

Szanowni Mieszkańcy Gminy Ksawerów,

Nowe władze Gminy systematycznie podejmują się wyjaśnienia szeregu spraw, z którymi zetknęły się od początku kadencji, w tym także na skutek skarg mieszkańców. Jedną z nich jest tematyka opłat adiacenckich. Po zapoznaniu się z dokumentami znajdującymi się w Urzędzie Gminy oraz wyjaśnieniami pracowników, zdecydowano o poinformowaniu Państwa o dokonanych ustaleniach, gdyż ich wyniki i podejmowane w ich konsekwencji działania będą miały poważne konsekwencje finansowe dla wielu mieszkańców Gminy.

Po pierwsze, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej (np. drogi, kanalizacji) przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich. Opłaty adiacenckie pobiera się w wysokości stawki ustalonej przez Radę Gminy, jednakże nie większej niż 50%, naliczanej od różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Oznacza to, że po zakończeniu inwestycji i stworzeniu mieszkańcom warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej (np. do kanalizacji) albo od dnia stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi, należy sporządzić operaty szacunkowe, w których rzeczoznawcy majątkowi powinni oszacować, o ile wzrosła wartość nieruchomości, do której np. umożliwiono podłączenie się do kanalizacji lub która uzyskała dostęp do nowej drogi, a następnie do tej różnicy zastosować stawkę uchwaloną przez Radę Gminy, która nie może być jednak większa niż 50%. Decyzję w sprawie ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej Wójt powinien wydać w terminie do 3 lat od dnia stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo od dnia stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi.

W 2005 r. Urząd Gminy Ksawerów został skontrolowany przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Łodzi, która zajmuje się kontrolą gospodarki finansowej samorządów na podstawie kryterium zgodności z prawem i zgodności dokumentacji ze stanem faktycznym.

W protokole z kontroli stwierdzono, że **Uchwałą Rady Gminy Ksawerów nr IV-/26/98 z 29 grudnia 1998 r. ustalono stawki opłat adiacenckich na poziomie 50 % różnicy pomiędzy wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.**

Mimo to, Regionalna Izba Obrachunkowa w Łodzi ustaliła, że opłaty nie były w ogóle pobierane.

Ponowna kontrola Urzędu Gminy Ksawerów została przeprowadzona przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Łodzi w 2009 r. Również w protokole z tej kontroli zarzucono, że mimo stosownej uchwały Rady Gminy ustalającej wysokość stawki opłaty adiacenckiej, **Gmina Ksawerów od 1999 r. do dnia zakończenia kontroli, tzn. do 31 sierpnia 2009 r. nie wydała ani jednej decyzji w sprawie naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków publicznych.**

C.d. na str. 2

W numerze:

- Informacja – opłaty adiacenckie
- Stawki podatku na 2011 r.

Str. 1

Str. 2, 3

INFORMACJA – OPŁATY ADIACENCKIE c.d.

Ponadto, kontrola problemowa przeprowadzona przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Gminnej Jednostce Wod-Kan Ksawerów w zakresie wybranych zagadnień z lat 2008-2009 wykazała, że Gmina Ksawerów pobierała zaliczki od mieszkańców na poczet opłat adiacenckich z tytułu wybudowania sieci wodno-kanalizacyjnej. Poborem zajmowała się Gminna Jednostka Wod-Kan Ksawerów na podstawie umów zawieranych z mieszkańcami przez Kierownika Jednostki z upoważnienia Wójta. W wystąpieniu pokontrolnym z dnia 10 marca 2010 r. wytknięto, że „*pobieranie wpłat tytułem zaliczki na poczet opłat adiacenckich pozbawione było podstawy prawnej*”. We wnioskach pokontrolnych nakazano Kierownikowi Gminnej Jednostki Wod-Kan Ksawerów zaniechanie pobierania wpłat z tytułu zaliczki na poczet opłat adiacenckich, co zostało wykonane.

W sierpniu 2010 r. wszczęto pierwsze postępowania w celu wydania decyzji o naliczeniu opłat adiacenckich po wybudowaniu sieci wod-kan w ulicach Wspólna i Prześwit. Nie cofnięto się jednak do innych zakończonych inwestycji, mimo że **przepisy zobowiązują Wójta do wydania odpowiednich decyzji w terminie 3 lat** od dnia stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo od dnia stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi.

