

PROTOKÓŁ POKONTROLNY
KOMISJI REWIZYJNEJ RADY GMINY KSAWERÓW
z dnia 7 listopada 2005 r.

1.Nazwa i adres kontrolowanego podmiotu:

Urząd Gminy Ksawerów:

a) Analiza sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Ksawerów za I półrocze 2005 zgodnie z Zarządzeniem Nr 42/2005 Wójta Gminy Ksawerów z dnia 30 sierpnia 2005 oraz kontrola dokumentów.

b) Ustalenie i egzekucja opłaty adiacenckiej.

2.Imiona i nazwiska osób kontrolujących:

1. Przemysław Głowacki – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej;
2. Bożena Ziółkowska – zastępca;
3. Urszula Świątkowska – członek;
4. Wiktor Śpionek – członek.

3.Data rozpoczęcia i zakończenia czynności kontrolnych:

07.11.2005 r.

4.Imię i nazwisko kierownika kontrolowanego podmiotu:

Pani Maria Kopczewska

5.Przebieg i wynik czynności kontrolnych, a w szczególności wnioski wskazujące na stwierdzenie nieprawidłowości w działalności kontrolowanego podmiotu oraz wskazanie dowodów:

Kontrolę rozpoczęto o godz. 15.00.

Komisja Rewizyjna sprawdziła następujące dokumenty:

- 1) uchwały ustalające stawki opłat adiacenckich,
- 2) zestawienie zaległości wynikających z opłat adiacenckich (data upływu terminu wpłaty oraz kwota),
- 3) informacje w zakresie działań podejmowanych przez jednostkę w kwestii prowadzenia windykacji zaległych należności z tytułu opłat adiacenckich,
- 4) Konta analityczne – wydatki własne:

- Dział 750 – Administracja publiczna, rozdział 75023 § 4300 zakup usług pozostałych
 - Dział 750 Administracja publiczna rozdział 75023 § 6060 – wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.
- 5) Rozliczenia I transzy dotacji dla klubów sportowych:
- UKS „Start”
 - UKS „Atlas”
 - LUKS „VIS”
 - GKS Ksawerów.
- 6) Sprawozdania:
- Rb-27 S - z wykonania planu dochodów budżetowych,
 - Rb -28 S – z sprawozdanie z planu wydatków budżetowych.
- 7) Ulgi podatkowe w I półroczu 2005 r. (umorzenia, rozłożenie na raty i odroczenia terminu płatności w podatku rolnym, od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych).

Ad 1,2,3

Komisja Rewizyjna ustaliła, że:

- Uchwałą nr IV/26/98 Rady Gminy Ksawerów z dnia 29.12.1998 roku w sprawie ustalenia opłat adiacenckich, ustalona została wysokość opłaty adiacenckiej w wysokości 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu;
- Uchwałą nr 11/97 Zarządu Gminy Ksawerów z dnia 27.10.1997 roku w sprawie odpłatności za uzyskanie pozwolenia na podłączenie się do oddanego do eksploatacji odcinka wodociągu zbiorowego, ustalono opłatę w wysokości 1.500 zł (dot. przekroju rury odpowiadającej średnicy Dn=25 mm – przekroju podstawowego);
- Uchwałą nr 8/97 Zarządu Gminy Ksawerów z dnia 27.10.1997 roku w sprawie odpłatności za udział w kosztach budowy sieci głównej kanalizacji w trakcie trwania inwestycji, ustalono wysokość udziału w kosztach budowy sieci głównej kanalizacji w wysokości 1.500 zł (dot. przyłącza kanalizacyjnego o przekroju dla średnicy Dn = 100 mm).

Pani Wójt wyjaśniła kontrolującą, że Gmina nie pobiera opłat adiacenckich (w związku z tym, nie są prowadzone postępowania windykacyjne). Zawierane są natomiast umowy cywilnoprawne, w wyniku których mieszkańcy dokonują wpłat, na poczet opłat adiacenckich,

w wysokości ustalonej w wyżej powołanych uchwałach nr 11/97 i 8/97 Zarządu Gminy Ksawerów. W Gminie nie obowiązują inne uchwały w sprawie opłat adiacenckich.

Komisja Rewizyjna stwierdziła, że Rada Gminy, do dnia przeprowadzenia kontroli, nie podjęła uchwały w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej w związku z podziałem nieruchomości oraz ich scalaniem i podziałem. Obowiązek ustalenia przez radę gminy uchwały o wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej wynika z art. 146 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 4 pkt 11 tejże ustawy przez opłatę adiacencką należy rozumieć opłatę ustaloną w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego albo scalaniem i podziałem nieruchomości, a także podziałem nieruchomości. Art. 107 tejże ustawy stanowi, że wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w uchwale o scalaniu i podziale nieruchomości¹.

