

Protokół

z posiedzenia Komisji Gospodarki, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Gminy Ksawerów z dnia 12 czerwca 2008 r. , które się odbyło w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Ksawerów.

Ad.1.

Przewodniczący Komisji GOŚiR - Pan Henryk Nowak o godz. 12.10 otworzył posiedzenie Komisji i stwierdził, że zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 8 radnych i jest zachowane kworum władne do podejmowania prawomocnych opinii. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Członkowie Komisji w głosowaniu - 8 głosami „za” , bez głosów przeciw i wstrzymujących się zatwierdzili następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji Gospodarki, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Gminy Ksawerów.
2. Zapoznanie się z planem zagospodarowania przestrzennego, gospodarki terenami i ochrony środowiska.
3. Sprawy różne i wniesione.
4. Zamknięcie posiedzenia Komisji Gospodarki, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Gminy Ksawerów.

Ad.2.

Kierownik Elżbieta Wizner – Gmina Ksawerów posiada Plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony w 2005 roku, który wszedł w życie w styczniu 2006 roku z uwagi na terminy ustawowe i to jest Plan obejmujący całą naszą Gminę, także nie mamy takiego miejsca, które nie miałyby planu zagospodarowania. Z tego opracowania były wyłączone tereny, które posiadały już wcześniej ważne plany i są to tereny: ŁSSE, Rynku Rolnego-uchwalonego w latach 1999-2003, które były sukcesywnie robione, wtedy, kiedy była taka potrzeba i zachowały swoją ważność i nadal są obowiązujące, tereny ul. Letniej, „Ośrodek Charytatywny”, ul. Żeromskiego, Ośrodek Zdrowia, Pałacyk i tereny pod usługi społeczne. Także cała nasza Gmina pokryta jest planami zagospodarowania i na pewno jest to bardzo korzystne dla inwestorów, dla osób, które chcą się tutaj budować. Nie trzeba czekać na warunki zabudowy.

W tej chwili każdy się może zapoznać z ustaleniami planu i dowiedzieć się, co może budować i jakie warunki trzeba spełnić, aby można było się budować. Nie trzeba czekać na decyzję o warunkach zabudowy.

Przedstawiony Plan dzieli Gminę na 6 jednostek planistycznych dla łatwiejszego odszukania niektórych terenów:

I - centralna,

II - od ul. Nowotki,

III - Widzew,

IV i V - część Kolonia Wola Zaradzyńska,

VI - Wola Zaradzyńska.

Są to oznaczenia porządkowe, które ułatwiają odszukanie terenu na mapie.

Przeważają u nas tereny zabudowy mieszkaniowej, jedno i wielorodzinnej i one obejmują znaczną część Gminy.

W tej chwili „Plan” ten ulega zmianom. Jak Państwo pamiętają przystąpiliśmy do zmiany planu terenów przy ul. Handlowej (króliczarnia-pod zabudowę mieszkaniowo-wielorodzinną, skład opału- pozostaje). Wokół rowu pozostaje zielony pas rowu jako strefa izolacyjna.

Radny Stefan Jędraszek - zapytał czy maszt pozostanie?

Kierownik Elżbieta Wizner - odpowiedziała, że maszt był tylko do czasowej adaptacji i ma być zdemontowany. Na razie maszt stoi, ponieważ nic się na razie nie dzieje.

Następne do przekształcenia tereny pod zabudowę mieszkaniową -wielorodzinną na wniosek GS „Samopomoc Chłopska” w Pabianicach leżą przy ul.Cegielnianej. Ten teren wymaga najpierw zmian w studium, które w tej chwili aktualizujemy. Terenów przemysłowych ubywa.

Tereny chronione zgodnie z ustawą to m.in.

- 1) Pomnik przyrody- klon srebrzysty przy ul. Szerokiej.

Chcemy w Gminie zachować tereny zieleni:

- 1) Park przy ul.Łódzkiej,
- 2) Ciek Gadka (odkryte tereny).

Na terenie Gminy nie ma dużych kompleksów leśnych (1,30 ha), rezerwatów i zbiorników wodnych i nie ma zainteresowania zalesieniem gruntów przez rolników.

Mamy w Gminie Pałacyk (rejestr zabytków) przy ul. Szkolnej i wokół niego wymagana jest ochrona widokowa. Konserwator zabytków przy opracowaniu planu zagospodarowania narzucił pewne wymogi, nie tylko dla samego obiektu, ale i terenu przyległego i również wokół –kolorystykę i wielkość, żeby nie były dominującymi nad tym właściwym obiektem.

co do strony widokowej wokół zabytku.

Podobną strefę ochrony widokowej mamy w sąsiedztwie wokół naszego „Pałacyku” przy ul. Jana Pawła II, który nie jest zabytkiem. Nie figuruje w rejestrze zabytków, tylko w ewidencji zabytków.

Pytania:

Sołtys Kazimierz Ludziejewski – stwierdził, że na ul. Wschodniej nigdy nie było łąk a są tam 3 niezabudowane działki.

