

Protokół

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Gminy Ksawerów,
które odbyło się w dniu 20 maja 2010 r. w sali konferencyjnej
Urzędu Gminy Ksawerów.**

Ad. 1.

Przewodniczący Komisji GOŚiR – Pan Henryk Nowak o godz. 14:00 otworzył posiedzenie Komisji i stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy 10 radnych i jest zachowane władne kworum do podejmowania prawomocnych opinii. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 2.

Członkowie Komisji w głosowaniu - 10 głosami „za” bez głosów przeciw i wstrzymujących się zatwierdzili następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia KGOŚiR.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Aktualny stan dróg, chodników i rowów na terenie Gminy Ksawerów (w tym Ciek Gadka).
4. Ilość umów zawartych z właścicielami nieruchomości na odbieranie odpadów komunalnych i opróżnianie zbiorników bezodpływowych:
 - ilość wywiezionych odpadów stałych i ciekłych
 - ilość firm wywożących odpasy stałe i ciekłe za 2009 r.
 - informacja o wprowadzeniu selektywnej zbiórki u źródła przez przedsiębiorców
5. Sprawy różne i wniesione.
6. Zamknięcie posiedzenia KGOŚiR.

Ad. 3

Informacja o aktualnym stanie dróg, chodników i rowów na terenie gminy Ksawerów.

I. Stan ilościowy dróg gminnych i wewnętrznych:

Drogi gminne ogółem 44,4 km, w tym o nawierzchni twardej ulepszonej - 21,21 km;

Drogi wewnętrzne ogółem 7,99 km, w tym 0,25 km utwardzone.

Chodniki – 8 214 m².

II. W zakresie bieżącego utrzymania dróg:

1. Wykonano remont ulicy Orkana w Kolonii Woli Zaradzyńskiej;
2. W miesiącach marzec - kwiecień br. wyrównano równiarką drogi o nawierzchni gruntowej i szlakowej. Z uwagi na utrzymujące się opady deszczu ponownie wystąpiły nierówności. Drogi te będą wyrównane równiarką.
3. W roku bieżącym kilkakrotnie wykonano naprawy cząstkowe dróg o nawierzchniach bitumicznych masą mineralno-bitumiczną na zimno, m.in. ul. Zachodnia, Widzewska, Ksawerowska, Szeroka, Handlowa, Akacyjowa, Kościuszki, Łąkowa, Tymiankowa, Nowa Ludowa. Nawierzchnia ulicy Zachodniej na odcinku od ul. Widzewskiej do ul. Sienkiewicza i ulica Widzewska utraciły nośność (występują liczne spękania siatkowe). Drogi te wymagają ponownych napraw, które będą możliwe po ustąpieniu opadów atmosferycznych i obeschnięciu nawierzchni.
4. Konieczne jest wykonanie wzmocnienia nawierzchni ulic Uroczej, Mickiewicza, Radosnej, Lipowej, Dobrej. Drogi te zostały wydzielone z pól i w okresie wiosenno – zimowym i jesienno – zimowym są nieprzejezdne (grząska nawierzchnia). Pomimo wielokrotnych napraw gruzem ceglany i szlaką nawierzchnia tych dróg po opadach atmosferycznych jest grząska.

II. W zakresie odwodnienia dróg wykonano następujące prace:

1. rozpoczęto odbudowę rowu przydrożnego w ul. Tylnej;
2. z uwagi na utrzymujące się opady atmosferyczne nie były jeszcze koszone rowy przydrożne
3. konieczne jest rozwiązanie problemu zalewania wodami opadowymi i roztopowymi m.in. ulic: Granitowej, Tylnej, Nowej, Ludowej, Akacyjowej, Miłej. Szczególnie trudna sytuacja występuje na ulicy Granitowej i ulicy Tylnej.

Obecnie trwają prace związane z usuwaniem skutków nawałnych deszczu na terenie Gminy.

III. W zakresie zadań inwestycyjnych:

1. Konieczne jest przyznanie dodatkowych środków finansowych w budżecie gminy na rok 2010 w Dziale 600 Rozdział 60004 § 6050 w kwocie 50.000,00 zł na wykonanie dokumentacji technicznej usunięcia kolizji gazociągu z projektowaną przebudową drogi gminnej ulicy Mały Skręt w Ksawerowie oraz wykonanie operatu wodno – prawnego. Dokumentacja ta jest konieczna celem uzyskania pozwolenia na budowę zadania pn. „Przebudowa ulicy Mały Skręt w Ksawerowie”.
2. Gmina posiada aktualne pozwolenie na budowę chodnika przyjezdniowego i budowę

kanalizacji deszczowej w ulicy Zachodniej w Ksawerowie (od ul. Sienkiewicza do Szkoły Podstawowej i Gimnazjum. Na zadanie to nie ma zarezerwowanych środków finansowych w budżecie gminy na rok bieżący.

