

## Protokół

z posiedzenia Komisji Gospodarki, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady  
Gminy Ksawerów, które się odbyło w dniu 14 kwietnia 2008 r.  
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Ksawerów.

### Ad.1.

Przewodniczący Henryk Nowak o godz. 14.00. otworzył posiedzenie Komisji Gospodarki Ochrony Środowiska i Rolnictwa i na podstawie listy obecności stwierdził, że w posiedzeniu Komisji uczestniczy 9 radnych i jest zachowane kworum władne do podejmowania prawomocnych opinii. Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli zaproszeni goście w osobach:

- 1) Wójt Gminy - Maria Kopczewska
- 2) Kierownik Gminnej Jednostki Wod-Kan Ksawerów - Sylwester Izbicki.

### Ad.2.

W tym punkcie Przewodniczący Komisji postawił wniosek o przyjęcie zaproponowanego porządku obrad. Członkowie Komisji Gospodarki, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Gminy Ksawerów - 9 głosami „za”, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się zatwierdzili następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji Gospodarki, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Gminy Ksawerów.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Ocena działalności Gminnej Jednostki Wod-Kan Ksawerów.
4. Analiza przyłączy wykonanych przez mieszkańców w inwestycjach zrealizowanych przez Gminę, oraz realizacja wywozu nieczystości płynnych i stałych - udział osoby kontrolującej wywóz ścieków.
5. Sprawy różne i wniesione.
6. Zamknięcie posiedzenia Komisji Gospodarki, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Gminy Ksawerów.

### Ad.3.

**Kierownik Sylwester Izbicki** przedstawił **Zbiorcze sprawozdanie**  
z działalności Gminnej Jednostki Wod-Kan Ksawerów  
od stycznia 2007 do marca 2008 roku

- Od października 2006 rozpoczęto modernizację Stacji Uzdatniania Wody w Gadce Nowej, którą włączono do eksploatacji w czerwcu 2007 r i która przejęła zaopatrywanie w wodę Gminy Ksawerów od Stacji Uzdatniania Wody w Ksawerowie, której zakończenie modernizacji planowana jest na czerwiec 2008 r.

#### Zrealizowane :

- a. wydano warunki techniczne na **82** przyłącza wodociągowe i **76** kanalizacyjne inwestorom indywidualnym :
  - w tym skanalizowano rejon ul. Kosmowskiej -odebrano 10 przyłączy kanalizacyjnych , ul. Muzycznej - odebrano 5 przyłączy kanalizacyjnych i 2 wodociągowe , ul. Północna - odebrano 21 przyłączy kanalizacyjnych , ul. Krótka - odebrano 5 przyłączy kanalizacyjnych oraz 1 wodociągowe, ul. Skromna -odebrano 3 przyłącza kanalizacyjne , ul. Malinowa - odebrano 4 przyłącza kanalizacyjne ,ul. Miła -odebrano 1przyłącze kanalizacyjne i 1 wodociągowe ) łącznie **49** przyłączy kanalizacyjnych oraz **4** wodociągowe.
  - zwodociągowano i skanalizowano ul. Cicha, na której odebrano **24** przyłącza kanalizacyjne i **23** przyłącza wodociągowe
- b. wydano **14** zgód na przyłączenie się do sieci kanalizacyjnej i 1 na przyłączenie się do sieci wodociągowej.
- b. wydano wytyczne projektowe **33** inwestorom indywidualnym na przyłącza wodociągowe i **33** na przyłącze kanalizacyjne.
- c. W roku **2007** odebrano łącznie **100** przyłączy kanalizacyjnych i **52** przyłącza kanalizacyjne , a w pierwszym kwartale **2008** - **2** przyłącza kanalizacyjne i 2 przyłącza wodociągowe.
- d. wykonano remonty:
  - przełożono odcinek kanału sanitarnego na osiedlu „Widzew”.
  - usunięto awarię sieci wodociągowej w ul. Parkowej.

