

Protokół

**z posiedzenia Komisji Gospodarki, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Gminy
Ksawerów, które się odbyło w dniu 21 listopada 2007 r.**

w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Ksawerów.

Ad.1.

Przewodniczący Henryk Nowak o godz. 14.00. otworzył posiedzenie Komisji Gospodarki Ochrony Środowiska i Rolnictwa i na podstawie listy obecności stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy 8 członków komisji, co stanowi kworum władne do podejmowania prawomocnych opinii. Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Nieobecnych jest 2 członków Komisji.

Ponadto w posiedzeniu Komisji brali udział:

- 1) Wójt Gminy Maria Kopczewska,
- 2) Zastępca Wójta –Rafał Tustanowski,
- 3) Kierownik Jednostki Wod-Kan –Sylwester Izbicki,
- 4) Przewodniczący Rady - Tadeusz Grala,
- 5) Sołtys Urszula Górczyńska,
- 6) Sołtys Bogumiła Szczepańska,
- 7) Sołtys Kazimierz Ludziejewski.

Ad.2.

Członkowie Komisji w głosowaniu – 8 głosami „za”, bez głosów przeciw i wstrzymujących się zatwierdzili następujący porządek obrad:

- 1. Otwarcie posiedzenia Komisji Gospodarki, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Gminy Ksawerów.**
- 2. Zatwierdzenie porządku obrad.**
- 3. Dalsze założenia do rozbudowy sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie Gminy Ksawerów.**
- 4. Przygotowanie do akcji zimowej.**
- 5. Sprawy różne i wniesione.**
- 6. Zamknięcie posiedzenia Komisji Gospodarki, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Gminy Ksawerów.**

Ad.3.

Wójt Gminy Maria Kopczewska przedstawiła **Plan realizacji inwestycji wodno-kanalizacyjnych na lata 2007-2013-załącznik do protokołu.**

Pani Wójt powiedziała, że temat jest bardzo trudny, ponieważ pochłania bardzo dużą ilość środków finansowych. Z drugiej strony są to inwestycje strategiczne dla naszej Gminy. Na dzień 30.06.2007 r. wykonano 28,4 km sieci. Ilość mieszkańców korzystających z wodociągu -3.800. Oprócz tego jest cała sieć wodociągowa na Widzewie. Wartość sieci- 118 000 tys. zł. W trakcie jest modernizacja dwóch Stacji Uzdatniania Wody. Przystępując do Planu realizacji inwestycji wodno-kanalizacyjnych na lata 2007-2013 układany jest według kryterium: ilość mieszkańców, ważność dokumentacji.

- 2007 rok : zrealizowane ul.Cicha, ul. Kosmowskiej, ul. Północna, ul.Poziomkowa, ul. Skromna,ul.Malinowa,ul.Krótką i Muzyczna.

-2008 rok : ul.Spółdzielcza, Żytnia, ul.Pomorska,

-2009 rok: ul.Mały Skret, Wspólna, Graniczna, Prześwit, -ulice: Zachodnia,ul.Widzewska,ul.Klonowa ul. Szeroka ul. Jęczmienna -wniosek do Związku Międzygminnego Funduszu Spójności.

-ul.Zacisze – był warunek, że mieszkańcy podłączą się do sieci wodnej i potem zostanie wykonana kanalizacja.

-ul.Rataja –posiada dokumentację

-ul.Sucha –posiada dokumentację

-ul.Ogrodnicza –posiada dokumentację.

-ul.Handlowa do ul.Bednarskiej.

-2010- ul.Zachodnia,ul.Widzewska,ul.Handlowa, ul. Szeroka, ul.Zaradzyńska i ul.Słoneczna.

-2011- ul.Nowa, ul.Penelopy, ul.Handlowa.

-2012-ul.Targowa, ul.Ludowa,ul.Bema.

-2013-ul.Ksawerowiska,ul.Widzewska,ul.Dobra,Boczna,Głowackiego,Konopnickiej, Kościuszki,Obwodowa.