W roku 2009 wykonano następujące prace drogowe

- Opracowanie mapy do celów projektowych i dokumentacji technicznej na ul. Mały Skręt w Ksawerowie oraz przebudowanie ulicy Sienkiewicza – 1.039 tys. zł;
- Wykonanie remontu nawierzchni ulicy Hanki Sawickiej i ulicy Żytnej – 94 tys. zł.

W najgorszym stanie technicznym są ulice powiatowe, m.in. ul. Wschodnia, ul. Jana Pawła II:

- rozeszła się nawierzchnia ulic;
- zapadły się studzienki;
- rowy są w bardzo złym stanie;

Dość dużo wody wylało przy stawach Stefańskiego. Ciek Gadka powstrzymał przed wylaniem wody. Na ul. Klonowej doszło do nalania dwóch posesji, w wyniku nadmiernej ilości opadów oraz wylania wody z prywatnego rowu, pomiędzy ul. Klonową, a ul. Pomorską. Ochotnicza Straż Pożarna Wola Zaradzyńska przez całe dni zbierała wodę z zalanych terenów. Pomoc ze strony Ochotniczej Straży Pabianickiej Górka Pabianicka oraz Państwowej Straży Pożarnej okazała się niezbędna. W najgorszym stanie są rowy znajdujące się na prywatnych posesjach. Niedrożne rowy skutkują brakiem odpływu wody z terenu gminy Ksawerów. Nakazy zostały już kilkakrotnie wysłane – bez jakiegokolwiek reakcji. Mieszkańcy uważają, że cała winna leży po stronie gminy. Mieszkańcy nie poczuwają się nawet do zrobienia porządku wokół swojej posesji. Brak jest współpracy, samopomocy ze strony mieszkańców. Mieszkańcy nie poczuwają się, aby zadbać nawet o swój teren.

Radny Bogumił Niewiadomy – był to bardzo trudny okres. Niesłuszne oskarżanie gminy. Najczęstszą jednak przyczyną zalania były nieudrożnione rowy oraz zasypane mostki. Niestety każdy widzi jedynie czubek własnego nosa.

Wójt Gminy Maria Kopczewska – mieszkaniec ul. Jana Pawła II bezmyślnie zasypał rów odprowadzający wodę, co doprowadziło do zalania tej ulicy oraz posesji na ul. Jana Pawła II, która jest drogą powiatową. Niestety do Zespołu Kryzysowego nie można było się dodzwonić. Skala problemu była duża, a pomoc i zainteresowanie ze strony Powiatu zerowe.

Sołtys Bogumiła Szczepańska – zaproponowała, aby zakupić pompę dla strażaków, aby pomogli wypompować wodę z ul. Nowej, ul. Ludowej.

Wójt Gminy Maria Kopczewska – straż dysponuje pompą. Jest jednak różnica pomiędzy zasysaniem z wozu strażackiego, a wybieraniem asenizacyjnym. Niestety pompy, którymi dysponuje nasza straż, jest niewystarczająca do wypompowania wody przy tak dużym zalaniu.

Radny Bogumił Niewiadomy – straż dostała bardzo dużo zgłoszeń. Straż nie byłaby w stanie zebrać całości wody z ulicy Nowej.

Wójt Gminy Maria Kopczewska – skala rozlewiska na ul. Ludowej i ul. Nowej nie była współmierna z ilością wody na ul. Handlowej, ul. Jana Pawła II i ul. Klonowej.

Radny Bogumił Niewiadomy – jeden wóz jeździł i oceniał sytuację oraz wskazywał miejsca do pierwszorzędnej pomocy.

Radna Maria Wróbel – zapytała czy gmina wydaje pozwolenia na budowę szklarni? Czy każdy może sobie pobudować szklarnię?

Wójt Gminy Maria Kopczewska – żadna z gmin nie ma uprawnień. Starostwo Powiatowe wydaje pozwolenie na budowę szklarni. Gmina wydaje jedynie wypis z planu. Na terenie gminy Ksawerów znajduje się kilka samowolnie postawionych na rowie szklarni (m.in. ul. Łódzka, ul. Handlowa).

Radna Maria Wróbel – zapytała czy można to uporządkować systemowo ?

