od właściciela gruntu – p. Owczarka radna uzyskała informacje, że stacja gazowa posiada nadal ważne pozwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej. Właściciel gruntu p.Owczarek powiedział, że do okresu letniego powstanie tam restauracja, a na terenie obecnej stacji gazu – zostanie zagospodarowany parking dla klientów restauracji.

#### **Ad. 4.**

**Przewodniczący Komisji Gospodarki Ochrony Środowiska i Rolnictwa** – przedstawił radnym wniosek złożony dnia 10 lutego 2010 r. dotyczący remontu nawierzchni ulicy Cegielnianej w Ksawerowie – działania zmierzające do zagospodarowania drogi.

**Wójt Gminy Maria Kopczewska** – w budżecie gminy Ksawerów na rok 2010 nie zostały zarezerwowane środki finansowe na remont nawierzchni ulicy Cegielnianej w Ksawerowie.

Został przedstawiony firmie - działającej w imieniu CDK Sp. z o.o. ul. Cegielniana 7 - pomysł ubiegania się o Schetynówkę. Polegający na złożeniu wniosku, przy opracowaniu odpowiedniej dokumentacji. Firma nie złożyła jednak wniosku, tłumacząc się niewiedzą dotyczącą wykonawcy.

**Sołtys Kazimierz Ludziejewski** – uznał dyskusję za bezprzedmiotową.

**Wójt Gminy Maria Kopczewska** – powiedziała, aby złożyć firmie propozycję przygotowania odpowiedniej dokumentacji, a następnie złożenie wniosku o porządne wykonanie drogi.

Firma w roku ubiegłym otrzymała od Gminy Ksawerów płyty, celem wzmocnienia nawierzchni ulicy. Do dnia dzisiejszego nie zostały przez firmę ułożone.

**Radna Maria Wróbel** – zapytała jak wygląda sytuacja mieszkań, znajdujących się w budynku Urzędu Gminy Ksawerów.

**Wójt Gminy Maria Kopczewska** – powiedziała, że zostanie ogłoszony kolejny przetarg na mieszkania.

**Radna Barbara Wódka** – zwróciła uwagę na bałagan jaki ma miejsce w pobliżu budynku Urzędu Gminy, szczególnie na zaniedbany park, który z pewnością odstrasza klientów.

**Kierownik Elżbieta Wizner** – powiedziała, że w planie zagospodarowania przestrzennego teren ten jest zapisany jako zieleń. Dodatkowo na inwestycje związane z zagospodarowaniem tego terenu potrzebne są znaczne środki finansowe, których na dzień dzisiejszy Gmina nie posiada w budżecie.

**Wójt Gminy Maria Kopczewska** – powiedziała, że Ministerstwo Zdrowia zaliczyło zieleń do wspaniałego terenu. Na zagospodarowanie tego terenu potrzebne są bardzo duże środki finansowe. Gmina nie może pozyskać środków finansowych z Urzędu Marszałkowskiego, tj. na teren przy wili Hofmana. W pierwszorzędnym planie jest budowa bloku socjalnego.

**Radny Piotr Kuźnicki** – zapytał czy cena 2 800 zł za 1 m.kw mieszkania w budynku Urzędu Gminy to cena bez umeblowania? Radny powiedział, że z racji wykonywania swojego zawodu współpracuje z developerami w Łodzi, od których można kupić mieszkania gotowe -urządzone za kwotę 2 500 zł – 2 800 zł za 1 m.kw.

**Wójt Gminy Maria Kopczewska** – cena sprzedaży jest wyszacowana przez rzeczoznawcę, ale jeżeli uchwałą Rady Gminy zostanie podjęta decyzja o obniżeniu kwoty wówczas cena zostanie odpowiednio dopasowana. Należy jednak pamiętać, że są to pieniądze gminne, które są potrzebne na cele rozwojowe gminy. Małe zainteresowanie wykupem mieszkań spowodowane jest informacją o budowie mieszkań socjalnych.

**Radny Arkadiusz Bielecki** – powiedział, że zagospodarowanie terenu zieleni znajdującego się przed budynkiem Urzędu Gminy odebrane byłoby jako „zrobienie czegoś tylko dla siebie”, ze względu na ładny widok.

**Radna Maria Wróbel** – zapytała czy jest możliwe, aby zwalczyć odór jaki unosi w pobliżu budynku Urzędu Gminy. Radna zauważyła, że z pewnością odstrasza to klientów.

**Kierownik Elżbieta Wizner** – odór, który unosi się w pobliżu budynku Urzędu związany jest z wywozem nieczystości płynnych.

**Soltys Bogumiła Szczepańska** – złożyła wniosek o zakup pojemnika na przeterminowane leki.

„Po rozpatrzeniu i omówieniu podania w sprawie wykonania remontu nawierzchni ulicy Cegielnianej w Ksawerowie – Komisja Gospodarki Ochrony Środowiska i Rolnictwa podjęła decyzję w sprawie współfinansowania zadania.

**Stanowisko Komisji:** w związku z brakiem środków finansowych w budżecie na remont nawierzchni ul. Cegielnianej w Ksawerowie w roku bieżącym Komisja Gospodarki Ochrony Środowiska i Rolnictwa nie może pozytywnie zaopiniować wniosku w sprawie współfinansowania tego zadania. Sprawę tę można zaopiniować w latach następnych po zabezpieczeniu środków finansowych.

Wynik głosowania: 8 radnych głosowało „za”, głosów przeciw i wstrzymujących nie było.

Przewodniczący Komisji Pan Henryk Nowak stwierdził, że opinia została podjęta jednogłośnie.

#### **Ad. 5.**

Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodniczący Komisji – Henryk Nowak o godz. 14:00 zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Protokół sporządziła:

**SEKRETARKA**  
*Ziółkowska Marta*  
**Marta Ziolkowska**

Posiedzeniu Komisji

przewodniczył

*Henryk Nowak*  
**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
GOSPODARKI, OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA  
Rady Gminy Ksawerów**  
**Henryk Nowak**