

Protokół

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Gminy Ksawerów,
które odbyło się w dniu 25 lutego 2010 r. w sali konferencyjnej
Urzędu Gminy Ksawerów.**

Ad. 1.

Przewodniczący Komisji GOŚiR – Pan Henryk Nowak o godz. 12:00 otworzył posiedzenie Komisji i stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy 10 radnych i jest zachowane władne kworum do podejmowania prawomocnych opinii. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 2.

Członkowie Komisji w głosowaniu - 10 głosami „za” bez głosów przeciw i wstrzymujących się zatwierdzili następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia KGOŚiR.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Ocena działalności Gminnej Jednostki Wod-Kan Ksawerów.
4. Analiza przyłączy wykonanych przez mieszkańców w inwestycjach zrealizowanych przez Gminę.
5. Sprawy różne i wniesione.
6. Zamknięcie posiedzenia KGOŚiR.

Ad. 3 i Ad 4

Kierownik Jednostki Wod-Kan Sylwester Izbicki – zaproponował połączenie omówienia oceny działalności Gminnej Jednostki Wod-Kan Ksawerów oraz analizy przyłączy wykonanych przez mieszkańców w inwestycjach zrealizowanych przez Gminę.

Jakość wody na terenie Gminy Ksawerów jest bardzo dobra, przez cały rok prowadzony jest monitoring. Co roku przeprowadzane jest sprawozdanie zbiorcze.

Awarie występujące na terenie Gminy Ksawerów często związane są m.in. z dużym ruchem tranzytowym na tym obszarze. W roku 2009 wykonano:

- usunięto awarie: ulica Orkana, Wschodnia, Nowotki, Żeromskiego, Hubala, Handlowa;
- najkosztowniejszą naprawą była wymiana wodociągu w ulicy Wschodniej;
- awarie kanalizacyjne wystąpiły: ul. Wschodnia, Jana Pawła, Nowotki. Są to ulice powiatowe;
- modernizacja przepompowni ścieków ul. Sienkiewicza;
- naprawa studzienki kanalizacyjnej ul. Kościuszki;

- odebrano łącznie 62 przyłącza kanalizacyjne;
- odebrano łącznie 59 przyłączy wodociagowych;
- wydano ponad 70 warunków na przyłączenia się do sieci wodociagowej (w tym 38 wodociagowe, 35 kanalizacyjne);
- wydano wytyczne 17 inwestorom indywidualnym na przyłącza wodociagowe i kanalizacyjne;

Kierownik Jednostki Wod-Kan Sylwester Izbicki zaznaczył, iż mieszkańcy ul. Cichej, którzy nie podłączyli się do sieci powinni spodziewać się wezwania do końca I półrocza 2010 r.

Zestawienie przyłączy Wodno- Kanalizacyjnych 2009 r.:

- ulica Solarza 8 szt wykonanych / 16 zaprojektowanych
- ulicy Kosmowskiej 12 / 16
- ulica Północna 21 / 34
- ulica Malinowa 5 / 7
- ulica Muzyczna 6 / 6
- ulica Skromna 4 / 13
- ulica Poziomkowa 1 / 4

Zestawienie na dzień dzisiejszy przyłączy Wod-Kan oddanych w roku 2008:

- ulica Spółdzielcza 31 / 40
- ulica Pomorska 27 / 40
- ulica Żytnia 38 / 49
- ulica Rataja 8 / 28
- ulica Zacisze 15 / 18
- ulica Mały Skręt 7 / 26 (w osobach podłączonych znajdują się także mieszkańcy Łodzi).

Wójt Gminy Maria Kopczewska – występuje przymus administracyjny dotyczący przyłączenia się do sieci wodno- kanalizacyjnej; najpierw następuje wezwanie do podjęcia czynności zgodnie z ustawą, następnie postępowanie sądowe, gdzie należy otrzymać zgodę sądu na wejście na teren posesji, wykonanie prac wod-kan, a następnie odzyskanie wkładu finansowego od właściciela działki. Koszt jednego przyłącza ok. 6 – 8 tys. zł.