- usunięto awarię sieci wodociągowej na osiedlu „Widzew”.
  - usunięto awarię sieci kanalizacyjnej w ul. Wschodniej.
  - usunięto awarię sieci kanalizacyjnej na osiedlu „Widzew”.
  - Awaryjnie wymieniono odcinek wodociągu i zasuwę wodociągowe na osiedlu „Widzew” ( Blok Ł ).
  - roczny remont przepompowni w ul. Wschodniej i ul. Sienkiewicza.
  - wymieniono zasuwę wodociągowe na ul. Zachodniej , ul. Wolskiej i ul. Hubala.
  - usunięto awarię na przyłączy wodociągowym na osiedlu Widzew ( Blok A i B ).
  - odcinka sieci wodociągowej wraz z montażem hydrantu p.poż. w ul. Hubala ( 2008 r ).
  - studni kanalizacyjnych w ul. Wschodniej i ul. Nowotki ( 2008 r.).
  - odcinków przyłączy wodociągowych do posesji przy ul. Wolskiej i ul. Hubala (2008).
  - odcinków sieci wodociągowej w ul. Hubala i ul. Tymiankowej (2008 r.).
  - e. opracowano opinie techniczna prawidłowości działania wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w Szkole Podstawowej w Ksawerowie.
- W trakcie realizacji:
- f. modernizacja Stacji Uzdatniania Wody Ksawerów (wyłączona z eksploatacji ).

W związku z eksploatacją jednej SUW ( na cały obszar Gminy ) - w przypadku braku zasilania w energię elektryczną mogą wystąpić chwilowe braki dostawy wody. Przy ponownym załączeniu energii - SUW gotowa do dostawy wody pod pełnym ciśnieniem w czasie 10-15 minut.

Powyższe problemy z zasilaniem skończą się z chwilą oddania do eksploatacji drugiej SUW Ksawerów.

Ponadto kierownik Sylwester Izbicki poinformował, że będzie wnioskował o zwiększenie limitu zatrudnienia w sumie o 1 etat.

- 1) kasa - zwiększenie o 1/2 etatu,
- 2) elektryk-automatyk - 1/2 etatu.

o zwiększenie wynagrodzenia dla pracowników, ponieważ ostatnia podwyżka miała miejsce w roku 2002.

Pytania:

**Przewodniczący Komisji -Henryk Nowak** zapytał, jak wygląda przepłukiwanie końcówek instalacji?

**Kierownik -Sylwester Izbicki** - odpowiedział, że przepłukiwanie końcówek i głównej magistrali odbywa się raz w miesiącu ( ulice: Złota, Orkana, Sadowa, Orzechowa), pozostałe ulice płukane są na zgłoszenie.

**Przewodniczący Komisji -Henryk Nowak** zapytał czy w budżecie jednostki są zabezpieczone środki na zwiększenie etatu ?

**Kierownik- Sylwester Izbicki** - odpowiedział, że tak.

**Sołtys -Kazimierz Ludziejewski** powiedział, że był odbiór na ul. Wolskiej i były zgłoszone usterki i zapytał czy była uwzględniona reklamacja?

**Kierownik- Sylwester Izbicki** - odpowiedział, że część usterek została już usunięta, pod koniec maja odbędzie się przegląd pogwarancyjny. Takie przeglądy odbywają się, co 5 lat.

**Radna -Anna Szcześniak-Rydz** zgłosiła uszkodzoną studzienkę na ul. Kosmowskiej przy posesji nr 17.Pani radna prosiła także o konserwację stawu przy ul. Kosmowskiej i ul. Wolskiej, który jest systematycznie zasypywany i stanowi zagrożenie podczas intensywnych opadów.

**Wójt Gminy- Maria Kopczewska** odpowiedziała, że w sprawie stawu wysłane zostało pismo do właściciela działki z prośbą o przedstawienie dokumentów wyrażających zgodę na zasypianie tego stawu. Czekamy na odpowiedź.

**Sołtys -Kazimierz Ludziejewski** zapytał, jak rozwiązać problem wody spływającej rynnami na posesje, na podwórka i do rowu?

**Kierownik -Sylwester Izbicki** powiedział, że nie ma takiej możliwości, aby sprawdzać w terenie takie sytuacje chyba, że jest sygnał od mieszkańców.