Dyskusja:

Sołtys Kazimierz Ludziejewski zapytał czy przy tworzeniu „Planu” było uwzględniane kryterium wpłat mieszkańców do Komitetu? Niejednokrotnie robi się sztukę dla sztuki, a potem mieszkańcy się nie podłączają.

Wójt Gminy Maria Kopczewska odpowiedziała, że nie. Taką ulicą, którą ma na myśli pan sołtys jest ul. Wschodnia, ale ona stanowi magistralę, do której podłączone są

sąsiadujące ulice. Bez tej podłączenia teź ulicy nie byłoby możliwości podłączenia innych ulic.

Najważniejsze kryterium dot. ilości osób zamieszkujących daną ulicę oraz udział mieszkańców w realizacji projektu oraz dokumentacje techniczne z nowym pozwoleniem.

Jeżeli pojawią się oszczędności bądź środki pomocowe, to inwestycje w pozostałych ulicach zostaną przyspieszone. Jeśli chodzi o inicjatywę mieszkańców, to są to następujące ulice: Mały Skręt, Graniczna, Prześwit, Handlowa Sucha, Ogrodnicza, Żytnia, Zaradzyńska i ul. Słoneczna. Pozostałe ulice są do zrobienia. Dokumentacja ul. Penelopy była zrobiona przy okazji ul. Bereniki. Wszystkie czynniki, takie jak wzrost cen materiałów budowlanych mają wpływ na inwestycje. Najdroższa jest nawierzchnia asfaltowa, najtańsza jest woda.

Nadal prowadzone są rozmowy z miastem Pabianice w sprawie realizacji wspólnych ulic m.in. Zachodnia, Widzewska, Nowa. Lista rezerwowa -2007-2013.

Oprócz sieci wod-kan realizowane są trzy duże inwestycje, takie jak: SUW, budowa boisk przy Szkole Podstawowej w Woli Zaradzyńskiej oraz modernizacja urzędu. W 2008 roku rozpoczynamy modernizację „Pałacyku”. Po 2013 pozostaje nam Wola Zaradzyńska i Nowa Gadka do skanalizowania.

Radna Helena Rusak zapytała jak wygląda sytuacja na ul. Penelopy, ponieważ mieszkańcy zbierali podpisy i złożyli pismo do Rady Gminy. Twierdzą, że mają zrobiony projekt. Czy w związku z tym, że inwestycja jest planowana w roku 2011 projekt nie straci ważności? Drugie pytanie dotyczyło terminu realizacji ul. Zacisze-2008 i ul. Handlowej-od ul. Nowotki do ul. Cichej-2011. Dlaczego jest taka różnica w terminach realizacji?

Wójt Gminy Maria Kopczewska odnośnie ul. Penelopy odpowiedziała, że projekt jest nadal ważny. Pani Wójt powiedziała, że spotkała się z delegacją mieszkańców ul. Penelopy, którzy zarzucali, że Gmina wykonuje inwestycje w ulicach, przy których mieszkają radni. W kwestii ul. Zacisze, Pani Wójt powiedziała, że Gmina wykonuje inwestycje w każdym sołectwie, żeby było sprawiedliwie. Pani Wójt powiedziała, że jedynie w Nowej Gadce nic się nie robi. Kanalizacja będzie wykonana dopiero w 2013. W Kolonii Woli Zaradzyńskiej Gmina nie wykonuje nic z zakresu sieci wod-kan. W porozumieniu ze Starostwem Powiatowym gmina realizuje jedynie budowę chodnika na ul. Wolskiej-udział Gminy to 50 tys. zł. W gminie oprócz sieci wod-kan realizowane są inne inwestycje, np.: w sołectwie Ksawerów-Południe jest Środowiskowy Dom Samopomocy Społecznej, na który pozyskaliśmy 230 tys. od Wojewody.

Radny Marian Kaleta odnośnie kryterium ilości mieszkańców w ulicy zapytał, dlaczego ul. Bednarska planowana jest dopiero w 2011 r., gdzie na odcinku 500 m znajduje się 36 posesji,

a ul. Klonowa i ul. Szeroka jest mniej zaludniona. Taka sama sytuacja z wykupem jest na ul. Handlowej.