Jest to bardzo trudna procedura. Sąd najczęściej odrzuca złożony przez Gminę wniosek, ze względu na małą szkodliwość. Występują problemy z podłączeniem się mieszkańców do sieci. Ok. 100 osób, nie podłączyło się do sieci, a należy to do ich obowiązku.

Przewodniczący Komisji GOŚiR Henryk Nowak – zapytał o sprawność wodomierzy, czy występowały w tym zakresie kontrole ?

Kierownik Jednostki Wod-Kan Sylwester Izbicki - średnio w roku wymienianych jest ok. 100 wodomierzy (z Urzędu), a powinno zostać wymienionych 250-300 sztuk, ze względu na terminy. Aby wodomierz został wymieniony, musi wpłynąć od mieszkańca odpowiednie zgłoszenie w formie papierowej. Mieszkaniec pokrywa koszty związane z usługą, jeżeli wodomierz jest sprawny, natomiast po upływie terminu – koszty pokrywa Gmina, a urządzenie zostaje wymienione na nowe.

Radny Marian Kaleta – zapytał jakie warunki musi spełniać ulica, aby rozpoczęto prace wodno-kanalizacyjne ?

Wójt Gminy Maria Kopczewska – program kanalizowania Gminy Ksawerów został zatwierdzony w styczniu i przekazany przez Radę Gminy do realizacji. Warunkiem rozpoczęcia pracy: udział mieszkańców w kosztach przygotowania dokumentacji oraz uregulowany stan prawny dróg. Ulica Targowa otrzymała propozycję wykonania dokumentacji, nie byli jednak zainteresowani. W najbliższym czasie odbędzie się spotkanie z mieszkańcami ul. Targowej.

W tym roku rozpoczynamy dokumentację ul. Handlowej, Bednarskiej, Targowej. W planie inwestycji na rok 2010 znajduje się ul. Klonowa i ul. Szeroka. Ulica Klonowa włączyła się do wykonania dokumentacji, dzięki temu zaistniała możliwość pozyskania środków z funduszy unijnych. Nie wszystkie ulice spełniają warunki niezbędne przy złożeniu wniosku o wsparcie z Unii Europejskiej. Każdy wniosek musi być odpowiednio udokumentowany.

Gazownia zażądała przełożenia gazu na ul. Bednarskiej, co wiąże się obecnie ze zwiększeniem kosztów przeznaczonych na inwestycje.

Radna Helena Rusak – zapytała o ulicę Handlową (od Nowotki do Cichej), obecnie jest tam tylko woda, brak jest kanalizacji.

Wójt Gminy Maria Kopczewska – projekt dotyczy jedynie wody. W tym sołectwie wykonanych jest wiele prac, jednak w każdym sołectwie należy wykonać pracę w takim samym zakresie.

Przewodniczący Komisji Pan Henryk Nowak zapytał czy są jeszcze jakieś zapytania w tej sprawie?

W związku z brakiem pytań **Przewodniczący Komisji Gospodarki, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Pan Henryk Nowak** zabrał głos:

w sprawie wykupu nabycia przez Gminę Ksawerów działki nr ew. 377/3 o pow. 1099 km.w, położonej w Ksawerowie. Wniosek złożyli właściciele działki.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Elżbieta Wizner - działka nr 377/3 została wydzielona pod drogę. Zakwalifikowana została jako droga publiczna. Nie mamy przeznaczonych w budżecie środków finansowych na zagospodarowanie tego terenu. Gmina Ksawerów nie ma obowiązku wykupu działki.

„Po rozpatrzeniu i omówieniu podania w sprawie nabycia przez Gminę Ksawerów działki nr ew. 377/3, położonej w Ksawerowie w obrębie ul. Kosmowskiej i Tylnej Komisja Gospodarki, Ochrony Środowiska i Rolnictwa wydaje opinię negatywną.”.

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Pan Henryk Nowak zabrał głos:

w sprawie wykupu sprzedaży przez Gminę Ksawerów działki nr ew. 2175/1 o pow. 20120m.kw, położonej w Ksawerowie. Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Elżbieta Wizner – firma INVENA zwróciła się o odsprzedaż działki nr ew. 2175/1 na rzecz użytkownika wieczystego. Obecnie firma użytkuje jedynie teren działki nr 2175/1, korzyści płyną dla Gminy Ksawerów:

- wpłata ze strony użytkownika działki;
- nadal jesteśmy właścicielami terenu.