Wójt Gminy Maria Kopczewska – Starostwo Powiatowe może to usystemować na wniosek m.in. Rady. Nadzór budowlany nad tym pracuje. Część została już uporządkowana. Na dzień dzisiejszy niekiedy jednak nie da się nic z tym zrobić np. róg ul. Handlowej i ul. Targowej – budynek mieszkalny został postawiony na rowie, brak szamba.

Radna Maria Wróbel – powiedziała, że jak można było dostać pozwolenie?

Zastępca Wójta Rafał Tustanowski – w latach 60-tych była większa samowola.

Radny Stefan Jędraszek – zapytał gdzie odprowadza ścieki myjnia?

Wójt Gminy Maria Kopczewska – myjnia posiada zbiorniki.

Zastępca Wójta Rafał Tustanowski – Ksawerów powstawał jak „dziki zachód”.

Wójt Gminy Maria Kopczewska – przy ul. Łódzkiej, naprzeciwko Szrotu - była to kiedyś zupełna budowlana samowola mieszkańców.

Radny Henryk Nowak – powiedział, że strażakom należą się wielkie podziękowania za pracę jaką wykonali oraz za swój prywatny czas poświęcony podczas akcji. Wyraził nadzieję, że odpowiednie działania zostaną podjęte w stosunku do osób, którzy nieodpowiednio dokonali remontu przepustów, co zahamowało przepływ wody.

Radny Stefan Jędraszek – powiedział, że cała melioracja została zniszczona. Rury są zamulone.

Wójt Gminy Maria Kopczewska – przy ul. Jana Pawła II : brak konserwacji drogi, rury gazowe, zamulenie, konary drzew – to skutkuje złym odpływem wody. Przyczyną zdarzenia, które miało miejsce we wtorek, związane z wylaniem wody, była niedrożność przepustu w prywatnych

posesjach. Przy skrzyżowaniu ulic Wschodnia – Nowotki, znajdował się kiedyś staw. Dzisiaj na tym miejscu stoją domy, a w związku z tym woda musi mieć swoje odejście. Dodatkowo na tak duże straty związane z zalaniem miała wpływ tegoroczna zima, która była bardzo sroga (duże opady śniegu), a także betonowe płyty położone na posesjach.

Radna Helena Rusak – zauważyła, że kompleksowo udrażniano rowy na terenie gminy Ksawerów, zaczynając od Widzewa, przez Cieka Gadka. Radna zapytała Wójta Gminy czy nie byłoby można skierować odpowiednich pism do mieszkańców ul. Jana Pawła II o zmianę przepustu?

Wójt Gminy Maria Kopczewska – gmina Ksawerów nic nie może nic w tym kierunku zrobić, ponieważ jest to droga powiatowa. Jedynie można wystosować odpowiednie pismo do Starostwa Powiatowego. Dopóki nie przeprowadzona zostanie kompleksowa modernizacja i naprawa ul. Jana Pawła II – taka sytuacja będzie się powtarzała. Dla Gminy Ksawerów korzystne byłoby posiadanie swojego radnego w Powiecie.

Zastępca Wójta Rafał Tustanowski – niedrożność rowów, słaby przepust wody było przyczyną zalania ul. Jana Pawła II.

Wójt Gminy Maria Kopczewska – każdy wybudowany przepust wymaga pozwolenia na budowę. Na ul. Jana Pawła II jest wiele przepustów bez pozwolenia, tzw. samowola.

Radny Stefan Jędraszek – zaproponował, aby w zastrzec sobie w Powiecie, że część środków pieniężnych przekazywanych do Powiatu, przekazanych zostanie na „rozwalenie” nielegalnych przepustów w ul. Jana Pawła.

Ad. 4.

Ilość umów zawartych z właścicielami nieruchomości na odbieranie odpadów komunalnych i opróżnianie zbiorników bezodpływowych, ilość wywiezionych odpadów stałych i ciekłych, ilość firm wywożących odpady stałe i ciekłe oraz informacja o wprowadzeniu selektywnej zbiórki u źródła przez przedsiębiorców - w 2009 roku.

W roku 2009; tak jak w poprzednich latach obsługą właścicieli nieruchomości w zakresie wywozu odpadów stałych i nieczystości ciekłych zajmowali się przedsiębiorcy posiadający aktualne zezwolenie wydane przez wójta gminy na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych z terenu Gminy Ksawerów.