#### **Ad.4.a**

**Kierownik Sylwester Izbicki** powiedział, że cały projekt obejmuje 79 sztuk. Przy czym nie wszystkie projekty prowadzą do posesji.

W obecnej chwili 48 przyłączy kanalizacyjnych stanowi 75%

- ul. Północna - 3, ul. Malinowa-4, ul. Kosmoskiej -31, ul. Muzyczna - 2 szt.,

- ul. Cicha :39 przyłączy kanalizacyjnych i 36 przyłączy wodociągowych.

- ul. Spółdzielcza -40 szt. przyłączy (29 posesji) czyli  $\frac{3}{4}$

- ul. Pomorska 39 sztuk w tym 40 przyłączy kanalizacyjnych ( 5 pełnych wpłat)

- ul. Żytnia - gęsto zabudowana -35 posesji.

**Wójt Gminy -Maria Kopczewska** powiedziała, że wpłaty do Gminy są bardzo skromne. Jesteśmy w trakcie rozmów z mieszkańcami, ponieważ nie wierzą, że Gmina zrealizuje inwestycje. Nie ma żadnej inwencji ze strony mieszkańców. Na przykład na ul. Spółdzielczej jest 13 przyłączy na 29 posesji, na ul. Żytniej 35 posesji i tylko 17 wpłat. Na ul. Pomorskiej są podłączone tylko 4 posesje.

**Przewodniczący Komisji -Henryk Nowak** odnośnie wypowiedzi Pani Wójt powiedział, że powinno być kryterium - do wykonania inwestycji w ulicy. Wszyscy powinniśmy zdawać sobie sprawę, że nie możemy stracić środków unijnych. Ponadto Przewodniczący zapytał czy wszyscy mieszkańcy posiadają umowy na wywóz nieczystości?

**Wójt Gminy -Maria Kopczewska** odpowiedziała, że pracownik urzędu dokonuje systematycznie takich kontroli. Na pewno musimy zwiększyć kontrole, ale mamy za małą obsadę. Po podwyżkach cen za odbiór odpadów stałych pojawił się problem, ponieważ mieszkańców nie stać na płacenie wysokich rachunków.

**Sołtys -Kazimierz Ludziejewski** w imieniu sołtysów powiedział, że podczas zbierania podatków usłyszeli mnóstwo obelg dot. wzrostu cen za odpady.

**Inspektor -Jolanta Ulańska** powiedziała, że w porównaniu roku 2007 do roku 2006 ilość umów na odbiór ścieków zwiększyła się o ponad 100.

**Sołtys Kazimierz Ludziejewski** zapytał czy firmy krawieckie posiadają umowy na utylizację ścinków?

**Wójt Gminy Maria Kopczewska** odpowiedziała, że firmy krawieckie powinny mieć zezwolenie ze Starostwa na utylizację odpadów.

**Radny Stefan Jędraszek** zgłosił potrzebę uporządkowania terenu wokół budynku „Chłopki”.

**Wójt Gminy Maria Kopczewska** odnośnie budynku „Chłopki” powiedziała, że w najbliższym czasie będzie przygotowany akt notarialny a następnie projekt uchwały.

**Radny Bogumił Niewiadomy** zapytał czy urząd ma wiedzę, ile jest takich posesji, których właściciele nie podpisali umów? Pan radny prosił o opróżnienie pojemników przy sklepie koło strażnicy OSP.

**Wójt Gminy Maria Kopczewska** odpowiedziała, że umów na odbiór nieczystości stałych jest około 3.000 i około 440 umów na wywóz nieczystości.

**Sołtys Kazimierz Ludziejewski** zapytał czy w najbliższym czasie na terenie Gminy planowany jest wywóz odpadów gabarytowych?

**Wójt Gminy Maria Kopczewska** odpowiedziała, że podatnik powinien sam zapłacić za wywóz odpadów gabarytowych. Ewentualnie można przeprowadzić taką akcję przy nadwyżce budżetowej.

**Inspektor -Jolanta Ulańska** poinformowała, że urząd w 2008 roku ponosi dość duże koszty związane z utrzymaniem hotelu dla zwierząt.