Nie mamy przeznaczonych w budżecie środków finansowych na zagospodarowanie tego terenu. Gmina Ksawerów nie ma obowiązku wykupu działki.

„Po rozpatrzeniu i omówieniu podania w sprawie sprzedaży przez Gminę Ksawerów działki nr ew. 2175/1, położonej w Ksawerowie w obrębie ul. Cegielnianej Komisja Gospodarki, Ochrony Środowiska i Rolnictwa wydaje opinię negatywną.”.

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Pan Henryk Nowak zabrał głos:

w sprawie wykupu sprzedaży przez Gminę Ksawerów działki nr ew.1887/1, położonej w Ksawerowie.

Radna Helena Rusak – sprawa odsprzedażania przez Gminę Ksawerów działki była już omawiana na posiedzeniu Komisji Gospodarki w roku 2009. Są to tereny wokół szkoły, na cele oświatowe. W niedługim czasie wejdzie obowiązek edukacji od lat 5, a wówczas teren będzie potrzebny Gminie Ksawerów.

Radny Arkadiusz Bielecki – firma Jovi-Med ma szczytny cel, jednak zanim rozpocznie się działalność, należy zabezpieczyć się w grunty na którym rozwijała będzie się działalność.

Przewodniczący Rady Tadeusz Grala – wyraził swoje stanowisko w tej sprawie, aby odrzucić wniosek odsprzedażania działki.

Soltys Kazimierz Ludziejewski – powiedział: „Porządny Gospodarz nie sprzedaje działki, a jeszcze dokupuje”. Naszym celem jest być gminą rozwojową. Dodatkowo za odrzuceniem wniosku przemawia fakt, iż niewielu z naszych mieszkańców korzystało będzie z działalności firmy Jovi-

Med. Dodatkowo zatrudnione będą tam jedynie służby specjalistyczne.

„Po rozpatrzeniu i omówieniu podania w sprawie sprzedaży przez Gminę Ksawerów działki nr ew. 1887/1, położonej w Ksawerowie w obrębie ul. Zachodniej 37, Komisja Gospodarki, Ochrony Środowiska i Rolnictwa wydaje opinię negatywną.”.

Wnioski z posiedzenia Komisji Gospodarki Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Gminy Ksawerów w dniu 25 lutego 2010 r.

- 1) w sprawie wniosku nabycia przez Gminę Ksawerów działki nr ew 377/3, położonej w Ksawerowie.
- 2) w sprawie wniosku sprzedaży przez Gminę Ksawerów działki nr ew. 2175/1, położonej w Ksawerowie.
- 3) w sprawie wniosku sprzedaży przez Gminę Ksawerów działki nr ew. 1887/1, położonej w Ksawerowie.

Stanowisko Komisji: odrzucenie wniosku w sprawie nabycia przez gminę Ksawerów działki nr ew 377/3 położonej w Ksawerowie.

Wynik głosowania: 10 radnych głosowało „za”, głosów przeciw i wstrzymujących nie było.

Przewodniczący Komisji Pan Henryk Nowak stwierdził, że decyzja została podjęta jednogłośnie.

Stanowisko Komisji: odrzucenie wniosku w sprawie sprzedaży przez gminę Ksawerów działki nr ew 2175/1 położonej w Ksawerowie.

Wynik głosowania: 9 radnych głosowało „za”, głosów przeciw - 1, wstrzymujących nie było.

Radny Zbigniew Pluta głosował przeciw.

Stanowisko Komisji: odrzucenie wniosku w sprawie sprzedaży przez gminę Ksawerów działki nr ew 1887/1 położonej w Ksawerowie.

Wynik głosowania: 9 radnych głosowało „za”, głosów przeciw – 1, wstrzymujących nie było.

Radna Barbara Wódka głosowała przeciw.

Ad. 5.

Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodniczący Komisji – Henryk Nowak o godz. 13:00 zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Protokół sporządziła:

SEKRETARKA
Ziółkowska Marta
Marta Ziółkowska

Posiedzeniu Komisji

przewodniczył

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
GOSPODARKI, OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA
Rady Gminy Ksawerów
Henryk Nowak
Henryk Nowak