- W zakresie wywozu odpadów komunalnych - teren gminy obsługiwało dwóch przedsiębiorców:

- „EKO-REGION” Spółka z o.o. Oddział w Pabianicach
- „REMONDIS” Spółka z o. o. Oddział w Łodzi
(firma Zakład Robót Komunalnych wcześniej działająca na naszym terenie nie działa już odrębnie, na początku roku 2009 dokonano fuzji dwóch firm tj. Remondisu i właśnie ZRK)

Firmy te w roku 2009 wywoziły ogółem z terenu gminy 1394,90 ton odpadów komunalnych. Oprócz odpadów niesegregowanych zmieszanych wywieziono z terenu gminy również 74,94 tony odpadów zbieranych w sposób selektywny: 28,74 tony odpadów opakowaniowych z tworzyw sztucznych, 44,16 ton odpadów opakowaniowych ze szkła mieszanego gospodarczego oraz 2,04 opakowań z papieru i tektury.

Z informacji uzyskanych od przedsiębiorców zajmujących się odbieraniem odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości wynika, że na koniec 2009 roku było 1515 podpisanych umów na wywóz odpadów stałych z gospodarstw domowych (w roku tym zostały rozwiązane 33 umowy oraz zostało zawiązanych 75 umów).

W stosunku do roku poprzedniego ilość umów w przypadku wykonywania tej usługi przez przedsiębiorców wzrosła.

Selektywna zbiórka odpadów u źródła tj. na każdej posesji nie została jeszcze wprowadzona na terenie Gminy Ksawerów z uwagi na niemożność zmiany przedsiębiorcom zezwoleń w tym zakresie spowodowaną utratą mocy jednego z aktów prawa miejscowego jakim jest regulamin utrzymania czystości i porządku w gminach. Obecnie nowy regulamin zawierający zmiany dotyczące segregacji zużytych akumulatorów i baterii, który został podjęty na sesji w dniu 25 marca bieżącego roku został opublikowany 17 maja w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wejdzie w życie z dniem 1 czerwca 2010 roku. Niezwłocznie po jego wejściu w życie zostaną wydane przedsiębiorcom decyzje zmieniające i zostanie wprowadzona wśród mieszkańców gminy selektywna zbiórka odpadów, w sposób określony w regulaminie.

● W zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych - teren gminy obsługiwało pięciu przedsiębiorców:

- „Wywóz Nieczystości Płynnych” Cezary Maczyszyn
- „P.T.U. ” Szambelan” Jarosław Skiba
- „Usługi Komunalne” Piotr Kret
- „Wywóz Nieczystości Płynnych” Bogumił Subczyński
- „Wywóz Nieczystości Płynnych” Jacek Głobiński

Z informacji jakie przedsiębiorcy zajmujący się opróżnianiem zbiorników bezodpływowych i transportem nieczystości ciekłych przekazali wójtowi wynika, że na koniec 2009 roku było podpisanych 512 umów na wywóz nieczystości ciekłych.

Firmy te wywoziły ogółem z terenu gminy 26 477 metrów sześciennych nieczystości ciekłych (w tym 16 277 metrów sześciennych nieczystości ciekłych bytowych).

Radny Zbigniew Pluta – powiedział, że trawa składowana w pojemnikach, po 3 dniach – wydziela się ogromny fetor.

Pracownik referatu komunalnego Jolanta Ulańska – zgodnie z wymogami – wywóz śmieci, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie. Podpisanych mamy 1 515 umów na odpady stałe – gospodarstwa. Wspólnota mieszkaniowa zamieszkiwana jest przez wiele rodzin, a umowa na wywóz nieczystości podpisana jest jedna, np. jedna umowa obejmuje 90 lokali na ul. Rzepakowej. Jest jednak wiele gospodarstw, które nie mają podpisanych umów na wywóz nieczystości.

Ad. 5.

Przewodniczący Komisji Henryk Nowak – przeczytał radnym oraz sołtysom pismo pana Michała Ogińskiego (JOVI- MED Ksawerów, ul. Łódzka 157).

Pismo skierowane do Przewodniczącego Rady Gminy Ksawerów, celem dzierżawy bądź odsprzedaży działki 2115 lub jej części – ul. Zachodnia w Ksawerowie.

Teren ten zostanie zagospodarowany na potrzeby powstającego Ośrodka Pielęgnacyjno-opiekuńczego dla osób starszych ul. Zachodnia 37 w Ksawerowie.

Ad. 6.

Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodniczący Komisji – Henryk Nowak o godz. 14:50 zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Protokół sporządziła:

SEKRETARKA
Ziółkowska Marta
Marta Ziółkowska

Posiedzeniu Komisji

przewodniczył
PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
GOSPODARKI, OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA
Rady Gminy Ksawerów
Henryk Nowak
Henryk Nowak

Załączniki:

- Lista obecności członków Komisji.
- Lista gości