#### **Ad.4. b**

#### **Realizacja wywozu odpadów stałych i nieczystości ciekłych z terenu Gminy Ksawerów w roku 2007.**

Odbiorem odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zajmowali się następujący przedsiębiorcy ( posiadający odpowiadające zezwolenia):

- 1) EKO-REGION Spółka z o.o. ul. Bawełniana 18 w Bełchatowie)

Oddział w Pabianicach, ul. Traugutta 6a w Pabianicach.

- 2) REMONDIS Spółka z o.o. Oddział w Łodzi ,ul.Zbąszyńska 6.

- 3) Zakład Robót Komunalnych Spółka z o.o. ul. Swojska 4 w Łodzi.

Z informacji uzyskanych od ww przedsiębiorców wynika, że na koniec 2007 roku było 1411 podpisanych umów na wywóz odpadów stałych z gospodarstw domowych. W roku 2007 wywieziono 1594,49 ton odpadów komunalnych (niesegregowanych zmieszanych).

Część odpadów stałych od mieszkańców gminy trafia również do pojemników przeznaczonych do segregacji odpadów. Wywozem odpadów opakowaniowych: z tworzyw sztucznych, szkła mieszanego gospodarczego oraz papieru i tektury zajmowała się firma REMONDIS z Łodzi. W roku 2007 wywieziono z terenu gminy 20,226 ton opakowań z tworzyw sztucznych, 50,570 ton opakowań ze szkła mieszanego gospodarczego oraz 3,872 ton opakowań z papieru i tektury.

Opróżnianiem zbiorników bezodpływowych i transportem nieczystości ciekłych w roku 2007 zajmowali się następujący przedsiębiorcy (posiadający odpowiednie zezwolenia:)

- 1) Wywóz Nieczystości Płynnych- Cezary Maczyszyn
- 2) P.T.U. Szambelan- Jarosław Skiba
- 3) Usługi Komunalne -Piotr Kret
- 4) Wywóz Nieczystości Płynnych- Bogumił Subczyński
- 5) Wywóz Nieczystości Płynnych- Jacek Głobiński.

Z informacji, jakie przedsiębiorcy przesłali do urzędu gminy, że na koniec 2007 roku było podpisanych ok. 440 umów na wywóz nieczystości ciekłych. W związku z tym, że przedsiębiorcy obsługują mieszkańców gminy realizując również ustne zlecenia zamawiającego usługę -ilość podpisanych umów nie określa w tym przypadku ilości rzeczywiście obsługiwanych właścicieli nieruchomości, którzy opróżniają swoje zbiorniki bezodpływowe. Właściciele nieruchomości pouczani są przy każdej interwencji i kontroli ze strony urzędu o konieczności podpisywania umów. W roku 2007 wywieziono z terenu gminy 19 048m<sup>2</sup> nieczystości ciekłych.

W tym miejscu Przewodniczący Komisji Henryk Nowak podziękował Pani Wójt i Panu Sylwestrowi Izbickiem -kierownikowi Jednostki Wod-Kan Ksawerów za bardzo wyczerpujące wypowiedzi.

#### **Ad.5.**

**W tym punkcie sołtys Kazimierz Ludziejewski** prosił o podanie w najbliższym czasie kosztów funkcjonowania Straży Miejskiej.

W sprawach różnych członkowie Komisji w głosowaniu - 9 głosami „za”, bez głosów przeciw i wstrzymujących się podjęli następujące wnioski:

- 1) Podjąć dalsze działania w zakresie realizacji wywozu nieczystości płynnych i stałych szczególnie na tych posesjach, gdzie brak jest zawartych umów z przedsiębiorstwami uprawnionymi do wywozu nieczystości.
- 2) Niezwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia usterek w ramach usług gwarancyjnych w rejonie kompleksu ulicy Kosmowskiej.

**Ad.6.**

**Przewodniczący Komisji Henryk Nowak** wobec zrealizowania porządku obrad o godz. 15.25. zamknął posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła:

**INSPEKTOR**  
*Iwona Kulczyńska*

**Posiedzeniu Komisji  
przewodniczył**

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
GOSPODARKI, OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA  
Rady Gminy Ksawerów**  
*Henryk Nowak*

Załączniki:

1. Lista obecności członków Komisji.