

Protokół

z posiedzenia Komisji Gospodarki, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Gminy Ksawerów, które się odbyło w dniu 16 października 2008 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Ksawerów.

Ad.1.

Przewodniczący Komisji GOŚiR – Pan Henryk Nowak o godz. 12.10 otworzył posiedzenie Komisji i stwierdził, że zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 9 radnych i jest zachowane kworum władne do podejmowania prawomocnych opinii. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Ad.2.

Członkowie Komisji w głosowaniu – 9 głosami „za” , bez głosów przeciw i wstrzymujących się zatwierdzili następujący porządek obrad:

- 1. Otwarcie posiedzenia Komisji Gospodarki, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.**
- 2. Zatwierdzenie porządku obrad.**
- 3. Aktualna realizacja inwestycji w gminie Ksawerów.**
- 4. Opiniowanie wniosków w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.**
- 5. Sprawy różne i wniesione.**
- 6. Zamknięcie posiedzenia Komisji Gospodarki, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.**

Ad.3.

W tym punkcie Wójt Gminy – Maria Kopczewska przedstawiła zakres realizacji inwestycji w Gminie Ksawerów.

- 1) Adaptacja i modernizacja poddasza w ŚDS,
- 2) Budowa boiska sportowego SP Wola Zaradzyńska,
- 3) Budowa sieci kanalizacyjnej do ul. Hubala,
- 4) Budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Zacisze,
- 5) Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej ul. Sucha,
- 6) Budowa sieci wod-kan ul. Wspólna,
- 7) Budowa sieci wod-kan ul. Rataja,
- 8) Budowa sieci wod-kan ul. Spółdzielcza i Żytnia,
- 9) Budowa sieci wod-kan ul. Pomorska,
- 10) Komputeryzacja i telefonizacja Urzędu Gminy Ksawerów,

- 11) Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody,
- 12) Piłkochwyty na boiska,
- 13) Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy Ksawerów,
- 14) Przebudowa kotłowni w budynku,
- 15) Pałacyk-mamy już pozwolenie na budowę,
- 16) Rozpoczęcie prac związanych z inwestycją na ul. Mały Skręt (ok. 2 mln zł.).

Został : zakup instrumentów muzycznych.

Na pytanie Wiceprzewodniczący Rady -Piotra Kuźnickiego, kiedy zostanie rozpoczęta procedura na ul.Mały Skręt, Pani Wójt odpowiedziała, że do końca bieżącego roku.

W tym miejscu Przewodniczący Komisji-Henryk Nowak podziękował Pani Wójt za przedstawienie sprawozdania z realizowanych inwestycji.

Ad.4.

Przewodniczący Komisji –Henryk Nowak odczytał treść wniosków, które wpłynęły do Rady Gminy Ksawerów:

- 1) pismo Ks. Grzegorza Adamka Proboszcza Parafii pod wezwaniem NMP Nieustającej Pomocy w Woli Zaradzyńskiej. W związku z planowaną rozbudową świątyni parafialnej Ksiądz Proboszcz prosi o dokonanie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego :

- w zakresie dotyczącym wysokości zabudowy z 10,0 m do 25,0,
- w zakresie przeznaczenia działki nr 415/7 na cele budowlane dla potrzeb parafii.

Kierownik Elżbieta Wizner wyjaśniła, że jest możliwość powiększenia zabudowy o około 70 m.

Radna Anna Szcześniak-Rydz zapytała czy poszerzenie dotyczyłoby 1 i 2 strony ul.Hubala oraz czy nasze działania wymagają zgody właścicieli działek?

Kierownik Elżbieta Wizner odpowiedziała, że tak. Większość mieszkańców będzie zadowolona. Podjęcie zmiany planu nie wymaga zgody właścicieli działek.

Sołtys Kazimierz Ludziejewski zaproponował, aby radni wrócili do uregulowania sprawy właścicieli działek położonych na Cieku Gadka, ponieważ zdaniem pana sołtysa na Cieku Gadka nie przebiega żadna strefa ochronna.

Kierownik Elżbieta Wizner wyjaśniła, że w tej sprawie Urząd Wojewódzki ponownie swoje wnioski i uwagi uwzględnił. Jest to teren ochronny wzdłuż cieku i rowów. Temat jest żywy i nikt o nim nie zapomina.

Przewodnicząca Komisji Helena Rusak – nawiązując do wypowiedzi pana sołtysa powiedziała, że są to działki na podziały rodzinne – ojciec nie może podzielić i przekazać

działek dla dzieci. Należałoby tym mieszkańcom pomóc i poczynić starania, żeby pracownik Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi przyjechał i obejrzał ten teren.

Wójt Gminy- Maria Kopczewska dodała, że Wojewoda kładzie nacisk na tereny zalewowe i dlatego Urząd Wojewódzki negatywnie opiniuje takie wnioski.

Soltys Kazimierz Ludziejewski zapytał, czego dotyczy strefa ochronna?

Wójt Gminy Maria Kopczewska przypomniała, że w 1997 r. teren Ksawerowa został zalany.

Rowy oblicza się na 100 lat

Łatwo mówić o nieprzydatności rowów dopóki nie stanie się tragedia. Ten ciek ma zadanie odbierać wody

Wiceprzewodniczący Rady – Piotr Kuźnicki stwierdził, że popiera wniosek pana sołtysa dotyczący uwzględnienia terenu całego Ksawerowa, tylko czy są w budżecie środki na zmianę planu?