Wnioski Komisji Rewizyjnej:

Zasadnym wydaje się podjęcie uchwały ustalającej procentową wysokość stawki opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym podziałem nieruchomości oraz scalaniem i podziałem nieruchomości.

Podjęcie powyższej uchwały, przy rzetelnej realizacji postanowień zawartych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, może w przyszłości przyczynić się do wzrostu dochodów własnych Gminy w przypadku ewentualnych wniosków o scalenie lub podział nieruchomości.

Jednocześnie Komisja Rewizyjna stoi na stanowisku, że opłata wynikająca z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) nie będzie kolidowała z opłatą adiacencką pobieraną w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym podziałem nieruchomości oraz scalaniem i podziałem nieruchomości. Opłata wynikająca z art. 36 ust. 4 wyżej powołanej ustawy pobierana jest jednorazowo w przypadku zbycia nieruchomości,

¹ Porównaj „Informację o wynikach kontroli ustalania i egzekwowania przez gminy opłaty adiacenckiej” Najwyższej Izby Kontroli nr ewid.: 2/2003/PO2/151/LOL

której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu miejscowego. Oplata adiacencka pobierana jest natomiast w przypadku podziału lub scalania nieruchomości.

Ad.4

Konta analityczne – wydatki własne.

- Dział 750 – Administracja publiczna, rozdział 75023 § 4300 zakup usług pozostałych
- Informacja na kontach analitycznych wydatków jest zgodna ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za I półrocze 2005 r.
- Dział 750 Administracja publiczna rozdział 75023 § 6060 – wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

Kwota wydatków w dziale 750 jest zgodna z przedłożonym sprawozdaniem.

Ad.5

Komisja Rewizyjna sprawdziła rozliczenie I transzy dotacji na realizację zadań z zakresu kultury fizycznej i sportu przez następujące kluby:

- UKS „START”

Środki zostały w pełni wykorzystane zgodnie z umową Nr 35/05/-Z z 29 kwietnia 2005 r. z powodu przełożenia wyjazdu młodzieży na Turniej Piłki Nożnej z powodu zwolnienia lekarskiego opiekuna grupy. Niewykorzystana kwota transzy wynosi 150 zł.

W pozostałych klubach sportowych przyznana dotacja została wykorzystana zgodnie z harmonogramem zadań.

- UKS „ATLAS”,
- GKS Ksawerów,
- LUKS „VIS”.

W tym zakresie Komisja nie wnosi uwag.

Ad. 6

Komisja Rewizyjna nie wnosi uwag i zastrzeżeń do przedstawionego sprawozdania Rb-27 S z wykonania planu dochodów budżetowych i Rb-28 ze sprawozdania z planu wydatków budżetowych.

Ad.7

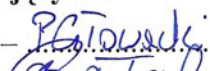
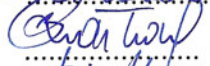

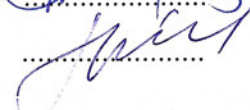
W I półroczu 2005 wydano 13 decyzji w sprawie umorzenia, odroczenia, rozłożenia na raty zaległości podatkowych w podatku od nieruchomości i rolnym.

Wydano 4 decyzje umorzenia podatku, 2 decyzje w sprawie przesunięcia terminu płatności, 4 decyzje w sprawie rozłożenia na raty zaległości podatkowej, 2 decyzje odmowne, 1 decyzja uznana za bezpodstawną.

W okresie I półrocza 2005 r. Wójt Gminy Ksawerów wydał 4 decyzje w sprawie umorzenia podatku od środków transportowych, 3 decyzje w sprawie rozłożenia podatku na raty i 2 decyzje w sprawie odroczenia terminu płatności podatku.

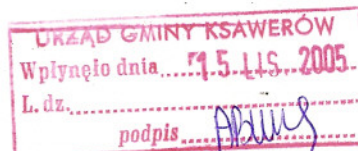
Komisja Rewizyjna zakończyła kontrolę o godz. 17.00.

Podpisy osób kontrolujących:

Przemysław Głowacki – 
Bożena Ziółkowska – 
Urszula Świątkowska – 
Wiktor Śpionek – 

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Ksawerów p. Maria Kopczewska
2. Przewodniczący Rady p. Tadeusz Grala
3. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej p. Przemysław Głowacki




PRZEWODNICZĄCY RADY
Tadeusz Grala

Pouczenie:

Zgodnie z § 47 ust. 1 Uchwały Nr VII/42/03 Rady Gminy Ksawerów z dnia 27 marca 2003 w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Ksawerów kierownik kontrolowanego podmiotu może złożyć na ręce Przewodniczącego Rady uwagi dotyczące kontroli i jej wyników. Uwagi składa się w terminie 7 dni od daty przedstawienia kierownikowi kontrolowanego podmiotu protokołu pokontrolnego do podpisania.