Wójt Gminy Maria Kopczewska odpowiedziała, że na ul. Bednarskiej nie ma uregulowanego stanu prawnego. Obecnie trwa postępowanie spadkowe u jednego z mieszkańców, który jest właścicielem ulicy.

W tej chwili mieszkańcy żądają po 50-60 zł. za wykup gruntu. Jeżeli Rada zatwierdzi wykup gruntu po 50-60 zł.za 1 m² i przekaże środki na ten cel, to urząd przystąpi do regulacji prawnych. Jeżeli ten stan prawny zostanie uregulowany wcześniej to inwestycja zostanie przyspieszona.

Przewodniczący Komisji Henryk Nowak poinformował, że w dniu 19.09.07 r. odbyło się zebranie w Sołectwie Kolonia Wola Zaradzyńska i został przyjęty wniosek dot. wprowadzenia do planu wod-kan ul. Rataja i Mały Skręt, które są w nim ujęte. Ponadto Przewodniczący zapytał czy będzie realizowana cała ulica Mały Skręt?

Pani Wójt Maria Kopczewska odpowiedziała, że ta ulica będzie realizowana ze środków spójności.

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji Henryk Nowak postawił wniosek o zatwierdzenie do realizacji **Planu realizacji inwestycji wodno-kanalizacyjnych na lata 2007-2013.**

Za pozytywną opinią głosowało 7 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu, głosów przeciwnych nie stwierdzono.

Ad.4.

**W tym punkcie pani Wójt Maria Kopczewska przekazała Informację na temat :
ZIMOWEGO UTRZYMANIA DRÓG NA TERENIE GMINY KSAWERÓW
W SEZONIE 2007/2008.**

Zimowe utrzymanie dróg są to prace mające na celu zmniejszenie lub ograniczenie zakłóceń ruchu drogowego wywołanych takimi czynnikami atmosferycznymi, jak śliskość zimowa oraz opady śniegu.

Zasady prac prowadzonych przy zimowym utrzymaniu dróg oraz technologia robót wynikają z aktualnie obowiązujących standardów utrzymania.

Poszczególne standardy zimowe utrzymanie dróg przypisane są minimalne poziomy utrzymania powierzchni jezdni oraz dopuszczalne odstępstwa od standardu w warunkach występowania opadów śniegu lub śliskości zimowej, jak również dopuszczalny maksymalny czas występowania tych odstępstw.

Drogi gminne:

1. Zimowe utrzymanie dróg gminnych jest prowadzone na terenie gminy Ksawerów systemem gospodarczym, prace te nie są zlecane. Zakupiono niezbędne materiały – sól drogową odpadową i piasek. Sprzęt jest sprawny technicznie.

Za zimowe utrzymanie dróg odpowiada Inspektor Małgorzata Krajewska - Referat Gospodarki Komunalnej, tel. 0-42 215-84-93.

2. Drogi powiatowe:

Droga powiatowa (ulica Szkolna, Nowotki, Wschodnia (od ul. Traktorowej do ul. Wolskiej), Wolska i Południowa) jest utrzymywana w V standardzie zimowego utrzymania.

V standard

Jezdnia odśnieżona. W miejscach zasp odśnieżony co najmniej jeden pas ruchu z wykonaniem mijanek. Po intensywne opadach mogą występować zasy, zajeżdżony śnieg, nabój śnieżny. Dopuszcza się przerwy w komunikacji do 24 godzin. Jezdnia posypywana na odcinkach decydujących o możliwości ruchu, nie później niż w ciągu 12 godzin od stwierdzenia występowania zjawiska gołoledzi czy śliskości pośniegowej.

Zimowe utrzymanie dróg powiatowych jest prowadzone systemem zleconym.

Tel. dyżurny całodobowo tel. 0 605 223-808.

3. Drogi krajowe:

3.1. Droga krajowa nr 71 – ulica Hubala jest utrzymywana w II standardzie zimowego utrzymania. Nośniki pod sprzęt zimowy są z wynajmu.

Tel. dyżurny całodobowo 0-44 616-03-87.