Wójt zmuszony jest nie tylko do kontynuacji wszczętych procedur dotyczących ustalenia opłat adiacenckich, ale także wszczęcia nowych procedur w stosunku do wszystkich inwestycji, co do których nie upłynął termin 3 lat od dnia stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo od dnia stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi (dotyczy to np. właścicieli nieruchomości przy ul. Ogrodniczej, Suchej, Mały Skręt, Sienkiewicza, Rataja, Granicznej, Zacisze, Pomorska, Spółdzielcza, Wspólna, Prześwit, Hubala Wolskiej do Szkoły) oraz Południowej (częściowo).

Oznacza to, że w stosunku do wielu z Państwa będą wydawane decyzje o ustaleniu opłat adiacenckich w oparciu o uchwałę Rady Gminy z 1998 r. oraz operaty szacunkowe (wyceny) rzeczoznawców. Niestety, **władze Gminy nie mają wpływu na wysokość tych opłat, gdyż do ustalenia opłaty przyjmuje się stawkę procentową określoną w uchwale Rady Gminy obowiązującą w dniu, w którym stworzono warunki do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo w dniu stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi. Wójt musi zatem zastosować stawkę z uchwały Rady Gminy z 1998 r., tj. 50% różnicy pomiędzy wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.** Z kolei operaty szacunkowe są sporządzone przez niezależnych rzeczoznawców i Gmina nie ma wpływu na przyjęte wyceny nieruchomości.

Zdając sobie sprawę, że powyższa informacja może wywołać szereg pytań i wątpliwości, informujemy, że w sprawie opłat adiacenckich planowane jest **spotkanie z udziałem Wójta i radnych Rady Gminy, które odbędzie się 3 marca 2011 r. (czwartek) o godz. 18:00 w Gimnazjum w Ksawerowie**, na które zapraszamy zainteresowane osoby.

STAWKI PODATKU NA 2011 ROK

Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,75 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,11 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych:
 - w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,21 zł** od 1 m² powierzchni;
 - pozostałych wyżej nie wymienionych – **0,23 zł** od 1 m² powierzchni;

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,53 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,09 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **4,23 zł** od 1 m² pow. użytkowej;
- d) w tym zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej z zakresu obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych:
 - od budynków letniskowych – **7,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - od garaży – **4,30 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,39 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - pozostałych wyżej nie wymienionych – **4,22 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3. Od budowli: 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH W 2011 ROKU

1. Od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
		oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
nie mniej niż	mniej niż		
Dwie osie			
12	13	1 399,00	1 462,00
13	14	1 462,00	1 562,00
14	15	1 562,00	1 662,00
15		1 662,00	1 762,00
Trzy osie			
12	17	1 662,00	1 762,00
17	19	1 762,00	1 862,00
19	21	1 862,00	1 962,00
21	23	1 962,00	2 062,00
23	25	2 062,00	2 162,00
25		2 162,00	2 262,00
Cztery osie i więcej			
12	25	2 062,00	2 162,00
25	27	2 162,00	2 262,00
27	29	2 262,00	2 362,00
29	31	2 362,00	2 674,00
31		2 462,00	2 674,00

2. Od przyczepy lub naczepy które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy		Stawka podatku (w złotych)	
		oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
nie mniej niż	mniej niż		
Jedna oś			
12	18	1 118,00	1 218,00
18	25	1 218,00	1 318,00
25		1 318,00	1 418,00
Dwie osie			
12	28	1 318,00	1 418,00
28	33	1 418,00	1 518,00
33	38	1 518,00	1 598,00
38		1 918,00	1 978,00
Trzy osie i więcej			
12	38	1 518,00	1 598,00
38		1 918,00	1 978,00

3. Od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do użytkowania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy+ przyczepa		Stawka podatku (w złotych)	
		oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
nie mniej niż	mniej niż		
Dwie osie			
12	18	1 559,00	1 659,00
18	25	1 659,00	1 759,00
25	31	1 759,00	1 859,00
31		1 859,00	2 095,00
Trzy osie i więcej			
12	40	1 959,00	2 019,00
40		2 459,00	2 679,00

C.d. na str. 4

4. Od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do użytkowania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton:

Rok produkcji, dopuszczalna masa całkowita (w tonach)	Stawka podatku (w złotych)	
	Spełnia normy czystości spalin	Pozostałe
Rok produkcji – od 2001 włącznie		
Od 3,5 i poniżej 12	1 397,00	1 497,00
Rok produkcji – do 2000 włącznie		
Od 3,5 i poniżej 12	1 497,00	1 597,00

5. Od autobusów :

Rok produkcji, i ilość miejsc do siedzenia	Stawka podatku (w złotych)	
	Spełnia normy czystości spalin	Pozostałe
Rok produkcji – od 2001 włącznie		
Mniejszej niż 30 miejsc	1 437,00	1 537,00
Równej lub wyżej 30 miejsc	1 737,00	1 837,00
Rok produkcji – do 2000 włącznie		
Mniejszej niż 30 miejsc	1 537,00	1 617,00
Równej lub wyżej 30 miejsc	1 837,00	1 937,00

