

## Protokół

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Gminy Ksawerów,  
które odbyło się w dniu 30 kwietnia 2009 r. w sali konferencyjnej  
Urzędu Gminy Ksawerów.**

### Ad. 1.

**Przewodniczący Komisji GOŚiR- Pan Henryk Nowak** o godz. 12.40. otworzył posiedzenie Komisji i stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy 10 radnych i jest zachowane kworum władne do podejmowania prawomocnych opinii. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

### Ad.2.

Członkowie Komisji w głosowaniu – 12 głosami „za” bez głosów przeciw i wstrzymujących się zatwierdzili następujący porządek obrad:

1. **Otwarcie posiedzenia KGOSiR.**
2. **Zatwierdzenie porządku obrad.**
3. **Ilość nieruchomości, z których nie wywozi się nieczystości płynnych i stałych (podjęte czynności w tym zakresie ).Realizacja postanowień pokontrolnych. Realizacja wywozu odpadów stałych i ciekłych z terenu Gminy Ksawerów w roku 2008.**
4. **Zapoznanie się z planem zagospodarowania przestrzennego, gospodarki terenami i ochrony środowiska – omówienie.**
5. **Sprawy różne i wniesione.**
6. **Zamknięcie posiedzenia KGOSiR.**

### Ad.3.

**Inspektor Jolanta Ulańska** przedstawiła następującą informację:

Ilość nieruchomości, z których nie wywozi się nieczystości płynnych i stałych (podjęte czynności w tym zakresie). Realizacji postanowień pokontrolnych.

(Realizacja wywozu odpadów stałych i nieczystości ciekłych z terenu Gminy Ksawerów w 2008 roku)

W 2008 roku obsługą właścicieli nieruchomości w zakresie wywozu odpadów stałych i nieczystości ciekłych zajmowali się następujący przedsiębiorcy:

- „EKO-REGION” Spółka z o.o. Oddział w Pabianicach
- REMONDIS Spółka z o. o. Oddział w Łodzi
- Zakład Robót Komunalnych Spółka z. o. o.

oraz

- „Wywóz Nieczystości Płynnych” Cezary Maczyszyn
- „P.T.U. ” Szambelan” Jarosław Skiba

- „Usługi Komunalne” Piotr Kret
- „Wywóz Nieczystości Płynnych” Bogumił Subczyński
- „Wywóz Nieczystości Płynnych” Jacek Głobiński

Z informacji uzyskanych od przedsiębiorców zajmujących się odbieraniem odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości wynika, że na koniec 2008 roku było 1473 podpisanych umów na wywóz odpadów stałych z gospodarstw domowych.

W roku tym wywieziono ogółem z terenu gminy 1521,83 ton odpadów komunalnych (niesegregowanych zmieszanych) oraz 0,15 tony opakowań z tworzyw sztucznych i 1,90 tony opakowań ze szkła. Dodatkowo z gniazd pojemników przeznaczonych do segregacji odpadów wywieziono 26,08 ton opakowań z tworzyw sztucznych, 47,10 ton opakowań ze szkła mieszanego gospodarczego oraz 4,66 ton opakowań z papieru i tektury. Łącznie 77,84 ton odpadów (t.j. o ponad trzy tony więcej jak w ubiegłym roku).

Z informacji jakie przedsiębiorcy zajmujący się opróżnianiem zbiorników bezodpływowych i transportem nieczystości ciekłych przesłali do wójta gminy wynika, że na koniec 2008 roku było podpisanych 507 umów na wywóz nieczystości ciekłych. W roku tym wywieziono 23 721 metrów sześciennych nieczystości ciekłych (w tym 18 421 metrów sześciennych nieczystości ciekłych bytowych).

Z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wynika obowiązek prowadzenia przez gminę wykazów umów zawartych na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. Takie wykazy gmina prowadzi i stąd gmina posiada informacje o ilościach podpisanych umów. Z informacji tych wynika, że w stosunku do roku poprzedniego ilość umów w przypadku wykonywania obu usług wzrosła. *(o kilkadziesiąt umów w każdym przypadku)*

W roku 2008 przeprowadzono 78 kontroli właścicieli nieruchomości głównie pod kątem opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz posiadania umów na wywóz odpadów stałych. W tym również kontrole w terenie. W przypadku nie posiadania umów i rachunków (lub potwierdzeń wywozu w przypadku ścieków) pouczano i obligowano do zawarcia umowy i opróżnień zbiornika (w niektórych przypadkach było to kilkakrotne okazywanie potwierdzeń wywozu ścieków co dwa, trzy miesiące). W roku 2008 uzupełniano również karty ewidencji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków założone w roku poprzednim; o kolejne potwierdzenia wywozu ścieków. Miały miejsce również ukarania właścicieli nieruchomości mandatami przez Rewir Dzielnicowych Policji w Ksawerowie.