3.2. Droga krajowa nr 14 – ulica Łódzka i ulica Łaska jest utrzymywana w II standardzie zimowego utrzymania. Nośniki pod sprzęt zimowy są z wynajmu.

Tel. dyżurny całodobowo 0-43 677-26-18, fax 677-23-55.

Sołtys Kazimierz Ludziejewski zapytał czy pług gminny został poszerzony?

Wójt Gminy Maria Kopczewska odpowiedziała, że nie. Urząd będzie także korzystał z pomocy pługa ZSRCKU.

Radna Anna Szcześniak-Rydz zapytała czy w tym sezonie zimowym nie będzie problemu z obsadą kadrową i prosiła o dokończenie akcji jesiennej dot. koszenia na ul. Kosmowskiej.

Wójt Gminy Maria Kopczewska odpowiedziała, że w tej chwili jest 3 pracowników, którzy będą pracowali na zmiany.

Sołtys Bogumiła Szczepańska zapytała czy będzie równiarka, ponieważ są ubytki w ul. Żeromskiego, Cegielniana i Getta.

Wójt Gminy Maria Kopczewska odpowiedziała, że w najbliższym czasie zostanie skierowana równiarka.

Radna Teresa Wołosz-Chałada zgłosiła ubytek w jezdni na odcinku ul. Zachodniej i ul. Widzewskiej.

Przewodniczący Komisji Henryk Nowak poruszył problem odśnieżania chodników i otworzył dyskusję w tym punkcie.

Soltys Kazimierz Ludziejewski powiedział, że zgłaszał wniosek w sprawie opracowania nowego regulaminu utrzymania czystości bo nikt obecnego regulaminu nie przestrzega, a Gmina robi wszystko za mieszkańców, czyli kosi rowy i odśnieża chodniki. Niestety przy tak małej ilości pracowników nie da się wszystkiego zrobić.

Przewodnicząca KSS- Helena Rusak stwierdziła, że wszyscy mieszkańcy Gminy otrzymali taki regulamin i nie ma sensu tworzyć następnego regulaminu tylko należy egzekwować jego obowiązki. Nie wszyscy mieszkańcy poczuwają się do ośnieżania przed własną posesją. Należy się zastanowić, kto powinien to zrobić.

Soltys Bogumiła Szczepańska stwierdziła, że jest nowy chodnik na ul.Łódzkiej i on w ogóle nie był odśnieżany w ubiegłym roku. Kto powinien go ośnieżyć?

Wójt Gminy Maria Kopczewska odpowiedziała, że zarządcą ul. Łódzkiej jest GDDKiA w Łodzi. W mieście Pabianice jest niedopuszczalne, żeby chodnik był nieodśnieżony. Straż Miejska kontroluje posesje i wystawia mandaty. Możemy się zwrócić do Pabianic i podpisać stosowne porozumienie.

Radny Arkadiusz Bielecki stwierdził, że ten temat poruszany jest od 10 lat i zaproponował, aby się zastanowić nad powołaniem własnej Straży Gminnej w celu poprawy bezpieczeństwa bo może się okazać, że oszczędności poczynione na sprzątaniu przez Gminę nie zwróciły by kosztów utrzymania takiej jednostki.

Przewodnicząca Komisji Helena Rusak zapytała, co należy zrobić ze śniegiem, który się gromadzi po odśnieżaniu posesji.

Przewodniczący Henryk Nowak zapytał czy można przypomnieć mieszkańcom o obowiązku odśnieżania chodników?

Wójt Gminy Maria Kopczewska stwierdziła, że Gmina będzie egzekwować przepisy regulaminu.

Radna Anna Szcześniak-Rydz zapytała, jakie czynności należałoby podjąć w celu powołania straży gminnej?

Wójt Gminy Maria Kopczewska odpowiedziała, że Rada Gminy podejmuje uchwałę o powołaniu nowej jednostki, następnie tworzy się statut, tworzy się budżet, występuje się o NIP i REGON, zatrudnia się pracowników tak jak w przypadku każdej jednostki organizacyjnej.