URZĄD GMINY KSAWERÓW

95-054 Ksawerów, ul. Kościuszki 3 h
Tel/Fax 213-80-50 213-80-02

www.ksawerow.bip.cc

E-mail: sekretariat@ksawerow.com
komunalny@ksawerow.com
rada@ksawerow.com
finansowy@ksawerow.com
skarbnik@ksawerow.com

Numery bezpośrednie

Biuro Rady – 213-87-49
Ewidencja ludności – 213-80-18
Podatki – 213-80-34
Komunalny – 213-84-93
Gosp. Przestrzenna – 215-13-49

OŚRODEK ZDROWIA – 215-83-13
POLICJA – 213-84-34
GOPS – 213-89-83
Gminna Jednostka Wod-Kan Ksawerów – 212-81-48

Szkoła Podstawowa w Ksawerowie – 215-81-68
Szkoła Podstawowa w Woli Zaradz. – 213-73-46
Gimnazjum w Ksawerowie – 215-82-22
Gminne Przedszkole w Widzewie – 215-83-54

**URZĄD GMINY
KSAWERÓW****Godziny pracy
Urzędu Gminy Ksawerów**

Poniedziałek godz. 9:00 – 17:00
Wtorek – Piątek godz. 7:30 – 15:30

Kasa urzędu czynna:
Poniedziałek godz. 10:00 – 16:00
Wtorek – Piątek godz. 9:00 – 14:00

Godziny pracy kasy Gminnej Jednostki Wod-Kan Ksawerów

Poniedziałek 9.00 – 17.00
Wtorek – Czwartek 9.00 – 13.00
Piątek nieczynna

PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH C.D.**6. Od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton:**

Rok produkcji, dopuszczalna masa całkowita (w tonach)	Stawka podatku (w złotych)	
	Spełnia normy czystości spalin	Pozostałe
Rok produkcji – od 2001 włącznie		
Powyżej 3,5 do 5,5 włącznie	509,00	609,00
Powyżej 5,5 do 9 włącznie	909,00	1 019,00
Powyżej 9 i poniżej 12	1 109,00	1 229,00
Rok produkcji – do 2000 włącznie		
Powyżej 3,5 do 5,5 włącznie	609,00	709,00
Powyżej 5,5 do 9 włącznie	1 019,00	1 119,00
Powyżej 9 i poniżej 12	1 229,00	1 329,00

7. Od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

Rok produkcji, dopuszczalna masa całkowita (w tonach)	Stawka podatku (w złotych)	
	Spełnia normy czystości spalin	Pozostałe
Rok produkcji – od 2001 włącznie		
Od 7 i poniżej 12	926,00	1 026,00
Rok produkcji – do 2000 włącznie		
Od 7 i poniżej 12	1 126,00	1 226,00

Stawki podatku od posiadania psów:

Stawka podatku od posiadania psów nie uległa zmianie w stosunku do roku ubiegłego i wynosi 50,00 zł. od każdego psa. Zwalnia się z opłaty z tytułu posiadania psów utrzymywanych na terenie gminy w celu pilnowania obejścia budynków mieszkalnych po jednym na każde obejście.

Stawki podatku rolnego:

- od 1 ha przeliczeniowego gruntów, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 (gospodarstwa) – **94,10 zł.**
- od 1 ha gruntów, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 2 (pozostałe grunty tj. działki) – **188,20 zł.**

Kwoty podatku od nieruchomości oraz od środków transportowych w przypadku osób fizycznych płatne są w czterech równych ratach do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada.

Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane: wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości - bez wezwania w terminie do dnia 15 każdego miesiąca.

Z treścią uchwał można się zapoznać na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ksawerów: www.ksawerow.bip.cc (w zakładce Rada Gminy / Wyświetl uchwały dotyczące: Podatki i opłaty lokalne/ Kadencja 2006-2010).

WYBORY SOŁTYSA – SOŁECTWO KSAWERÓW ZACHÓD

W dniu 3 lutego 2011 r. odbyło się zebranie wiejskie w sołectwie Ksawerów – Zachód. W związku z upływem kadencji sołtysa, podczas zebrania dokonano wyboru sołtysa na kolejną kadencję. Ponownie sołtysiem został Pan Janusz Bartold. Podczas zebrania mieszkańcy mieli możliwość zadawania pytań oraz zgłaszania problemów Panu Wójtowi Adamowi Topolskiemu.