#### **Ad. 4.**

**Kierownik Referatu -Elżbieta Wizner -** powiedziała, że na terenie Gminy Ksawerów obowiązuje plan z 2005 roku. Obejmuje on prawie 90% powierzchni Gminy. Pozostałe 80% obejmują plany dot. terenów ŁSSE, Żeromskiego, Letnia, Jana Pawła II i “Pałacyk”-one były przyjęte jako zmiany. W sumie łącznie daje to 9 obowiązujących planów. W tych planach 860 ha przeznaczonych jest pod zabudowę w tym 580 ha pod zabudowę mieszkaniową. Ksawerów jest zurbanizowanym terenem. W trakcie jest opracowywany plan zagospodarowania przestrzennego na

ul. Tymiankowej. Na początku 2009 roku podjęta została uchwała o przystąpieniu do zmiany planu w Woli Zaradzyńskiej wzdłuż ul. Hubala. W najbliższym czasie będziemy rozpoczynać procedurę zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sprawy gospodarki gruntami: bardziej kształtujemy gospodarkę na terenie gminy, niż prowadzimy politykę przestrzenną. Gmina nie posiada terenów na których mogłaby prowadzić własną politykę przestrzenną. To co posiadamy, są to tereny zabudowane-drogi, obiekty użyteczności publicznej -zabudowa mieszkaniowa.

Gospodarka gruntami sprowadza się do wykupu gruntu pod drogi i wypłaty odszkodowania. W roku 2009 wydana została kwota 146 000 zł. na wykupy terenów z lat poprzednich. Ostatnio była wydana decyzja o podziale na ul. Cegielnianą, gdzie również przejęliśmy teren pod drogi.

Ochrona Środowiska – w planie kładzie się nacisk na kontynuację poprawy środowiska Gminy przede wszystkim w zakresie budowy sieci wod-kan oraz na inwestycje( ze wskazaniem inwestycji, które nie oddziałują na środowisko).

Gmina Ksawerów posiada: Program Ochrony Środowiska i Plan gospodarki odpadami dla gminy Ksawerów. W tym roku będzie zaktualizowany Program ochrony środowiska oraz opracowywany jest program usuwania odpadów azbestowych. Jeśli chodzi o azbest należy rozpocząć inwentaryzację ,gdyż właściciele nie informują Gminy o posiadanych wyrobach azbestowych.

**Radna Helena Rusak** zapytała, ile jest na terenie Gminy Ksawerów terenów rolnych?

**Kierownik Elżbieta Wizner** odpowiedziała, że nie ma takiej wiedzy na ten moment. Gmina ma powierzchnię około 1360 ha

**Wójt Gminy Maria Kopczewska** dodała, że tereny rolne znajdują się w Woli Zaradzyńskiej, w Nowej Gadce i Widzewie ( tereny Szkoły Rolniczej).

**Przewodniczący Komisji Henryk Nowak** podsumowując powiedział, że należy pozytywnie ocenić działania związane z planem zagospodarowania przestrzennego, gospodarki terenami i ochrony środowiska w Gminie Ksawerów.

**Ad.5.**

**W tym punkcie Wójt Gminy -Maria Kopczewska** zwróciła się do członków komisji z prośbą o opinię w sprawie mieszkań znajdujących się w budynku Urzędu Gminy Ksawerów.

Zestawienie mieszkań jest następujące:

1 szt. - m3 -63m2-3pokoje,

6 szt. -m2-50m2-2 pokoje,

7 szt.-m1-35m2-1pokój

1 szt.m1-34,6m2

1 szt.m1 38m2

Razem jest 16 lokali.

Czy przeznaczyć je na mieszkania socjalne, komunalne czy na sprzedaż?

**Radna -Barbara Wódka** zapytała ile jest podań?

**Wójt Gminy -Maria Kopczewska** odpowiedziała, że około 60. Weszła w życie ustawa, która daje szansę pozyskania 50% środków finansowych. Można byłoby pobudować bloki z gotowych elementów.

**Przewodniczący Komisji-Henryk Nowak** stwierdził, że w wyniku przeprowadzonej dyskusji członkowie Komisji wnioskuje za sprzedażą mieszkań po cenie przetargowej i aby za pozyskane pieniądze pobudować lub kupić mieszkania na wyznaczonym terenie.

Za sprzedażą mieszkań głosowało 10 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących nie było.

**Ad.6.**

Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodniczący Komisji -Henryk Nowak o godz. 13.45. zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Protokół sporządziła:

INSPEKTOR  
*Iwona Kulczyńska*

Posiedzeniu Komisji  
przewodniczył

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
GOSPODARKI, OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA  
Rady Gminy Ksawerów

*Henryk Nowak*  
Henryk Nowak