Radny Arkadiusz Bielecki postawił wniosek formalny: w celu poprawy porządku i bezpieczeństwa na terenie gminy Ksawerów powołać straż gminną (rozpoznanie sytuacji) Za przyjęciem wniosku głosowało 8 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących nie stwierdzono.

Radny Marian Kaleta zaproponował, żeby wytluszczyć przepis dotyczący obowiązku odśnieżania i konsekwencjach.

Przewodniczący Komisji Henryk Nowak poparł ten wniosek i stwierdził, że powinno być wysłane do mieszkańców pismo obiegowe z taką informacją.

Ad.5.

W sprawach różnych głos zabrali:

Soltys Kazimierz Ludziejewski poruszył następujące sprawy:

- 1) dot. uzupełnienia wyrw i uzupełnienia pobocza na ul. Wschodniej,
- 2) dot. uregulowania Cieku Gadka (odmulanie, koszenie)-powinien być specjalny paragraf na ten cel, ponieważ ten Ciek zbiera wodę ze wszystkich terenów Ksawerowa,
- 3) dot. naprawy wiaty na przystanku Dąbrowa,
- 4) dot. aktualizacji danych podatników przed wydrukowaniem nakazów podatkowych.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Stefan Jędraszek odczytał treść pism:

- 1) w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie przesunięcia wytyczonej linii zabudowy o 7.5 m przed istniejący budynek na działce 359/82, położonej w Ksawerowie przy ul. Tymiankowej 4.
- 2) w sprawie zmiany zapisu w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ksawerów dotyczącego przeznaczenia terenu działek o numerach ewidencyjnych: 359/46, 359/47, 359/4 zlokalizowanych w Ksawerowie –Kolonia Wola Zaradzyńska) przy ul. Tymiankowej 13-21.
- 3) w sprawie zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego Wolę Zaradzyńska – działka nr 283 leżąca pomiędzy ul. Hubala i Ogrodników.
- 4) pismo w sprawie zmian w kursowaniu autobusu linii „263”.

Stanowisko Komisji:

Ad.1. Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek na zasadach określonych w piśmie.

Ad.2. Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek na zasadach określonych w piśmie.

Ad.3. Komisja rozpatrzy wniosek po uzyskaniu opinii Rady Sołectkiej.

Ad.4. Komisja wnioskuje o wykreślenie dwóch kursów w godzinach rannych: 05.46. i 06.49.

Soltys Bogumiła Szczepańska powiedziała, że na ulicach: Ludowa, Nowa i Bema jest problem z kałużami i zapytała czy nie można wykopać rowu w celu odprowadzenia wody? Drugi problem dotyczy ruchu jednokierunkowego na tych ulicach.

Wójt Gminy Maria Kopczewska odpowiedziała, że sytuacja jest znana na ul. Nowej, ponieważ mieszkańcy zakopali rów i nie można tej wody odprowadzić. Jeśli

mieszkańcy wyrażą zgodę na piśmie to rów zostanie odkopany. Ruch jednokierunkowy został wykonany decyzją Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Ponadto Pani Wójt poinformowała, że w związku z budową S-14 charakter ul.Łódzkiej zmieni się.

Radna Helena Rusak zapytała, jaka jest możliwość wycięcia starych drzew owocowych w pasie drogi ul. Gwiazdnej ?

Wójt Gminy Maria Kopczewska odpowiedziała, że pracownicy sprawdzą stan drzew i jeżeli będzie to działka gminna to drzewa wytniemy.

Radna Teresa Wołosz-Chalada prosiła o sprawdzenie suchego drzewa na ul. Zachodniej.

Wójt Gminy Maria Kopczewska odpowiedziała, iż będzie przeprowadzona pielęgnacja drzew.

Ad.6.

Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodniczący Henryk Nowak o godz. 16.15. zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Protokół sporządziła:

INSPEKTOR
Iwona Kulczyńska

Posiedzeniu KGOSiR

przewodniczył

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
GOSPODARKI, OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA
Rady Gminy Ksawerów
Henryk Nowak

Załączniki:

1. Proponowany porządek obrad.
2. Lista obecności członków Komisji.
3. Lista gości.