Kierownik Elżbieta Wizner wyjaśniła, że w poprzednich planach też były tereny tego typu. Zabudowa wzdłuż rowu budziła dużo kontrowersji. Były w tej sprawie prowadzone rozmowy z Wydziałem Ochrony Środowiska w Urzędzie Wojewódzkim. Ten proces jest już nieodwracalny. Nie stać w tej chwili Gminy, żeby wykupić tereny z zabudową. Wiemy, że tamte działki mają przeznaczenie budowlane i to jest powielany przez lata błąd. Gdybyśmy przystali na wszystkie wnioski to znaleźlibyśmy się w bardzo trudnej sytuacji.

Wójt Gminy Maria Kopczewska dodała, że mieszkańcy chcieli działkę na zamianę, ale Gmina nie ma działek i pozostaje tylko wykup. Dla właścicieli tych działek była nasza propozycja ceny wykupu, ale nie byli zainteresowani.

Radna Maria Wróbel – zapytała czy nowa autostrada będzie przebiegła po terenie Widzewa?

Kierownik Elżbieta Wizner- trasa będzie przebiegała w całości po stronie Łodzi (równoległe do naszej granicy).

Radna Maria Wróbel zapytała czy w planie jest przedłużenie ul. Rzepakowej do Pabianic?

Kierownik Elżbieta Wizner odpowiedziała, że jeżeli Gmina będzie chciała to zrobić w przyszłości to nie będzie przeszkód.

Sołtys Urszula Górczyńska zapytała, jak jest zaplanowana w planie ul. Bohaterów Ksawerowa?

Kierownik Elżbieta Wizner odpowiedziała, że w planie ul. Bohaterów Ksawerowa jest przewidziana docelowo aż do ul. Łódzkiej, ale bez wylotu. Kończy się łopatką.

Przewodniczący Komisji-Henryk Nowak - podziękował pani kierownik za bardzo szczegółowe omówienie planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad.3.

Radna Wódka zapytała, co z kotłownią, ponieważ mija rok jak byliśmy na wizji w terenie i nic się nie dzieje.

Wójt Gminy Maria Kopczewska odpowiedziała, że w tej chwili nie ma środków w budżecie Gminy. Inwestycje w 2008 r. wyniosą ok. 7 mln zł. Państwo radni zdecydowali, że będziemy remontować „Pałacyk”, którego remont szacuje się na ok. 5 mln zł. Musimy zrobić ekspertyzę budowlaną tego budynku.

Radny Zbigniew Pluta stwierdził, że papa została częściowo zerwana i dach się może zawalić.

Przewodnicząca Komisji-Helena Rusak - przypomniała, że w strategii GOPS jest planowane urządzenie świetlicy środowiskowej. Czy na tą inwestycję można byłoby pozyskać środki unijne?

Wójt Gminy Maria Kopczewska odpowiedziała, że urząd czeka na zwrot środków z unii za boiska i hydrofornie.

Radna Maria Wróbel zapytała jakie zamierzenia będą realizowane w związku z Pałacem w 2008 r.

Wójt Gminy Maria Kopczewska odpowiedziała, że z urzędu rozpoczynamy procedurę przetargową. Jest wiele innych nowych potrzeb w Gminie np.: nowe przedszkole.

Radna Maria Wróbel odnośnie Pałacyku powiedziała, że spotyka się z głosami, że aż się prosi, żeby do tego budynku dobudować skrzydło w formie litery L.

Wójt Gminy Maria Kopczewska stwierdziła, że w projekcie skrzydło zostało dorysowane, ale czekamy na opinię konserwatora.

Radny Zbigniew Pluta zapytał czy wykonawca może wziąć podwykonawców z naszej Gminy?

Wójt Gminy Maria Kopczewska odpowiedziała, że będzie kompleksowe ogłoszenie o przetargu. My nie możemy nic sugerować wykonawcy.

Radna Helena Rusak zapytała, jakie są plany zagospodarowania działki gminnej w Widzewie?

Wójt Gminy Maria Kopczewska stwierdziła, że jest koncepcja dotycząca postawienia bloków komunalnych.

Radna Helena Rusak zapytała, kto w przyszłości będzie przydzielał takie lokale?

Wójt Gminy Maria Kopczewska stwierdziła, że będzie powołana specjalna komisja.

Przewodniczący Komisji- Henryk Nowak powiedział, że pani Wójt bardzo dokładnie zapoznała Komisję z problemami.

Ad.4.


Przewodniczący Komisji Henryk Nowak wobec zrealizowania porządku obrad o godz. 13.10. zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Gminy Ksawerów.

Protokół sporządziła:

INSPEKTOR

Iwona Kulczyńska

Posiedzeniu Komisji
przewodniczył

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
GOSPODARKI, OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA
Rady Gminy Ksawerów**

Henryk Nowak

Załączniki:

1.Lista obecności radnych.