Kierownik Elżbieta Wizner poinformowała, że 3 lata trwały prace nad zmianą planu, który obowiązuje od 2 lat i dodała, że jest przeciwna wrywaniu takich kawałków. Plan ma kształtować gospodarkę na terenie całej Gminy.

Wójt Gminy –Maria Kopczewska stwierdziła, że poszerzenie pasa w Woli Zaradzyńskiej zaspokoi potrzeby rolników.

Przewodnicząca Komisji Samorządowo-Społecznej –Helena Rusak stwierdziła, że skoro powstała nowa parafia to nie możemy zablokować budowy.

Radny Bogumił Niewiadomy dodał, że ze zmiany planu na tym terenie będą w przyszłości korzyści dla Gminy i nie jest to zadanie bezcelowe.

Przewodniczący Komisji-Henryk Nowak stwierdził, że pani kierownik Elżbieta Wizner jasno sprecyzowała ten temat i powinniśmy przychylić się do wniosku Księdza Proboszcza.

Wniosek Komisji:

Przystąpić do zmiany w studium dotyczącej terenu całej Woli Zaradzyńskiej.

Za wnioskiem głosowało 6 radnych, 1 radny głosował „przeciw”, 1 radny wstrzymał się od głosu.

- 2) pismo Jarosława Sala zam. ul.Ogrodników 65, Gadka Nowa o dokonanie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ksawerów polegającej na zaprojektowaniu i wytyczeniu drogi umożliwiającej zagospodarowanie i zabudowę działki nr 63 oraz działek sąsiadujących i innych leżących w tym samym ciągu.
- 3) pismo Jerzego Grzeszczyka ,ul.Ogrodników 69, Gadka Nowa o dokonanie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ksawerów,

polegającą na wytyczeniu drogi lokalnej lub dojazdowej łączącej działkę nr 62/2 oraz działki sąsiadujące z ul. Łączną.

- 4) pismo Alicji Gruszka, ul. Pomorska 140c m 33, 91-404 Łódź z prośbą o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego i zmianę szerokości drogi dojazdowej do pół przylegającej do mojej działki nr 62/1.
- 5) pismo Tadeusza Prosnaka, ul. Akacjowa 54 A, Nowa Gadka.

Stanowisko Komisji negatywne. Obecnie Gmina nie planuje zmian planu w tym rejonie. Za negatywną opinią głosowało - 7 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących nie było.

- **pismo Teresy i Adama Topolskich** z prośbą o zamianę działki nr 1311/4 znajdującej się w Ksawerowie przy ul. Żeromskiego, na działkę nr 956/1 położoną w Ksawerowie przy ul. Łódzkiej. Forma i sposób rozliczenia do uzgodnienia.

W odpowiedzi na wniosek Państwa Topolskich w sprawie zamiany działki nr ew. 1311/4 pow. 280 m² na działkę będącą własnością Gminy Ksawerów oznaczoną nr Ew. 956/1 o pow. 440 m² w Ksawerowie przy ul. Łódzkiej 59 róg ul. Spółdzielczej – członkowie Komisji negatywnie zaopiniowali ww wniosek. Komisja proponuje formę dzierżawy.

- **pismo Jolanty Rżanek**, ul. Szkolna 12, 95-054 Ksawerów z prośbą o umożliwienie wykupu posesji znajdującej się przy ul. Szkolnej 12 w Ksawerowie.

Stanowisko Komisji: W przypadku, kiedy Gmina Ksawerów zdecyduje się sprzedać ww nieruchomość wnioskująca osoba będzie mogła przystąpić do przetargu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Za wnioskiem głosowało 7 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących nie było.

- pismo Karoliny Paproty, ul. Roosevelta 8, 95-054 Ksawerów z wnioskiem o przeprowadzenie wizji lokalnej na ul. Roosevelta w zakresie funkcjonowania rowu przy ww ulicy.

Stanowisko Komisji: W związku z otrzymanym wnioskiem dotyczącym niedrożności rowu przy posesji nr 8 i nr 6, Rada Gminy Ksawerów zwraca się z prośbą o zlikwidowanie odprowadzania wód z Pani posesji do rowu przydrożnego przy ul. Roosevelta.

Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115 ze zm. „Utrzymywanie zjazdów, łącznie ze znajdującymi się pod nimi przepustami, należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi. Natomiast zgodnie z art. 39 cytowanej ustawy: „Zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego.

W szczególności zabrania się odprowadzania wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi”.

Ad.5.

W tym punkcie nie było chętnych do zabrania głosu.

Ad.6.

Przewodniczący Komisji-Henryk Nowak o godz. 13.40. zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Gminy Ksawerów.

Protokół sporządziła:

INSPEKTOR
[Signature]
Iwona Kulczyńska

**Posiedzeniu KGOSiR
przewodniczył**

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
GOSPODARKI, OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA
Rady Gminy Ksawerów
[Signature]
Henryk Nowak

Załączniki:

1. Proponowany porządek obrad.
2. Lista obecności członków Komisji.
3. Kserokopie omawianych pism.